AMESP
Fls.: 1351
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611 - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
FLS.: 1352
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Ricardo Aranha Meneses*

**CIRIO SOLAR LTDA**
**46.729.341/0001-01**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**



ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1353
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign a95f5020-d9da-495a-8e3b-8ebc013b5311. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1354
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM



DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1355
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 03**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 03 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c9b-2ebc013b5011. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1356
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c3b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM



ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c3b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1358
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

| DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL | |
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 3 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ | 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ | 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ | 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ | 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ | 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ | 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ | 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ | 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ | 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ | 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ | 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ | 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ | 87.337,42 |

AM



DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c3b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
FLS.: 1359
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 362/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. CIRIO SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.729.341/0001-01, com sede na AV General Guedes Da Fontoura, 459 APT 101, Barra da Tijuca, 22.620-031, Rio de Janeiro/RJ, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **RICARDO ARANHA MENESES**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 830.664.467-00, portador do RG nº 068354695 – Expedido por IFP/RJ, residente e domiciliado na AV General Guedes Da Fontoura, 459 APT 101, Barra da Tijuca, 22.620-031, Rio de Janeiro/RJ.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c9b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 19:11:57




**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 3 CIRIO.Pdf
**Número:** a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:36:00
**Hash do documento original (SHA256):** 7fb68a0b5ebd89942b3bad9cc01d0d7c6ee3c452c086820f78a8bf75466c2f81

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**RICARDO ARANHA MENESES**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 19:11:57
Token: 264fd214-edfa-47c9-864e-52f25fd9d001

Assinatura

Ricardo Aranha Meneses

RICARDO ARANHA MENESES

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5521995487579

E-mail: ricardo.a.meneses@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto

Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -23.013412, -43.302662

IP: 177.142.209.206
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:30:31
Token: bc7b7e46-0198-4056-be4c-3db7428c6230

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 19:11:57

ZapSign
BY TROPA

AMESP
FLS.: 1361
Assinatura

## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

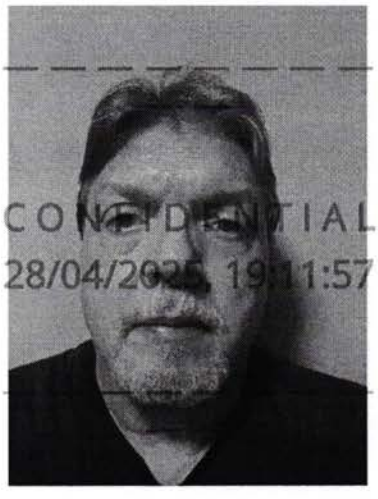
**RICARDO ARANHA MENESES**
Token: 264fd214-edfa-47c9-864e-52f25fd9d001

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 19:11:57










**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1362
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

**I – PARTES:**

**I.1. ENERGIA EFV01 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 47.161.108/0001-20, com sede na Rua Niquelina, 121, Santa Efigênia, 30.260-100, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARCOS JOSE JEBER JARDIM**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob o n°: 418.377.706-20, portador do RG n° M2904984 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Niquelina, 121, Santa Efigênia, 30.260-100, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-87c9-08a075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1363
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 04**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8739-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1365
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8739-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8709-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8769-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1368
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1369
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8739-08e075162e5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1370
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8709-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1371
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**solisenergia01@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8709-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1372
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-086075162d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
Fls.: 1373
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

| | |
|---|---|
| | Amilton Alves De Morais |
| **ENERGIA EFV01 LTDA**<br>**47.161.108/0001-20**<br>**LOCADORA** | **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**<br>**40.253.834/0001-23**<br>**LOCATÁRIA** |



ZapSign c5581c87-2d93-4f49-8769-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1374
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8769-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1375
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 363/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1376
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 04**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 03 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

AM

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1377
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8709-08a075182d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# ANEXO C

# REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

## LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia
Signature c5581c87-2d93-4f49-8769-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1379
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 4 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
FLS.: 1386
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 363/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. ENERGIA EFV01 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 47.161.108/0001-20, com sede na Rua Niquelina, 121, Santa Efigênia, 30.260-100, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARCOS JOSE JEBER JARDIM**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob o n°: 418.377.706-20, portador do RG n° M2904984 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Niquelina, 121, Santa Efigênia, 30.260-100, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



Zapsign c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075162d5a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 11 Maio 2025, 22:39:58

AMESP 1381 By Truora Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 4 EFV01.Pdf
**Número:** c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:37:38
**Hash do documento original (SHA256):** d569ffab881d788feb525f5ff5d472b4f5f487ad16272b1b4ce40f6304b80abc

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**MARCOS JOSE JEBER JARDIM**
Data e hora da assinatura: 11/05/2025 22:39:58
Token: 0a0bfb99-ccf0-48ea-86f9-4b7648449110

Assinatura

MARCOS JOSE JEBER JARDIM

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531999673550
E-mail: solisenergia01@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

IP: 201.17.211.208
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28/04/2025 07:31:27
Token: 036b28c3-9f77-4fa4-aa59-b741d088dbb4

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 11 Maio 2025, 22:39:58

ZapSign

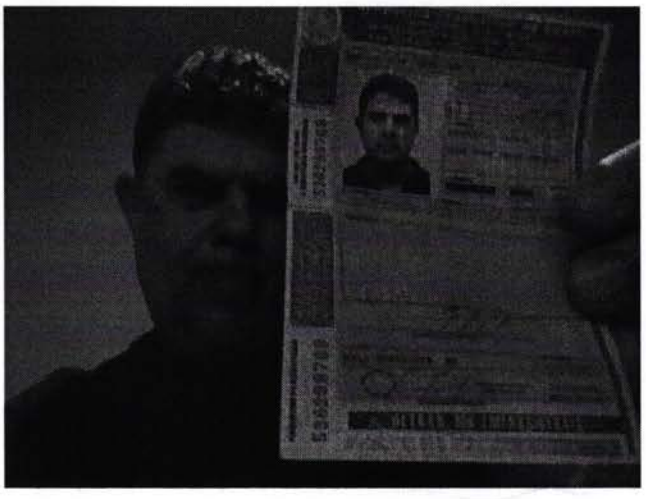
APENSO
FLS.: 1382
Assinatura

## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**MARCOS JOSE JEBER JARDIM**
Token: 0a0bfb99-ccf0-48ea-86f9-4b7648449110

Data e hora da validação: 11/05/2025 22:39:58








## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c5581c87-2d93-4f49-8789-08e075182d5a, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1383
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

**I – PARTES:**

**I.1. BASILIO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 42.978.579/0001-01, com sede na Q Q SHCGN CR Quadra 706/707 Bloco A, 28 Sala 102 Parte Y, Asa Norte, 70.740-610, Brasília/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **SAMUEL RIBEIRO BASILIO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o n°: 052.039.146-21, portador do RG n° 8565021, residente e domiciliado na Rua Sergipe, 465 APT 202, Santa Efigênia, 30130-170, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AMESP
Fls.: 1384
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• Os **BOXES 05 e 07**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 204 kWp, o que representa **12%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **308 módulos TRINA SOLAR 660W, 2 inversores CANADIAN 75K e demais**

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AMESP
FLS.: 1387
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AMESP
FLS.: 1389
Assinatura

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AMESP
FLS.: 1391
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AMESP
FLS.: 1392
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**dbasiliocorretora@gmail.com; samuelrbasilio@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AMESP
FLS.: 1393
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das

AMESP
FLS.: 1394
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

| | |
|---|---|
| **BASILIO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA** | **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** |
| **42.978.579/0001-01** | **40.253.834/0001-23** |
| **LOCADORA** | **LOCATÁRIA** |

AMESP
FLS.: 1395
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AMESP
FLS.: 1396
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 364/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



viiaenergia.com.br @viiaenergia

AMESP
FLS.: 1397
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOXES 05 E 07**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 14.542,42 (quatorze mil e quinhentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos)** correspondente à previsão de **12**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 12% (referente aos BOXES 05 e 07 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 12% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AMESP
FLS.: 1398
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AMESP
FLS.: 1399
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia

AMESP
FLS.: 1400
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 5 & 7 | 23.340 | 23.340 | 100,00% | R$ 14.542,42 |
| MÊS 2 | | 23.340 | 21.762 | 93,24% | R$ 13.559,22 |
| MÊS 3 | | 23.340 | 23.246 | 99,60% | R$ 14.483,86 |
| MÊS 4 | | 23.340 | 23.478 | 100,59% | R$ 14.628,41 |
| MÊS 5 | | 23.340 | 23.988 | 102,78% | R$ 14.946,17 |
| MÊS 6 | | 23.340 | 23.432 | 100,39% | R$ 14.599,75 |
| MÊS 7 | | 23.340 | 24.776 | 106,15% | R$ 15.437,15 |
| MÊS 8 | | 23.340 | 25.984 | 111,33% | R$ 16.189,82 |
| MÊS 9 | | 23.340 | 24.638 | 105,56% | R$ 15.351,17 |
| MÊS 10 | | 23.340 | 23.942 | 102,58% | R$ 14.917,51 |
| MÊS 11 | | 23.340 | 20.926 | 89,66% | R$ 13.038,34 |
| MÊS 12 | | 23.340 | 20.834 | 89,26% | R$ 12.981,01 |
| | | 280080 | 280346 | | R$ 174.674,83 |

AMESP
Fls.: 1401
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 364/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. BASILIO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 42.978.579/0001-01, com sede na Q Q SHCGN CR Quadra 706/707 Bloco A, 28 Sala 102 Parte Y, Asa Norte, 70.740-610, Brasília/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **SAMUEL RIBEIRO BASILIO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o n°: 052.039.146-21, portador do RG n° 8565021, residente e domiciliado na Rua Sergipe, 465 APT 202, Santa Efigênia, 30130-170, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

_____
VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**

AMESP
Fls.: 1402
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

**I – PARTES:**

**I.1. HMSOL ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.337.128/0001-01, com sede na Rua Tenente Garro, 207 Apt 301, Santa Efigênia, 30.240-360, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **HAROLDO MACHADO CARDOSO**, brasileiro, divorciado, analista de sistema, inscrito no CPF sob o n°: 495.994.376-91, portador do RG n° M-2156183, residente e domiciliado na Rua Tenente Garro, 207 Apt 301, Santa Efigênia, 30.240-360, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9c8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1403
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 06**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9c8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1404
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189ba47b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1405
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9c8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1406
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1407
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9a8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1408
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1409
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-180bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1410
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-180bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1411
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**haroldomcardoso@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9c8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1412
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



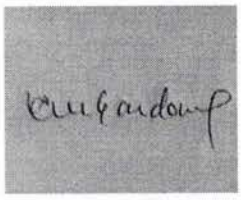
ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9a8-180bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
FLS.: 1413
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.



**HMSOL ENERGIA LTDA**
**53.337.128/0001-01**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1414
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1415
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 365/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9b8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS. 1416
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 06**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 06 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1417
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9c8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1418
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b6ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1419
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 6 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM



ZapSign 440b3c6f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1420
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 365/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. HMSOL ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.337.128/0001-01, com sede na Rua Tenente Garro, 207 Apt 301, Santa Efigênia, 30.240-360, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **HAROLDO MACHADO CARDOSO**, brasileiro, divorciado, analista de sistema, inscrito no CPF sob o nº: 495.994.376-91, portador do RG nº M-2156183, residente e domiciliado na Rua Tenente Garro, 207 Apt 301, Santa Efigênia, 30.240-360, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP 1421 Assinatura

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Maio 2025, 11:19:39

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 6 HMSOL.Pdf
**Número:** 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:42:00
**Hash do documento original (SHA256):** 7156313b8b369bc6d31e7a049c94612dc105af4b0dba40025814cb489c910709

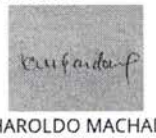
## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**HAROLDO MACHADO CARDOSO**
Data e hora da assinatura: 01 Maio 2025, 11:19:38
Token: 20f58d7c-2679-4d40-a594-b239ffa5b8b7

Assinatura



HAROLDO MACHADO CARDOSO

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531999733549
E-mail: haroldomcardoso@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.698383, -43.947246
IP: 187.86.250.64
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:33:12
Token: 77152d9d-d1d2-4b8a-902e-036a3b8f4ada

Assinatura



AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Maio 2025, 11:19:39

ZapSign

DPESP
By Truora
FLS.: 1422
Assinatura

## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

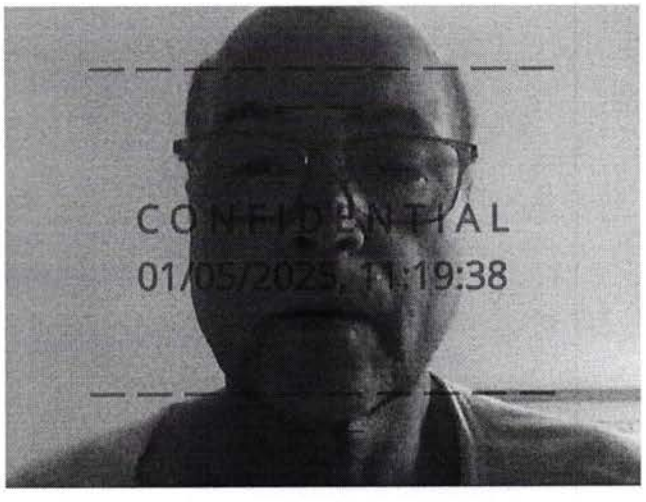
**HAROLDO MACHADO CARDOSO**
Token: 20f58d7c-2679-4d40-a594-b239ffa5b8b7

Data e hora da validação: 01 Maio 2025, 11:19:38










**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 440b3c5f-ab53-4bde-b9e8-189bad7b5ad5, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1423
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

**I – PARTES:**

**I.1. JARDIM PEREIRA PARTICIPACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.192.040/0001-86, com sede na Rua Tenente Anastacio De Moura, 688 Apt 502, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **CARLOS ROBERTO LIMA PEREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o nº: 152.117.546-20, portador do RG nº M104.721, residente e domiciliado na Rua Tenente Anastacio De Moura, 688 Apt 502, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula nº 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ede-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1424
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 08**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9e4e-7d4bcb31cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1425
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9eda-7d4bbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1426
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9e4e-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1427
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9eab-7d40bc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1428
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ede-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1429
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9e4e-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9eae-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1431
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AM

CP



ZapSign befb0320-be84-4b9f-9ecb-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS.: 1432 Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**olgajeber@hotmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9e[illegible]-7d4cbc0a1ef7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1433
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9e4e-7d1cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
FLS.: 1434
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

**JARDIM PEREIRA PARTICIPACOES LTDA**
**52.192.040/0001-86**
**LOCADORA**

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ede-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1435
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ede-7d4cbcba1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1436
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 366/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

CP

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ede-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1437
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 08**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 08 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ede-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1438
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9eae-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1439
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM

CP

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign befb0320-be64-4b9f-9e... Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1440
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 8 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM

CP



ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ee8-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1441
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 366/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. JARDIM PEREIRA PARTICIPACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.192.040/0001-86, com sede na Rua Tenente Anastacio De Moura, 688 Apt 502, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **CARLOS ROBERTO LIMA PEREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o nº: 152.117.546-20, portador do RG nº M104.721, residente e domiciliado na Rua Tenente Anastacio De Moura, 688 Apt 502, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



CP
ZapSign befb0320-be64-4b9f-9ea6-7d4cbc0a1cf7 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Abril 2025, 08:20:39

ZapSign

MESA
By Truora
FLS.: 14 42
Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 8 JARDIM.Pdf
**Número:** befb0320-be64-4b9f-9eae-7d4cbc0a1cf7
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:43:44
**Hash do documento original (SHA256):** 55dc593ae74c37d49e70f8aaf57f035816da95dc9647bc33f8ae8305a99c42b6

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**CARLOS ROBERTO LIMA PEREIRA**
Data e hora da assinatura: 29 Abril 2025, 08:20:38
Token: e399c462-916e-4494-af1d-23bc700c1bcd

Assinatura

CARLOS ROBERTO LIMA PEREIRA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531999727481

E-mail: olgajeber@hotmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto

Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.597279, -43.892699

IP: 187.86.247.179
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:39:04
Token: d1ac1b94-66a4-415b-b176-54f26bb5ee9f

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número befb0320-be64-4b9f-9eae-7d4cbc0a1cf7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Abril 2025, 08:20:39

ZapSign

ANEXO
FLS.: 1443
Assinatura

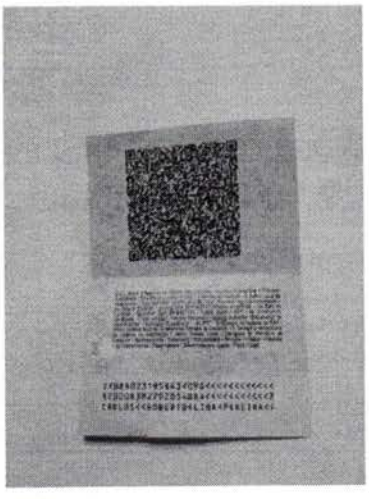
## Anexos

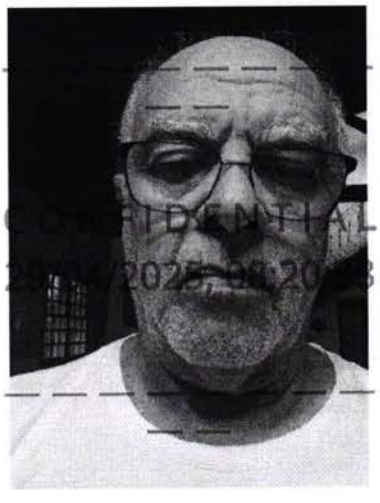
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**CARLOS ROBERTO LIMA PEREIRA**
Token: e399c462-916e-4494-af1d-23bc700c1bcd

Data e hora da validação: 29 Abril 2025, 08:20:38







CONFIDENTIAL

**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número befb0320-be64-4b9f-9eae-7d4cbc0a1cf7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1444
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

**I – PARTES:**

**I.1. CHADS DOS SANTOS ENERGIA SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.607.990/0001-24, com sede na AV Jornalista Alberto Francisco Torres, 389 Apt 502, Icarai, 24.230-006, Niteroi/RJ, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **CARLOS ANTONIO MACHADO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro químico, inscrito no CPF sob o n°: 809.392.367-53, portador do RG n° 052.006.72-3, residente e domiciliado na AV Jornalista Alberto Francisco Torres, 389 Apt 502, Icarai, 24.230-006, Niteroi/RJ, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-ef30fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1445
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 09**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-e180fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1446
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1447
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-ef20f6129d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1448
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e37-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
PLS.: 1449
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c67-e180fc429d43 - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1450
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1451
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c97-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1452
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c97-ef20fc129d13. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1453
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**carlosamsantos@uol.com.br**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c67-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1454
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c57-ef30fc429d13. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1455
Assinatura

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

| | |
|---|---|
| **CHADS DOS SANTOS ENERGIA SOLAR LTDA** | **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** |
| **52.607.990/0001-24** | **40.253.834/0001-23** |
| **LOCADORA** | **LOCATÁRIA** |

Anilton Alves De Morais



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1456
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8657-e180fc429d43. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1457
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 367/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e57-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1458
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 09**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 09 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c67-ef20fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1459
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c67-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1460
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8e37-6f80fc429d43. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1461
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 9 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8c67-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1462
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 367/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. CHADS DOS SANTOS ENERGIA SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.607.990/0001-24, com sede na AV Jornalista Alberto Francisco Torres, 389 Apt 502, Icarai, 24.230-006, Niteroi/RJ, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **CARLOS ANTONIO MACHADO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro químico, inscrito no CPF sob o n°: 809.392.367-53, portador do RG n° 052.006.72-3, residente e domiciliado na AV Jornalista Alberto Francisco Torres, 389 Apt 502, Icarai, 24.230-006, Niteroi/RJ.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign cbc6a45d-94ab-4704-8[illegible]-ef80fc429d43. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Abril 2025, 18:17:46

AMESP 1463 Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 9 CHADS.Pdf
**Número:** cbc6a45d-94ab-4704-8c57-ef80fc429d43
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:49:12
**Hash do documento original (SHA256):** 6c4bd672b3328d76ca2f74300c4edcb8712bf0b41f453b2a4008c306030b889b

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

CARLOS ANTONIO MACHADO DOS SANTOS
Data e hora da assinatura: 29 Abril 2025, 18:17:45
Token: 05d0e66d-3d69-4ba1-94cb-fe8d12006a31

Assinatura

CARLOS ANTONIO MACHADO DOS SANTOS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5521997004421
E-mail: carlosamsantos@uol.com.br
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

IP: 191.57.2.113
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:39:42
Token: 47e77e5e-ce69-492d-9160-86d19db9327d

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cbc6a45d-94ab-4704-8c57-ef80fc429d43, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1464

# Relatório de Assinaturas

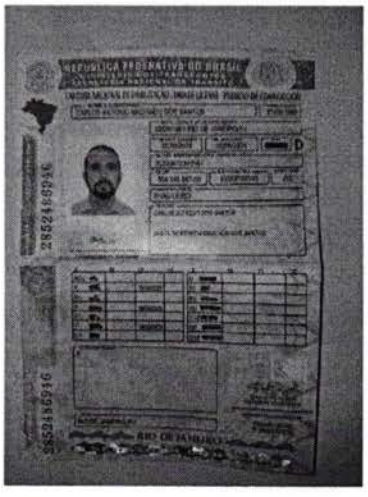
Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Abril 2025, 18:17:46

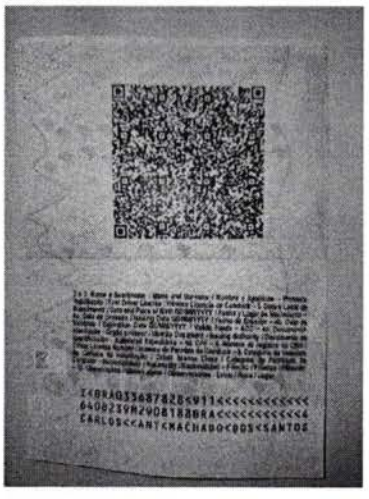
## Anexos

Selfie - Foto do rosto  Foto do documento de identidade

CARLOS ANTONIO MACHADO DOS SANTOS
Token: 05d0e66d-3d69-4ba1-94cb-fe8d12006a31

Data e hora da validação: 29 Abril 2025, 18:17:45








## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cbc6a45d-94ab-4704-8c57-ef80fc429d43, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1465
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

**I – PARTES:**

**I.1. LUMAR ENERGIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.012.920/0001-23, com sede na Rua Marques De Lavradio, 1053 Apt 101, Alto Dos Pinheiros, 30.530-110, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **WELERSON DOS REIS AMARAL MELO**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o n°: 556.602.746-68, portador do RG n° M2548022, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, 245 Apt 702, Arpoador, 22081-000, Rio de Janeiro/RJ, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-60267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 1466
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 10**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e8267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1467
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1468
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e8267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1469
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e8267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1470
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-8[illegible]e8267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1471
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1472
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1473
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1474
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**welerson_amaral@hotmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e8267e5e1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1475
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1476
Assinatura

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Welerson Dos Reis Amaral Melo*

**LUMAR ENERGIAS LTDA**
**52.012.920/0001-23**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e8267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1477
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1478
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 368/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1479
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 10**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 10 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e6267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1480
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-82cc-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1481
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 368/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign 6bba97dc-4112-4d02-826c-e8267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1482
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 10 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-60267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1483
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 368/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. LUMAR ENERGIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.012.920/0001-23, com sede na Rua Marques De Lavradio, 1053 Apt 101, Alto Dos Pinheiros, 30.530-110, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **WELERSON DOS REIS AMARAL MELO**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o n°: 556.602.746-68, portador do RG n° M2548022, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, 245 Apt 702, Arpoador, 22081-000, Rio de Janeiro/RJ.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign cbba97dc-4112-4d02-826c-e0267e5a1e7d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 20:54:34

ZapSign
By Truora

FLS.: 1484
Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 10 LUMAR.Pdf
**Número:** cbba97dc-4112-4d02-826c-e6267e5a1e7d
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:52:01
**Hash do documento original (SHA256):** 16a179bed807f2770e76a2fede886a3eccbf4280f40867e22f049bcf0de2c3bb

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**WELERSON DOS REIS AMARAL MELO**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 20:54:33
Token: 8535b73e-0d1e-4f5c-af85-1d63b3686c98

Assinatura

Welerson Dos Reis Amaral Melo

WELERSON DOS REIS AMARAL MELO

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5521995444083
E-mail: welerson_amaral@hotmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -22.985458, -43.192931
IP: 177.40.218.235
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:40:37
Token: 8c69a9e4-728b-451f-914e-1d22d65dad2b

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cbba97dc-4112-4d02-826c-e6267e5a1e7d, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1485

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 20:54:34

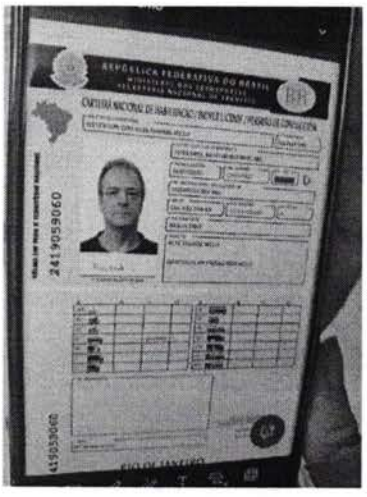
ZapSign Assinatura By Truora

## Anexos

Selfie - Foto do rosto  Foto do documento de identidade

**WELERSON DOS REIS AMARAL MELO**
Token: 8535b73e-0d1e-4f5c-af85-1d63b3686c98

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 20:54:33










## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cbba97dc-4112-4d02-826c-e6267e5a1e7d, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1486
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

**I – PARTES:**

**I.1. RK ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.462.021/0001-22, com sede na Rua Japão, 403 Apt 801, Barroca, 30.431-051, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **JORGE RICARDO FONSECA DE MIRANDA**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob o n°: 990.466.876-00, portador do RG n° 5678084, residente e domiciliado na Rua Japão, 403 Apt 801, Barroca, 30.431-051, Belo Horizonte/MG; e **KATIA DE SOUZA MAGALHAES FONSECA**, brasileiro, casada, engenheira química, inscrito no CPF sob o n°: 037.666.806-76, portador do RG n° MG-6299383, residente e domiciliado na Rua Japão, 403 Apt 801, Barroca, 30.431-051, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab83-4a117182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1487
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 11**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8c-4a117d182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1488
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8e-4a117182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1489
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8c-4a171182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1490
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8e-4a1171152bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1491
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

AM

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8e-4a117113bbd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1492
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8e-4a171152bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1493
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8d-4a117182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1494
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8[illegible]-4a1171152bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1495
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**jricardomiranda@yahoo.com.br; katiasmfonseca@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AM

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8d-4a117 1182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1496
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8c-4a117132bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1497
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

**JORGE RICARDO FONSECA DE MIRANDA**
**990.466.876-00**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**

**KATIA DE SOUZA MAGALHAES FONSECA**
**037.666.806-76**
**LOCADORA**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8[illegible]-4a117[illegible]32bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1498
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8c-4a1171182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1499
Assinatura

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 369/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1500
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 11**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 11 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8e-4a117182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1501
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab86-4a1171152bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1502
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 369/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1503
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 11 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab8e-4a1711152bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1504
Assinatura

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 369/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. RK ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.462.021/0001-22, com sede na Rua Japão, 403 Apt 801, Barroca, 30.431-051, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **JORGE RICARDO FONSECA DE MIRANDA**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob o n°: 990.466.876-00, portador do RG n° 5678084, residente e domiciliado na Rua Japão, 403 Apt 801, Barroca, 30.431-051, Belo Horizonte/MG; e **KATIA DE SOUZA MAGALHAES FONSECA**, brasileiro, casada, engenheira química, inscrito no CPF sob o n°: 037.666.806-, portador do RG n° MG-6299383, residente e domiciliado na Rua Japão, 403 Apt 801, Barroca, 30.431-051, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a117f182bd7 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1595

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 03 Maio 2025, 08:13:35

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 11 RK.Pdf
**Número:** e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:53:28
**Hash do documento original (SHA256):** 2b1d526a8b3924ec3debb92d2890fcc11090a10130101a06222d73ecdd77fd6b

## Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**JORGE RICARDO FONSECA DE MIRANDA**
Data e hora da assinatura: 30 Abril 2025, 20:17:39
Token: a7167f95-7db5-4772-8bb2-fad8775c9530

Assinatura



JORGE RICARDO FONSECA DE MIRANDA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531992500161
E-mail: jricardomiranda@yahoo.com.br
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.937082, -43.956844
IP: 177.116.163.14
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**KATIA DE SOUZA MAGALHAES FONSECA**
Data e hora da assinatura: 03 Maio 2025, 08:13:35
Token: 747b355a-30d5-4c26-9bc5-75d1002be7d3

Assinatura



KATIA DE SOUZA MAGALHAES FONSECA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531991119226
E-mail: katiasmfonseca@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

IP: 146.75.191.36
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1506

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 03 Maio 2025, 08:13:35

ZapSign Assinatura By Truora

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**

Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:41:19
Token: c3fdbcb7-54db-4890-b86c-25cc92bf38e2

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1507

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 03 Maio 2025, 08:13:35

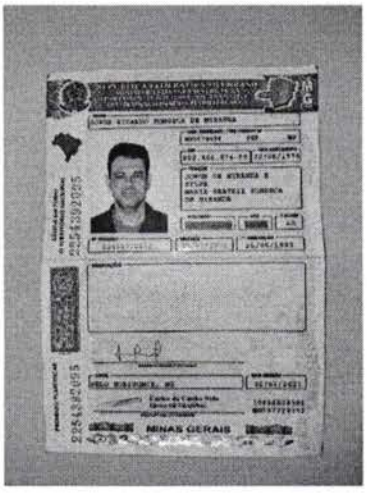
ZapSign Assinatura By Trudoc

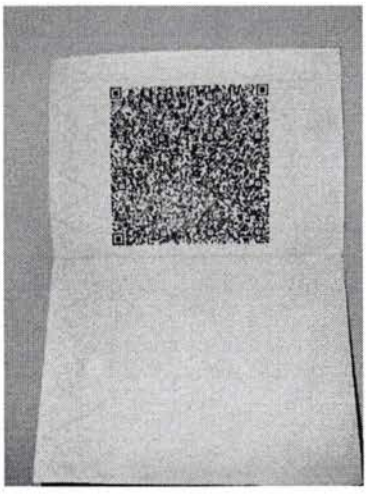
## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**JORGE RICARDO FONSECA DE MIRANDA**
Token: a7167f95-7db5-4772-8bb2-fad8775c9530

Data e hora da validação: 30 Abril 2025, 20:17:39






**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls.: 1508

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 03 Maio 2025, 08:13:35

ZapSign
By Assinatura

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**KATIA DE SOUZA MAGALHAES FONSECA**
Token: 747b355a-30d5-4c26-9bc5-75d1002be7d3

Data e hora da validação: 03 Maio 2025, 08:13:35









**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e9e8f29b-ff1e-4d99-ab88-4a1171182bd7, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1509
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

**I – PARTES:**

**I.1. M M CUNHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.226.674/0001-00, com sede na AV Artur Bernardes, 1350 APT 502, Santa Lucia, 30.360-114, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARCIO MAGALHÃES CUNHA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o n°: 540.684.106-82, portador do RG n° 1496384 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na AV Artur Bernardes, 1350 APT 502, Santa Lucia, 30.360-114, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-ba61-15ededa5fb61 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1510
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 12**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bac1-15ededa5fb51 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1511
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bc61-15cdeda5fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1512
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bd61-15ddeda5fb51. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1513
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-b4e1-15ededa3fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1514
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-b261-15ededa5fb61 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1515
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bdc1-15ededa5fb01 - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1516
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bd41-15ededa5fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1517
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-b0c1-15ededa5fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1518
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**marciumcunha@yahoo.com.br**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-ba61-156deda5fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1519
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bdc1-15ededa5fb51 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1520
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

| | |
|---|---|
| | *Amilton Alves De Morais* |
| **M M CUNHA LTDA**<br>**46.226.674/0001-00**<br>**LOCADORA** | **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**<br>**40.253.834/0001-23**<br>**LOCATÁRIA** |



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bac1-15ededa5fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1521
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-ba61-15ededa5fb51. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

CAMESP
FLS.: 1522
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 370/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-bde1-15ededa5fb51. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1523
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 12**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 12 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-b0c1-15ededa3fb01. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1524
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-ba61-15ededa5b61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1525
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-ba61-15ededa5fb61 - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1526
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 12 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-ba61-15ededa5fb61. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1527
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 370/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. M M CUNHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.226.674/0001-00, com sede na AV Artur Bernardes, 1350 APT 502, Santa Lucia, 30.360-114, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARCIO MAGALHÃES CUNHA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº: 540.684.106-82, portador do RG nº 1496384 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na AV Artur Bernardes, 1350 APT 502, Santa Lucia, 30.360-114, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign cbc9ee67-84d7-4c40-b0e1-15ededa5fb61 - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 19:58:00

AMESP 1528

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 12 M M CUNHA.Pdf
**Número:** cbc9ee67-84d7-4c40-bde1-15ededa5fb61
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:55:30
**Hash do documento original (SHA256):** 942841e6bbf7b3d779a0a8f2f228f0070f6b350633deec31113b79d69c8fda1e

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**MARCIO MAGALHÃES CUNHA**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 19:58:00
Token: 825e9e50-82d0-4e6b-a6ff-09a6cc7002f7

Assinatura

MARCIO MAGALHÃES CUNHA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531988488889
E-mail: marciumcunha@yahoo.com.br
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.954063, -43.946869
IP: 201.80.54.253
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 07:38:20
Token: 5e7904b0-7c0d-4ef3-a06f-6fef7551dcde

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cbc9ee67-84d7-4c40-bde1-15ededa5fb61, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 19:58:00

ZapSign
By Trustly

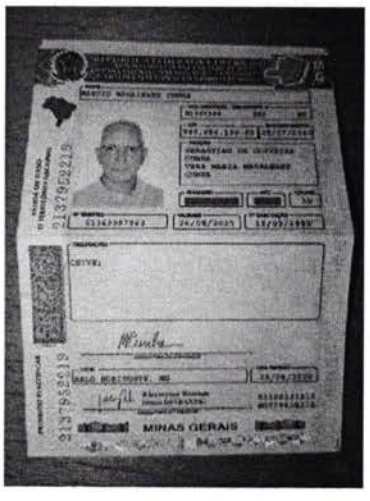
AMESP
FLS.: 1529
Assinatura

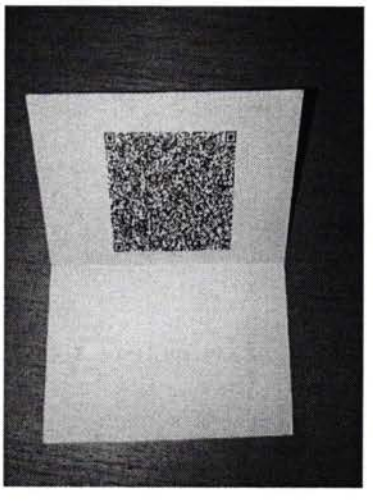
## Anexos

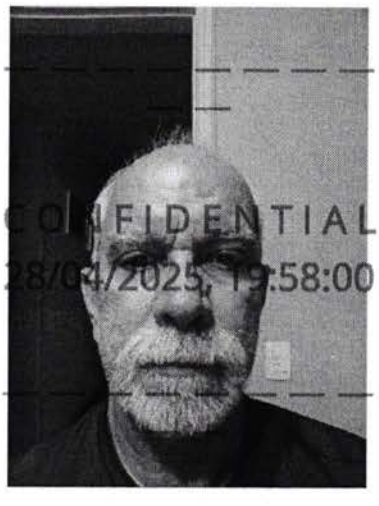
Selfie - Foto do rosto  Foto do documento de identidade

MARCIO MAGALHÃES CUNHA
Token: 825e9e50-82d0-4e6b-a6ff-09a6cc7002f7

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 19:58:00






## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cbc9ee67-84d7-4c40-bde1-15ededa5fb61, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1530
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

**I – PARTES:**

**I.1. SOFISIS ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.689.142/0001-74, com sede na Rua Adara, 143, Portal Do Sol, 32.183-804, Contagem/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **LEONARDO DOS SANTOS CARVALHO FROES**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob o nº: 057.513.986-29, portador do RG nº 10709315, residente e domiciliado na Rua Adara, 143, Portal Do Sol, 32.183-804, Contagem/MG; e **FELIPE AUGUSTO EVANGELISTA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o nº: 042.528.046-20, portador do RG nº 9175863, residente e domiciliado na Rua Judith Binatti, 304 Apt 202, Liberdade, 31.270-250, Belo Horizonte/MG; doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula nº 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-38683ebebb15. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1531
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 13**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9668-36663ecb6b15. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1532
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

AM

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9368-3f663ccebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1533
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

AM

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9838-3666[illegible]ecebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1534
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9608-38663ccebb15. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1535
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

AM

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-35683e0ebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1536
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-3666Secebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1537
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AM

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-38663eeebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1538
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9868-36663ecebb15. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1539
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**leofroess@yahoo.com.br; felipeae@hotmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AM

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9838-3663ecabb15 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1540
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das

AM



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-38663ecebb15. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1541
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

**LEONARDO DOS SANTOS CARVALHO FROES**
**057.513.986-29**
**LOCADORA**

Amilton Alves De Morais

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**

**FELIPE AUGUSTO EVANGELISTA**
**042.528.046-20**
**LOCADORA**



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-3666 3ecebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1542
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-3866366ebb15 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1543
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 371/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



viiaenergia.com.br @viiaenergia

zapSign 1c9062a2-141e-416a-9608-38663ecebb15 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1544
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 13**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 13 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

AM

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-3868e3ecebb15 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1545
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-3666 3ebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1546
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9568-38663eceebb15. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1547
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 13 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9838-3666[illegible] Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1548
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 371/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. SOFISIS ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.689.142/0001-74, com sede na Rua Adara, 143, Portal Do Sol, 32.183-804, Contagem/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **LEONARDO DOS SANTOS CARVALHO FROES**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob o nº: 057.513.986-29, portador do RG nº 10709315, residente e domiciliado na Rua Adara, 143, Portal Do Sol, 32.183-804, Contagem/MG; e **FELIPE AUGUSTO EVANGELISTA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o nº: 042.528.046-20, portador do RG nº 9175863, residente e domiciliado na Rua Judith Binatti, 304 Apt 202, Liberdade, 31.270-250.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign 1c9062a2-141e-416a-9538-38663ceebb15 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 19 Maio 2025, 14:18:11

AMESP 1569 Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 13 SOFISIS.Pdf
**Número:** 1c9062a2-141e-416a-9868-38663ecebb15
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:57:14
**Hash do documento original (SHA256):** 130919ae77c24291d4139087971cc6a8b3d310578db473af3fedc78167165c70

## Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**LEONARDO DOS SANTOS CARVALHO FROES**
Data e hora da assinatura: 17/05/2025 18:31:54
Token: 7aede878-cc39-4ec7-ba88-c1c2fe92c0f6

Assinatura

LEONARDO DOS SANTOS CARVALHO FROES

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531987018405
E-mail: leofroess@yahoo.com.br
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.888519, -44.002811
IP: 152.255.111.113
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.4 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

**FELIPE AUGUSTO EVANGELISTA**
Data e hora da assinatura: 19/05/2025 14:18:09
Token: e4879641-ceb7-491c-93bf-3a37c0e1d68f

Assinatura

FELIPE AUGUSTO EVANGELISTA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531991686623
E-mail: felipeae@hotmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.965795, -44.094764
IP: 152.255.113.231
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Mobile Safari/537.36

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1c9062a2-141e-416a-9868-38663ecebb15, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 19 Maio 2025, 14:18:11

AMESP 1550 Assinatura

ZapSign By Truora

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**

Data e hora da assinatura: 28/04/2025 07:37:21
Token: b7418cb1-ab2e-4174-a324-f85903d5ab41

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1c9062a2-141e-416a-9868-38663ecebb15, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 19 Maio 2025, 14:18:11

ZapSign

PMESP
By Truora
FLS.: 1551
Assinatura

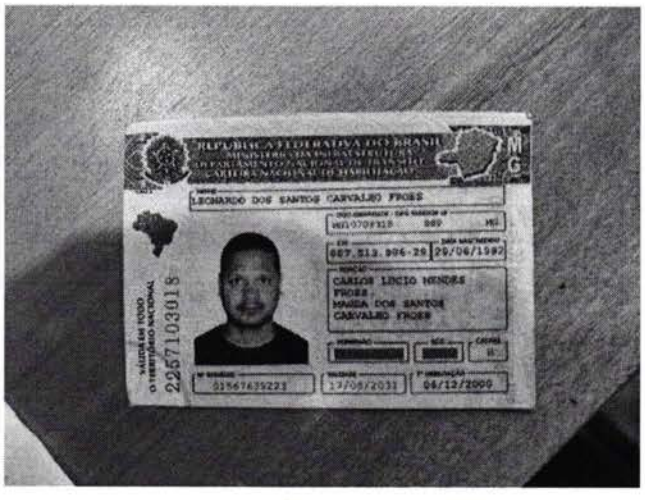
## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**LEONARDO DOS SANTOS CARVALHO FROES**

Token: 7aede878-cc39-4ec7-ba88-c1c2fe92c0f6

Data e hora da validação: 17/05/2025 18:31:54










## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1c9062a2-141e-416a-9868-38663ecebb15, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 19 Maio 2025, 14:18:11

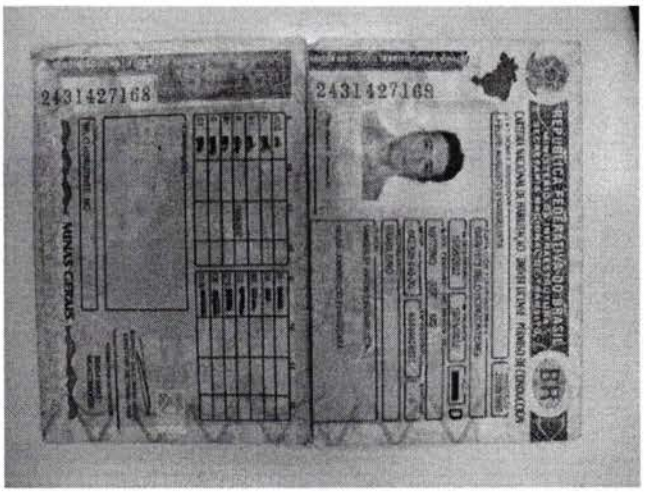
ZapSign

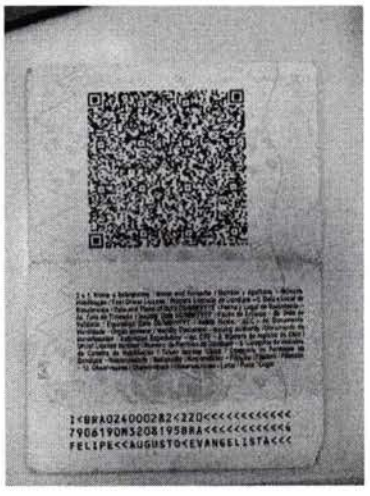
PMESP
Protocolo
FLS.: 1552
Assinatura

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**FELIPE AUGUSTO EVANGELISTA**
Token: e4879641-ceb7-491c-93bf-3a37c0e1d68f

Data e hora da validação: 19/05/2025 14:18:09






## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1c9062a2-141e-416a-9868-38663ecebb15, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1553
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

**I – PARTES:**

**I.1. ARC GERACAO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.689.347/0001-50, com sede na Rua Bolivar Mineiro, 404 APT 202, Dona Clara, 31.260-140, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **ALEXSANDRO SERAFIM CANDEIA**, brasileiro, casado, técnico de operação, inscrito no CPF sob o n°: 048.676.476-16, portador do RG n° 12015618, residente e domiciliado na Rua Artemísias, 295, Marajó, 30570-440, Belo Horizonte/MG; e **CELIO RICARDO PEREIRA**, brasileiro, casado, técnico de operação, inscrito no CPF sob o n°: 028.661.196-14, portador do RG n° 8878703, residente e domiciliado na Alm dos Engenheiros, 280, Candida Ferreira, 32145-680, Contagem/MG; e **RUFFUS RAGNER MOREIRA MOTA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o n°: 071.297.567-56, portador do RG n° 8668760, residente e domiciliado na Rua Bolivar Mineiro, 410 Apto 202, Dona Clara, 31260-140, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral,



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c16370553613. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1554
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 14**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

AM

## II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c16370553bf3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1555
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL,



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b019-c163705536f3 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.


ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0[illegible]-e16370553013 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1557
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0[illegible]-c16370553bf3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1558
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b019-e16370533013 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1559
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0[illegible]-e16370563813 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1560
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

AM

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c16370553013. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1561
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1562
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**alexcandeia@yahoo.com.br; crpr10@gmail.com; ruffusnegocio@yahoo.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c16370553613. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1563
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

AM

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f8-e1637055303 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1564
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

**ALEXSANDRO SERAFIM CANDEIA**
**048.676.476-16**
**LOCADORA**

**CELIO RICARDO PEREIRA**
**028.661.196-14**
**LOCADORA**

**RUFFUS RAGNER MOREIRA MOTA**
**071.297.567-56**
**LOCADORA**

Amilton Alves De Morais

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0[illegible]-c1637055303. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1565
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-e16370553613. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
PLS.: 1566
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 372/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

| Segue o resumo das condições comerciais: |
|---|
| • Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3. |
| • Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.** |
| • Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023** |

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c1637055303. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1567
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 14**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 14 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0[illegible]-e1637055303. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1568
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f0-c16370563013. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1569
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 372/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0[illegible]-c1637055363: Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1570
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

**ANEXO D**

**MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE**

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 14 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f9-c16370553bf3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1571
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 372/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**
- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**
- **I.1. ARC GERACAO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 53.689.347/0001-50, com sede na Rua Bolivar Mineiro, 404 APT 202, Dona Clara, 31.260-140, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **ALEXSANDRO SERAFIM CANDEIA**, brasileiro, casado, técnico de operação, inscrito no CPF sob o nº: 048.676.476-16, portador do RG nº 12015618, residente e domiciliado na Rua Artemísias, 295, Marajó, 30570-440, Belo Horizonte/MG; e **CELIO RICARDO PEREIRA**, brasileiro, casado, técnico de operação, inscrito no CPF sob o nº: 028.661.196-14, portador do RG nº 8878703, residente e domiciliado na Alm dos Engenheiros, 280, Candida Ferreira, 32145-680, Contagem/MG; e **RUFFUS RAGNER MOREIRA MOTA**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o nº: 071.297.567-56, portador do RG nº 8668760, residente e domiciliado na Rua Bolivar Mineiro, 410 Apto 202, Dona Clara, 31260-140, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign 6642c166-f43d-470a-b0f8-c16370553013 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 12 Maio 2025, 19:42:49

AMESP FLS.: 12 By Truora Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 14 ARC.Pdf
**Número:** 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 16:59:37
**Hash do documento original (SHA256):** 6c529f5f7b7f3eec72a8f4ea9a8808368827e26c4e984bfc9a23861971360489

## Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**ALEXSANDRO SERAFIM CANDEIA**
Data e hora da assinatura: 12/05/2025 19:42:47
Token: eb23bc8a-f50a-4150-9f3d-f397ba92f42c

Assinatura



ALEXSANDRO SERAFIM CANDEIA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531987882486
E-mail: alexcandeia@yahoo.com.br
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.961083, -43.978998
IP: 104.28.63.99
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.4 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

**CELIO RICARDO PEREIRA**
Data e hora da assinatura: 01/05/2025 11:56:04
Token: cebde4b3-e0a3-4728-8ce2-f9ce8a97529b

Assinatura



CELIO RICARDO PEREIRA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531997263384
E-mail: crpr10@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.876686, -44.048908
IP: 177.55.224.15
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 12 Maio 2025, 19:42:49

AMESP 1573 Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

**RUFFUS RAGNER MOREIRA MOTA**
Data e hora da assinatura: 12/05/2025 10:30:40
Token: bc2c8b34-2fda-4051-a25b-bac5e74462fd

Assinatura

RUFFUS RAGNER MOREIRA MOTA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531987592703

E-mail: ruffusnegocio@yahoo.com

Selfie - Foto do rosto

Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.859798, -43.944446

IP: 179.0.73.41
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28/04/2025 07:36:30
Token: f05b0b4e-abdb-411e-abfb-d350cc85a420

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS: 1574
Assinatura

# Relatório de Assinaturas

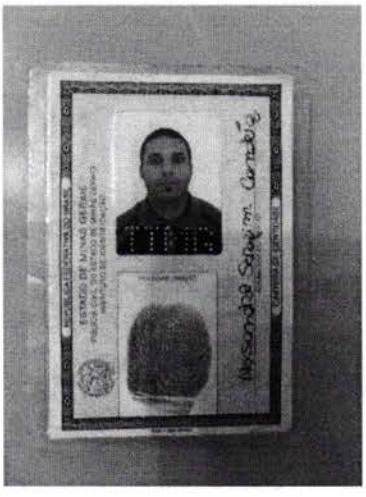
Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 12 Maio 2025, 19:42:49

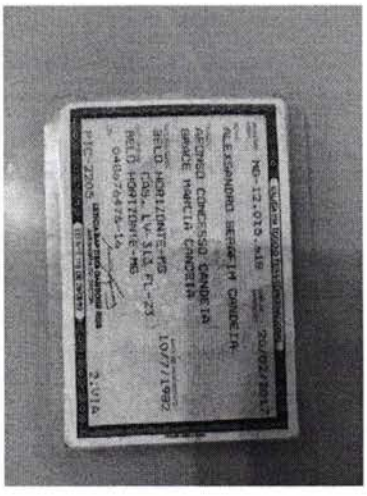
## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**ALEXSANDRO SERAFIM CANDEIA**
Token: eb23bc8a-f50a-4150-9f3d-f397ba92f42c

Data e hora da validação: 12/05/2025 19:42:47








## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 12 Maio 2025, 19:42:49

AMESP Fls. 1575 Assinatura

Selfie - Foto do rosto  Foto do documento de identidade

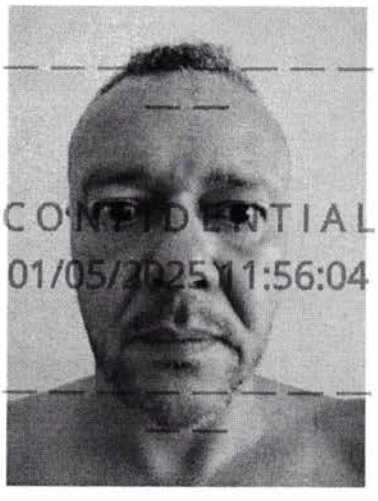
**CELIO RICARDO PEREIRA**

Token: cebde4b3-e0a3-4728-8ce2-f9ce8a97529b

Data e hora da validação: 01/05/2025 11:56:04






## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

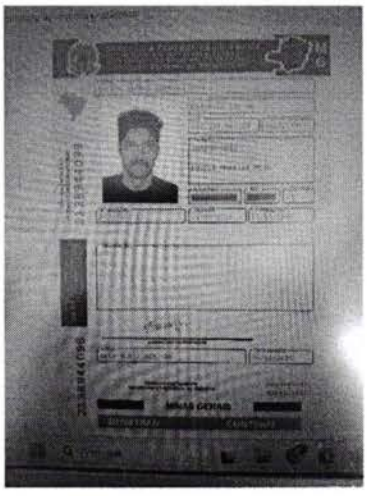
Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 12 Maio 2025, 19:42:49

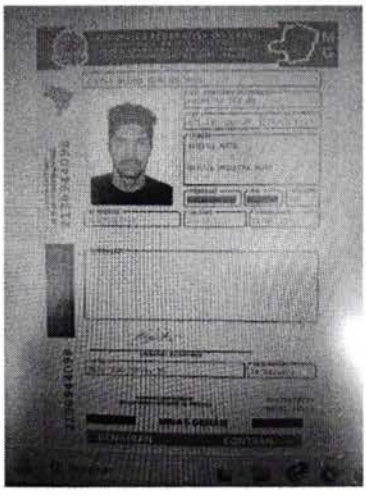
AMESP
Fls.: 1576
Assinatura

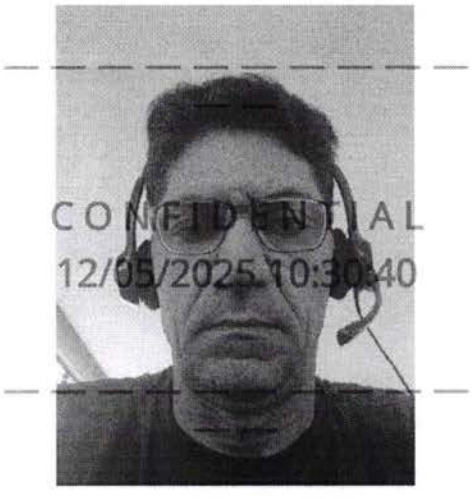
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**RUFFUS RAGNER MOREIRA MOTA**
Token: bc2c8b34-2fda-4051-a25b-bac5e74462fd

Data e hora da validação: 12/05/2025 10:30:40








## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6642c166-f43d-470a-b0f9-c163705536f3, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1577
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

**I – PARTES:**

**I.1. SLA RENDER EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.840.388/0001-28, com sede na Rua Piemonte, 269, Bandeirantes, 31.340-580, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LUIZ FERNANDO DE ASSIS SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o n°: 486.792.676-00, portador do RG n° M3359228 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Piemonte, 269, Bandeirantes (Pampulha), 31.340-580, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc91 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1578
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 15**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6**% da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c80-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1579
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc1936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1580
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc4936ce94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1581
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls: 1582
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc4936cc91 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls: 1583
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1584
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls: 1585
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

AM

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc91 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls: 1586
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**sla.render.sja@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c80-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1587
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-8e60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
Fls. 1588
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

**SLA RENDER EMPREENDIMENTOS LTDA**
**49.840.388/0001-28**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1589
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1590
Assinatura

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 373/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1591
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 15**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 15 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

AM

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1592
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9c60-d2cc4936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1593
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc1936ce94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1594
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 15 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc1936cc94 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1595
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 373/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**

- **I.1. SLA RENDER EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.840.388/0001-28, com sede na Rua Piemonte, 269, Bandeirantes, 31.340-580, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LUIZ FERNANDO DE ASSIS SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o n°: 486.792.676-00, portador do RG n° M3359228 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Piemonte, 269, Bandeirantes (Pampulha), 31.340-580, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc1936cc91 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 21 Maio 2025, 18:29:29

AMESP 1596 Assinatura

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 15 SLA.Pdf
**Número:** a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94
**Data da criação:** 25 Abril 2025, 17:02:04
**Hash do documento original (SHA256):** caf8ca0ae4c5b34457dd1fbda1982a1534f22aa14403453388ed34730457ef86

## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**LUIZ FERNANDO DE ASSIS SOARES**
Data e hora da assinatura: 21/05/2025 18:29:29
Token: 397b8676-2cd6-42c5-b308-299da0d2eb02

Assinatura



LUIZ FERNANDO DE ASSIS SOARES

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531988563053
E-mail: sla.render.sja@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.858666, -43.992920
IP: 200.97.242.220
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.4 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**
Data e hora da assinatura: 28/04/2025 07:35:40
Token: bb92e827-7c43-4875-81ad-60eca602bc8d

Assinatura



AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls: 1597

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 21 Maio 2025, 18:29:29

ZapSign
By Trucloud Assinatura

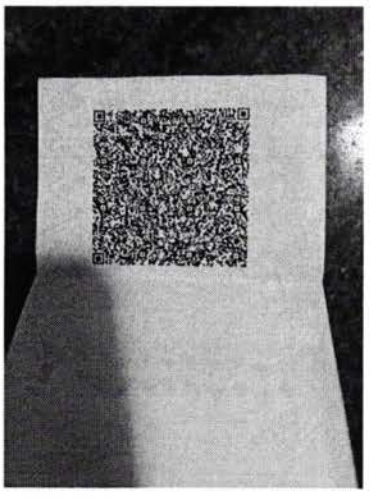
## Anexos

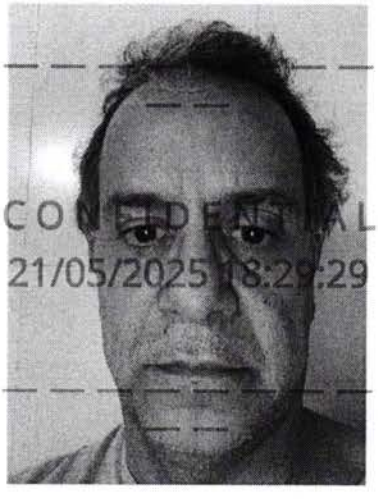
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**LUIZ FERNANDO DE ASSIS SOARES**
Token: 397b8676-2cd6-42c5-b308-299da0d2eb02

Data e hora da validação: 21/05/2025 18:29:29






## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5774178-2524-42aa-9e60-d2cc4936cc94, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1598
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

**I – PARTES:**

**I.1. UNISOL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.017.620/0001-86, com sede na Rua Castelo de Obidos, 518 APT 301, Castelo, 31.330-320, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **MARCOS DE MELO GOULART**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF: 076.831.876-90, RG MG12708184, brasileiro, casado, técnico industrial, residente e domiciliada na Rua Concórdia, 590, Manoel Valinhas, 35.500-293, Divinópolis/MG; e **UBIRAJARA FUMEGA**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF: 525.971.056-87, RG MG1741692, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada na Rua Castelo de Óbidos, 518 APT 301, Castelo, 31.330-320, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0b1d163234dc Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1599
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 16**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31b-0e1d103234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1600
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

AM

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1601
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31b-0e1d1b3234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1602
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31b-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

AM

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31b-0e1d103234de - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1604
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

AM

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1605
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d16323ade Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1606
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

AM

UF

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1607
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**marcosmgts@gmail.com; fumega@bol.com.br**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AM

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1608
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d1b3234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1609
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Marcos De Melo Goulart

**MARCOS DE MELO GOULART**
**076.831.876-90**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**

*Ubirajara Fumega*

**UBIRAJARA FUMEGA**
**525.971.056-87**
**LOCADORA**



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1610
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-9e1d133234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1611
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 374/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



AM

UF

MG

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a310-0e1d103234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1612
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 16**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 16 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

AM

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

UF

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1613
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31e-0e1d103234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1614
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a3[illegible]de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1615
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 16 | 11.670 | 11.670 | 100,00% | R$ 7.271,21 |
| MÊS 2 | | 11.670 | 10.881 | 93,24% | R$ 6.779,61 |
| MÊS 3 | | 11.670 | 11.623 | 99,60% | R$ 7.241,93 |
| MÊS 4 | | 11.670 | 11.739 | 100,59% | R$ 7.314,20 |
| MÊS 5 | | 11.670 | 11.994 | 102,78% | R$ 7.473,09 |
| MÊS 6 | | 11.670 | 11.716 | 100,39% | R$ 7.299,87 |
| MÊS 7 | | 11.670 | 12.388 | 106,15% | R$ 7.718,58 |
| MÊS 8 | | 11.670 | 12.992 | 111,33% | R$ 8.094,91 |
| MÊS 9 | | 11.670 | 12.319 | 105,56% | R$ 7.675,58 |
| MÊS 10 | | 11.670 | 11.971 | 102,58% | R$ 7.458,76 |
| MÊS 11 | | 11.670 | 10.463 | 89,66% | R$ 6.519,17 |
| MÊS 12 | | 11.670 | 10.417 | 89,26% | R$ 6.490,51 |
| | | 140040 | 140173 | | R$ 87.337,42 |

AM

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1616
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 374/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**
- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**
- **I.1. UNISOL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.017.620/0001-86, com sede na Rua Castelo de Obidos, 518 APT 301, Castelo, 31.330-320, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **MARCOS DE MELO GOULART**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF: 076.831.876-90, RG MG12708184, brasileiro, casado, técnico industrial, residente e domiciliada na Rua Concórdia, 590, Manoel Valinhas, 35.500-293, Divinópolis/MG; e **UBIRAJARA FUMEGA**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF: 525.971.056-87, RG MG1741692, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada na Rua Castelo de Óbidos, 518 APT 301, Castelo, 31.330-320.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

*Amilton Alves De Morais*

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**
**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**

UF

MG



ZapSign 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234d6 - Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1617

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 23 Maio 2025, 13:53:13

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 16 UNISOL.Pdf
**Número:** 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de
**Data da criação:** 08 Maio 2025, 08:28:00
**Hash do documento original (SHA256):** ce345e53550a5ae00bdb27a9694e61e3baccf3663c18e0cd4899ae078b4419c8

## Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**MARCOS DE MELO GOULART**
Data e hora da assinatura: 12/05/2025 08:07:14
Token: e66aca00-89b4-451d-98a4-d77c4b0bab18

Assinatura

Marcos De Melo Goulart

MARCOS DE MELO GOULART

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5537991159743
E-mail: marcosmgts@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -20.131677, -44.874713
IP: 200.222.229.177
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**UBIRAJARA FUMEGA**
Data e hora da assinatura: 23/05/2025 13:53:11
Token: e9aa8ec2-ad95-44e3-97fa-0f8947e037b3

Assinatura

Ubirajara Fumega

UBIRAJARA FUMEGA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531988365335
E-mail: fumega@bol.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -22.911000, -43.209300
IP: 164.85.43.46, 163.116.228.140
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:128.0) Gecko/20100101 Firefox/128.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 23 Maio 2025, 13:53:13

AMESP FLS. 1618 Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**

Data e hora da assinatura: 08/05/2025 08:43:27
Token: d9c9d272-6cba-46a2-bbf4-fd3cddf97fde

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.371200, -44.870700

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/136.0.0.0 Safari/537.36 Edg/136.0.0.0

**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 23 Maio 2025, 13:53:13

AMESP FLS 1619 Assinatura

## Anexos

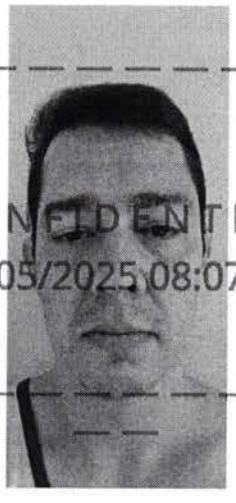
Selfie - Foto do rosto  Foto do documento de identidade

MARCOS DE MELO GOULART
Token: e66aca00-89b4-451d-98a4-d77c4b0bab18

Data e hora da validação: 12/05/2025 08:07:14








**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS. 1620
Assinatura

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 23 Maio 2025, 13:53:13

Selfie - Foto do rosto  Foto do documento de identidade

**UBIRAJARA FUMEGA**

Token: e9aa8ec2-ad95-44e3-97fa-0f8947e037b3

Data e hora da validação: 23/05/2025 13:53:11








## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7011e1f0-de3a-4248-a31c-0e1d163234de, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1621
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

**I – PARTES:**

**I.1. PC ENERGIA E CONSULTORIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.175.188/0001-51, com sede na Rua Joao Gustin, 269, Buritis, 30.575-821, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **GERALDO DE FREITAS CARDOSO**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 370.124.876-15, RG M1684771, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliada na Rua Pedro João Gustin, 269, Buritis, 30.575-821, Belo Horizonte/MG; e **DOMINGOS SAVIO PESSOA**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 230.396.396-68, RG MG916603, brasileiro, casado, consultor técnico, residente e domiciliada na Rua Diamante, 61, Vila do Ouro, 34.012-175, Nova Lima/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

**I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

**CONSIDERANDO QUE:**

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula nº 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bfccd2c0 Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1622
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 17**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 68 kWp, o que representa **4%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

**II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL**

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **112 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 50K e demais**



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91d3-61b9bfcedf2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1623
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

**equipamentos auxiliares,** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

AM

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9143-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1624
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO**

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

AM

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bfcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
Fls.: 1625
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

**CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

AM

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91c3-61b9bffc4d2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1626
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

**Parágrafo Único**: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

AM

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91c3-61b9bffc4d2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1627
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

AM

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1628
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91c3-61b9bfcad2c0 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 1629
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO**

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

**CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES**

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS**



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bfcad2c. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1630
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**carddoso11@gmail.com; domingosspessoa@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AM

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bf0c4d2c Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1631
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das

AM



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91c3-61b9bfcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1632
Assinatura

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

**GERALDO DE FREITAS CARDOSO**
**370.124.876-15**
**LOCADORA**

*Amilton Alves De Morais*

**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**
**40.253.834/0001-23**
**LOCATÁRIA**

**DOMINGOS SAVIO PESSOA**
**230.396.396-68**
**LOCADORA**



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91[illegible]3-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1633
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

**ANEXOS:**

**ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)**

**ANEXO B = Valor do aluguel e termos**

**ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor**

**ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance**

**ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração**

AM



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91c3-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1634
Assinatura

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 375/2025

## ANEXO A

## PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

**FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA**
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

**Parecer de Acesso com Obras**

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico. o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

**Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:**

**Natalia Viegas de Pinho Alexandre**
**31 99652-1966**
**nataliaviegas@cemig.com.br**



viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-6169bfcad2c0 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1635
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

**ANEXO B**

**VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 17**

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 5.287,98 (cinco mil e duzentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos)** correspondente à previsão de **4**% da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

**VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)**

Onde:
**EI:** Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
**PCU:** Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
**CC:** Condição Comercial de 65%. - %;
**CUSD:** Valor de 4% (referente ao BOX SOLAR 17 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
**O&M**: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
**SEG**: 4% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

AM

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bfic4d2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1636
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9103-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1637
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

## ANEXO C

## REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

### LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o



viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2e Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1638
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

## ANEXO D

## MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

**DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE**

| MÊS REFERENCIA | SFV | CAPACIDADE ESTIMADA | PERFORMANCE DE PRODUÇÃO | PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA | VALOR PAGO PROPORCIONAL |
|---|---|---|---|---|---|
| MÊS 1 | ITABIRA BOX 17 | 8.487 | 8.487 | 100,00% | R$ 5.287,98 |
| MÊS 2 | | 8.487 | 7.913 | 93,24% | R$ 4.930,34 |
| MÊS 3 | | 8.487 | 8.453 | 99,60% | R$ 5.266,80 |
| MÊS 4 | | 8.487 | 8.537 | 100,59% | R$ 5.319,14 |
| MÊS 5 | | 8.487 | 8.723 | 102,78% | R$ 5.435,03 |
| MÊS 6 | | 8.487 | 8.520 | 100,39% | R$ 5.308,55 |
| MÊS 7 | | 8.487 | 9.010 | 106,16% | R$ 5.613,85 |
| MÊS 8 | | 8.487 | 9.448 | 111,32% | R$ 5.886,75 |
| MÊS 9 | | 8.487 | 8.959 | 105,56% | R$ 5.582,07 |
| MÊS 10 | | 8.487 | 8.706 | 102,58% | R$ 5.424,44 |
| MÊS 11 | | 8.487 | 7.609 | 89,65% | R$ 4.740,93 |
| MÊS 12 | | 8.487 | 7.576 | 89,27% | R$ 4.720,37 |
| | | ⬇ 101844 | ⬇ 101941 | | R$ ⬇ 63.516,25 |

AM



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1639
Assinatura

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS**
CONTRATO Nº 375/2025

**ANEXO E**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE (s):**
- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

**OUTORGADO(s):**
- **I.1. PC ENERGIA E CONSULTORIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.175.188/0001-51, com sede na Rua Joao Gustin, 269, Buritis, 30.575-821, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **GERALDO DE FREITAS CARDOSO**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 370.124.876-15, RG M1684771, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliada na Rua Pedro João Gustin, 269, Buritis, 30.575-821, Belo Horizonte/MG; e **DOMINGOS SAVIO PESSOA**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 230.396.396-68, RG MG916603, brasileiro, casado, consultor técnico, residente e domiciliada na Rua Diamante, 61, Vila do Ouro, 34.012-175, Nova Lima/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

**ATENÇÃO!**

**- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)**



ZapSign b7697d36-3aa6-45fc-91c3-61b9bffcad2c Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 15:22:17

AMESP 1640

**Status:** Assinado
**Documento:** CONTRATO LOCAÇÃO 17 PC.Pdf
**Número:** b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c
**Data da criação:** 28 Abril 2025, 08:50:31
**Hash do documento original (SHA256):** 100c91d58c640ab8ea466563c4544e16d4224a0278381049bc28c6b445ed7189

## Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

**GERALDO DE FREITAS CARDOSO**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 15:22:17
Token: 04d61b86-4b60-485d-acf8-c44211ae9e47

Assinatura



GERALDO DE FREITAS CARDOSO

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531986446146
E-mail: carddoso11@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.982846, -43.972092
IP: 152.237.83.168
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

**DOMINGOS SAVIO PESSOA**
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 15:12:44
Token: 65f71dd2-1765-49e2-8381-a77f99514c77

Assinatura



DOMINGOS SAVIO PESSOA

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5531988684519
E-mail: domingosspessoa@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -20.012867, -43.848973
IP: 179.126.24.248
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 15:22:17

AMESP 1641 ZapSign By Truora Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

**AMILTON ALVES DE MORAIS**

Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 09:20:02
Token: 81fcaedd-d5f3-43dc-96c8-a602bece938e

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

**Pontos de autenticação:**

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 15:22:17

ZapSign

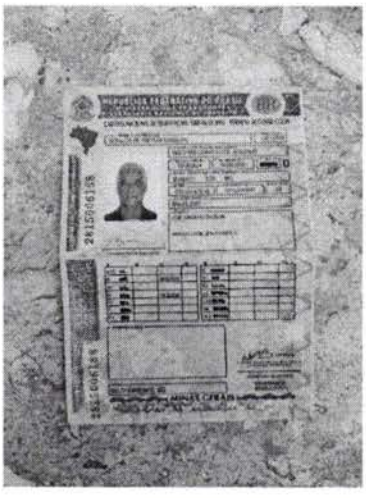
AMESP 1642 Fls. By Trivoca Assinatura

## Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**GERALDO DE FREITAS CARDOSO**
Token: 04d61b86-4b60-485d-acf8-c44211ae9e47

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 15:22:17








**INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 15:22:17

ZapSign

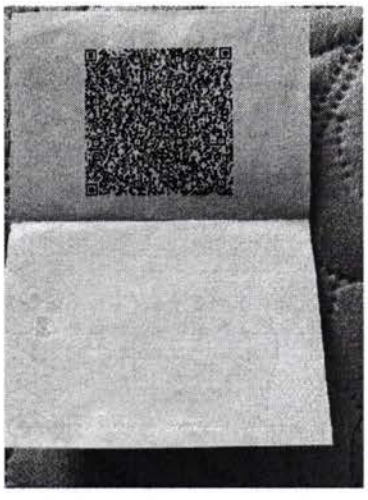
ANESP
FLS.: 1643
Assinatura

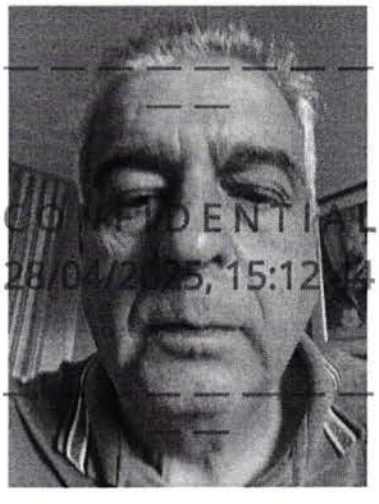
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

**DOMINGOS SAVIO PESSOA**
Token: 65f71dd2-1765-49e2-8381-a77f99514c77

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 15:12:44








## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b7697d36-3aa6-45fc-9133-61b9bffcad2c, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

# Atestado de Capacidade Técnica

Atestamos que PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA *foi contratado pela RED SOL ENERGIA LTDA* para a realização dos serviços abaixo relacionados:

**DADOS DA (*OBRA ou SERVIÇO TÉCNICO*):**

1. Contrato: SEM NÚMERO
2. Objeto do contrato: A prestação dos serviços do Empregado destina-se o RESPONSÁVEL TECNICO da empregadora nos projetos de INSTALAÇÃO DE USINA DE GERAÇÃO SOLAR FOTOVOLTAICA CONECTADA À REDE NA COBERTURA DE EDIFICAÇÕES, no setor INDUSTRIAL na função de ENGENHEIRO ELETRICISTA, na assinatura do Termo de Responsabilidade Técnica e acompanhamento das obras.
3. Endereço da obra: Fazenda Santa Inês, 99999 - FZ - Área Rural - Esmeraldas/MG - CEP: 35.740-000.
4. Empresa contratada: Red Sol Energia, situada a rua Armando Braga, 45 , Santos Dumont / Pirapora MG – CEP: 39.274-152- Inscrita no CNPJ: 26.122.116/0001-97.
5. Contratante: CONSÓRCIO UFV MELL, inscrito no CNPJ: 48.160.743/0001-55.
6. Proprietário: HENRIQUE MELLILO, inscrito no CPF: 029.348.856-82.
7. ART nº: **MG20232537817**.
8. Engenheiro Responsável: Pedro Gomes Barbosa e Silva – CREA: 141954610-4 – Registro Regional: 254820MG.
9. Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica: instalação de usina de geração solar fotovoltaica conectada à rede na cobertura de edificações. Implantação de Sistema de geração de Energia ON-GRIDE, tecnologia fotovoltaica, em obra/edifício, com o fornecimento de equipamentos com as seguintes características mínimas:
   a) Inversor(es) com eficiência mínima de 97% e dotado(s) de tecnologia de gestão de sombras;
   b) Módulos fotovoltaicos Trina Solar 660 WP com eficiência energética mínima de 18,7%;
   c) Estruturas de fixação com perfis em alumínio;
   d) Potência total instalada: 1.364,88 KWp;
   e) Apresentação de projeto elétrico da Usina e aprovação do mesmo junto a Concessionária de energia local para conexão da respectiva usina junto a rede elétrica da mesma;
   f) Serviços de instalação das placas, inversores, estruturas de fixação e demais itens correlatos;
   g) Serviços de comissionamento com termografia;
   h) Resultado de desempenho da usina, norma IEC 61724, com indicador de performance mínimo de 80% (PR – Performance Ratio);
10. Período de participação nos serviços: Início 20/11/2023 a 10/01/2024.

**Declaro ainda que a prestação dos serviços acima referidos apresentaram bom desempenho operacional, tendo a empresa cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.**

Esmeraldas, 11 de janeiro de 2024.

CONSÓRCIO UFV MELL
CNPJ: 48.160.743/0001-55
HENRIQUE MELLILO
CPF: 029.348.856-82



ZapSign e67415b9-703f-4df8-983c-3754924b6e37. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1645
Assinatura

ZapSign By Truora **Relatório de Assinaturas**

Datas e horários em UTC-0300 (America/São_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2024, 16:41

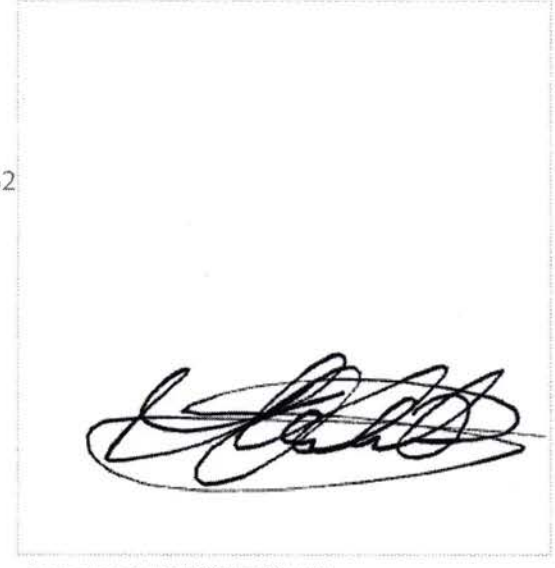
# Atestato Capacidade Técnica Red Sol - Esmeraldas.pdf

Documento número e67415b9-703f-4df8-983c-3754924b6e37

## Assinaturas

HENRIQUE MELLILO
Assinou

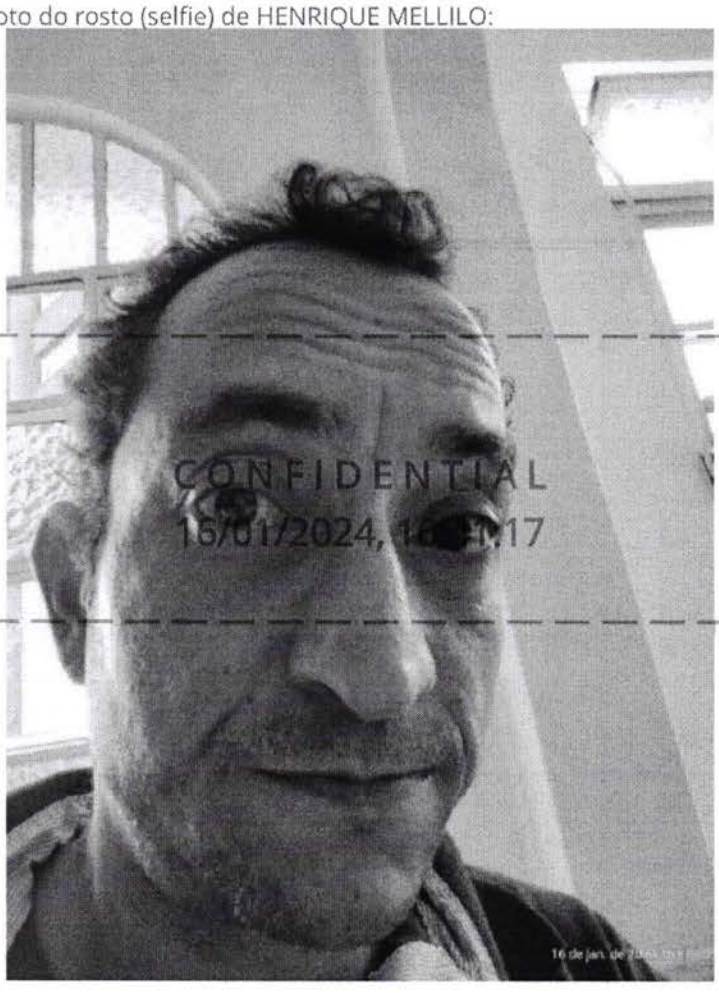
Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 186.206.235.206 / Geolocalização: -19.927746, -43.951652
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0 Mobile Safari/537.36
Data e hora: Janeiro 16, 2024, 16:41:17
E-mail: henrique23797@gmail.com
Telefone: + 5531975280000
ZapSign Token: 55282812-****-****-****-7de15f37ab0b
Foto do rosto (selfie) anexa.
Foto do documento anexa.



Assinatura de HENRIQUE MELLILO

AMESP
Fls.: 1646
Assinatura

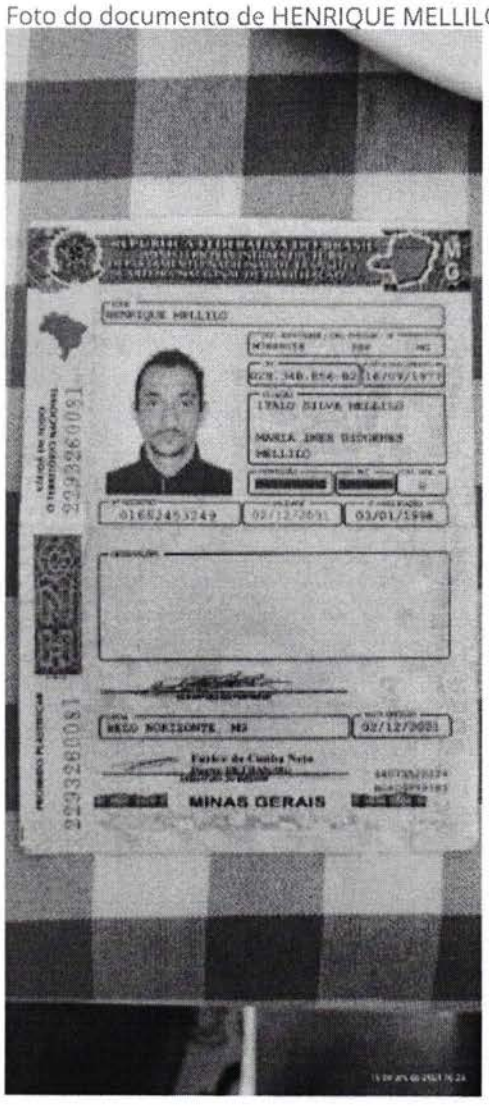
Foto do rosto (selfie) de HENRIQUE MELLILO:




ZapSign e67415b9-703f-4df8-983c-3754924b6e37. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1647
Assinatura

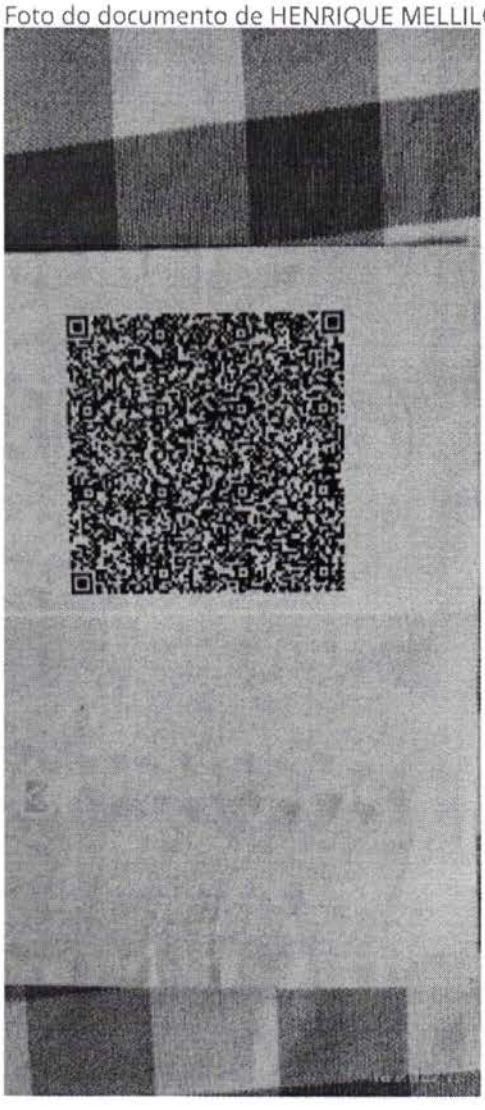
Foto do documento de HENRIQUE MELLILO:




ZapSign e67415b9-703f-4df8-983c-3754924b6e37. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1648
Assinatura

Foto do documento de HENRIQUE MELLILO (verso):



ICP Brasil

Hash do documento original (SHA256):
be884870390bde67f1a79926b8e649aa82ba6d5398c2a9216a9a753d9e96fe3f

Verificador de Autenticidade:
https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=e67415b9-703f-4df8-983c-3754924b6e37

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
https://zapsign.com.br/validacao-documento/

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação e67415b9-703f-4df8-983c-3754924b6e37, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

ZapSign
By Truora

RedSol® ENERGIA SOLAR

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP FLS.: 1649 Assinatura

# Atestado de Capacidade Técnica

Atestamos que **VINICIUS RODRIGUES DE DEUS** foi contratado pela **Red Sol Energia Ltda** para a realização dos serviços abaixo relacionados seguintes características:

DADOS DA (OBRA ou SERVIÇO TÉCNICO):

1. **Objeto do contrato:** A prestação dos serviços do Empregado destina-se a RESPONSÁVEL TECNICO da empregadora nos projetos de INSTALAÇÃO DE USINA DE GERAÇÃO SOLAR FOTOVOLTAICA CONECTADA À REDE NA COBERTURA DE EDIFICAÇÕES, na função de Engenheiro Elétrico, na assinatura do Termo de Responsabilidade Técnica e acompanhamento das obras.
2. **Endereço da obra:** Fazenda Shangri-Lá, 99999 – Área Rural – Sete Lagoas/MG - CEP: 35.700-000.
3. **Empresa contratada:** Red Sol Energia Ltda, situada a Rua Treze de Maio, 568 – Bom Jesus – Pirapora, inscrita no CNPJ: 26.122.116/0001-97.
4. **Contratante:** Red Sol Energia Ltda - CNPJ: 26.122.116/0001-97.
5. **Proprietário:** Red Sol Energia Ltda - CNPJ: 26.122.116/0001-97.
6. **TRT nº:** MG20221721025.
7. **Responsável Técnico:** Engenheiro Elétrico Vinícius Rodrigues de Deus, nº processo de registro - MG0000242614D MG e nº de registro Nacional 0000056810-MG.
8. **Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica:** instalação de usina de geração solar fotovoltaica conectada à rede na cobertura de edificações. Implantação de Sistema de geração de Energia ON-GRID, tecnologia fotovoltaica, em obra/edifício, com o fornecimento de equipamentos com as seguintes características mínimas:

**a)** Inversor(es) com eficiência mínima de 97% e dotado(s) de tecnologia de gestão de sombras;
**b)** Módulos fotovoltaicos, tecnologia monocristalina com eficiência energética mínima de 18,7%;
**c)** Estruturas de fixação com perfis em alumínio;
**d)** Potência total instalada: 2.500KW – (3.386,82KWp potência total)
**e)** Apresentação de projeto elétrico da Usina e aprovação do mesmo junto a Concessionária de energia local para conexão da respectiva usina junto a rede elétrica da mesma;
**f)** Cálculo estrutural para distribuição de carga de peso em telhado;
**g)** Serviços de instalação das placas, inversores, estruturas de fixação e demais itens correlatos.
**h)** Serviços de comissionamento com termografia;
**i)** Resultado de desempenho da usina, norma IEC 61724, com indicador de performance mínimo de 80% (PR – Performance Ratio);

9. **Período de participação nos serviços:** Início 01/02/2023 – Término: 16/04/2026.

Declaro ainda que a prestação dos serviços acima referidos apresentaram bom desempenho operacional, tendo a empresa cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

AMILTON ALVES DE MORAIS:30390990604 Assinado digitalmente por AMILTON ALVES DE MORAIS:30390990604 ND: C=BR, CN=AMILTON ALVES DE MORAIS:30390990604, O=ICP-Brasil, OU=11872796000199 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.05.27 10:37:01-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.1

Pirapora, 27 de maio de 2026.

Red Sol Energia Ltda
**Amilton Alves de Morais – Responsável Legal**
CPF: 303.909.906-04

AMESP
FLS.: 1650
Assinatura

Red Sol ENERGIA SOLAR

Economia para você, benefício para o mundo!

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS

Pelo presente Instrumento e na melhor forma de direito, as partes:

1- RED SOL ENERGIA LTDA, com sede no município de PIRAPORA, no estado de Minas Gerais, na Rua Armando Braga, 45 , Bairro Santos Dumont, Inscrita no CNPJ sob o número: 26.122.116/0001-97 , que por força do presente contrato passa a ser denominado CONTRATANTE;

2- PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA, brasileiro, casado, titular do CPF nº: 101.668.706-09, RG: MG-16.398.852, residente à Rua Bélgica, 817, Apt. 302 – Bairro Glória – Contagem/MG, doravante designado simplesmente PRESTADOR DE SERVIÇOS;

As partes acima qualificadas, justas e contratadas, celebram o presente instrumento, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes, em conformidade com o Código Civil Brasileiro e demais legislações aplicáveis à prestação de serviços:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO**

1.1. O presente contrato tem por objeto a prestação de **serviços profissionais especializados de Engenharia Elétrica** pelo PRESTADOR DE SERVIÇOS em favor da CONTRATANTE, para atendimento de demandas específicas no setor industrial da CONTRATANTE.

1.2. As atividades a serem desenvolvidas pelo PRESTADOR DE SERVIÇOS consistem na execução de tarefas inerentes à função de Engenheiro Eletricista, incluindo, mas não se limitando a:

a) Elaboração e acompanhamento de projetos elétricos industriais;

b) Manutenção preventiva e corretiva de sistemas elétricos;

c) Gerenciamento e fiscalização de instalações elétricas;



Digitalizado com CamScanner

d) Análise de viabilidade técnica de projetos;
e) Cumprimento rigoroso das normas técnicas e de segurança (NRs) aplicáveis ao escopo dos serviços.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA AUTONOMIA E INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO EMPREGATÍCIO**

2.1. O PRESTADOR DE SERVIÇOS exercerá suas atividades com **plena autonomia e sem qualquer subordinação** jurídica à CONTRATANTE, não havendo qualquer vínculo empregatício de natureza trabalhista entre as partes, sendo este um contrato de natureza civil de prestação de serviços.
2.2. O PRESTADOR DE SERVIÇOS não estará sujeito a controle de jornada, hierarquia ou disciplina da CONTRATANTE, sendo livre para definir seus métodos de trabalho e organizar suas tarefas, desde que cumpra o objeto do contrato e os prazos acordados.
2.3. Em decorrência da natureza deste contrato, o PRESTADOR DE SERVIÇOS não fará jus a quaisquer direitos trabalhistas ou previdenciários (como salário, férias, 13º salário, FGTS, vale-transporte, aviso prévio, seguro-desemprego, horas extras, etc.) ou quaisquer outros benefícios concedidos aos empregados da CONTRATANTE.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

3.1. O presente contrato terá vigência por prazo determinado de 5 (cinco) anos, iniciando-se na data de sua assinatura e terminando em 22 de Janeiro de 2028.

3.2. As partes poderão, de comum acordo, prorrogar o presente contrato mediante aditivo.



Digitalizado com CamScanner

AMESP
FLS.: 1652
Assinatura



**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

4.1. As atividades do PRESTADOR DE SERVIÇOS serão desempenhadas de forma **eventual e sob demanda específica** da CONTRATANTE, limitadas a um tempo de dedicação estimado em 2 (duas) horas diárias , a ser cumprido conforme a necessidade e as solicitações de projetos ou consultorias da CONTRATANTE.
4.2. O PRESTADOR DE SERVIÇOS é responsável por fornecer seus próprios equipamentos, ferramentas e materiais necessários para a execução dos serviços, salvo acordo expresso e prévio em contrário.
4.3. O PRESTADOR DE SERVIÇOS se obriga a executar os serviços com a devida diligência, capacitação técnica e ética profissional.

**CLÁUSULA QUINTA – DA REMUNERAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO**

5.1. Pelos serviços prestados, a CONTRATANTE pagará ao PRESTADOR DE SERVIÇOS o valor mensal de R$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).
5.2. O pagamento será efetuado até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao vencido.
5.3. O PRESTADOR DE SERVIÇOS é o único e exclusivo responsável pelo recolhimento de todos os tributos (Imposto de Renda, ISS, PIS, COFINS, etc.) e contribuições previdenciárias (INSS) incidentes sobre a remuneração recebida, não cabendo à CONTRATANTE qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária nesse sentido, exceto pelas retenções legais de impostos, quando aplicáveis.

**CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO PRESTADOR DE SERVIÇOS**

6.1. O PRESTADOR DE SERVIÇOS compromete-se a:
a) Executar os serviços conforme as especificações e prazos acordados



Marais

Digitalizado com CamScanner

AMESP
FLS.: 1653
Assinatura

com a CONTRATANTE.

b) Zelar pela boa imagem da CONTRATANTE e pela qualidade técnica dos serviços prestados.

c) Manter sigilo absoluto sobre todas as informações confidenciais, dados técnicos, projetos, estratégias e segredos comerciais ou industriais da CONTRATANTE a que tiver acesso em razão da prestação dos serviços, mesmo após o término deste contrato.

d) Arcar com todas as despesas relacionadas ao desempenho de suas atividades, tais como transporte, alimentação, material de escritório, cursos, equipamentos, seguros, etc.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

7.1. A CONTRATANTE compromete-se a:

a) Fornecer ao PRESTADOR DE SERVIÇOS as informações e documentações necessárias para a execução dos serviços.

b) Efetuar o pagamento da remuneração nos termos e prazos estabelecidos neste contrato.

c) Dar o suporte necessário para que o PRESTADOR DE SERVIÇOS possa desempenhar suas atividades.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

8.1. O presente contrato poderá ser rescindido pelas partes nas seguintes hipóteses:

a) Por mútuo acordo, mediante termo aditivo.

b) Por qualquer das partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem a necessidade de justificativa, ressalvada a obrigação de pagamento pelos serviços já prestados e as indenizações previstas em lei para contratos por prazo determinado com cláusula assecuratória do direito recíproco de rescisão antecipada.

c) Por justa causa, em caso de descumprimento de qualquer cláusula contratual por uma das partes, após notificação formal e concessão de



Digitalizado com CamScanner