INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1043
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	PARANAIBA	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		⬇ 142080	⬇ 142334		R$ ⬇ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"

Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetado kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMES
FLS.: 1044
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. PARANAIBA MATOZINHOS SUPERMERCADO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.960.390/0002-41, com sede na PC Prefeito João Daher, 100, Centro, 33.500-000, Confins/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARILENE MARTINS DA PAIXAO**, brasileira, solteira, empresária, inscrito no CPF sob o n°: 297.990.156-34, portador do RG n° 4.325.954 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Cambraia do Nascimento, 117 Apto 301 BL 1, Havaí, 30.570-230, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:20:03

ZapSign



Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO PARANAIBA.Pdf
Número: cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:03:06
Hash do documento original (SHA256): 3a098bd16c6215f13f4c3f1126839a4c6ca545e87dfb9b81e4f0c4ed4e00139c

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

MARILENE MARTINS DA PAIXAO
Data e hora da assinatura: 13 Dezembro 2024, 16:52:26
Token: 9b62ed9f-1d55-435f-a10c-9d03678b026e

Assinatura

MARILENE MARTINS DA PAIXAO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531998300577

E-mail: filipeparanaiba@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.946217, -43.984290

IP: 201.80.50.190
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 11:20:03
Token: 57a5d106-9f9d-489d-b456-7d88d69a194b

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:20:03

ZapSign
By Truora

AMESP
Fls.: 1046
Assinatura

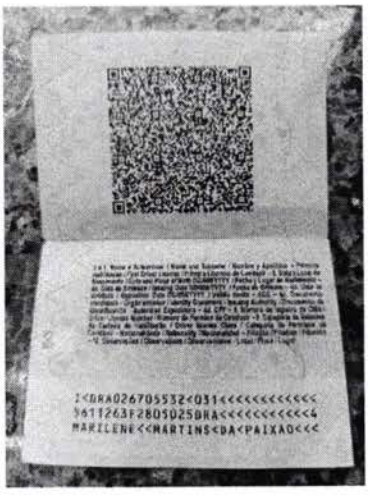
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MARILENE MARTINS DA PAIXAO
Token: 9b62ed9f-1d55-435f-a10c-9d03678b026e

Data e hora da validação: 13 Dezembro 2024, 16:52:26







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMES
Fls.: 1047
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

I – PARTES:

I.1. PROJETO SAA2 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.403.735/0001-46, com sede na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 902, Santo Agostinho, 30140-094, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **HUGO DE ALENCAR SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 066.618.086-59, portador do RG n° 13538294 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 902, Santo Agostinho, 30140-094, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 02 Usinas Fotovoltaicas de microgeração distribuída, com total de potência 203,28 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

AMESP
FLS.: 1048
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a **"Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **308 módulos Trina Solar 660W, 02 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AMESP
Fls.: 1049
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

AMESP
FLS.: 1053
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AMESP
FLS.: 1054
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

AMESP
FLS.: 1055
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**hugoalencars@yahoo.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1056
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

AMESP
Fls.: 1057
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Hugo De Alencar Santos

PROJETO SAA2 LTDA
58.403.735/0001-46
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1058
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

HS

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP Fls.: 1059 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

HS

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1060
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 14.714,70 (quatorze mil e setecentos e quatorze reais e setenta centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1061
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1062
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	PROJETO SAA2	23.680	23.680	100,00%	R$ 14.714,70
MÊS 2		23.680	22.098	93,32%	R$ 13.731,89
MÊS 3		23.680	23.606	99,69%	R$ 14.668,82
MÊS 4		23.680	23.842	100,68%	R$ 14.815,22
MÊS 5		23.680	24.360	102,87%	R$ 15.137,29
MÊS 6		23.680	23.795	100,48%	R$ 14.785,94
MÊS 7		23.680	25.161	106,25%	R$ 15.635,03
MÊS 8		23.680	26.386	111,43%	R$ 16.396,29
MÊS 9		23.680	25.020	105,66%	R$ 15.547,20
MÊS 10		23.680	24.313	102,67%	R$ 15.108,01
MÊS 11		23.680	21.250	89,74%	R$ 13.204,87
MÊS 12		23.680	21.156	89,34%	R$ 13.146,31
		284160	284667		R$ 176.891,56

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizado conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS.: 1063
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 342/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. PROJETO SAA2 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.403.735/0001-46, com sede na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 902, Santo Agostinho, 30140-094, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **HUGO DE ALENCAR SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 066.618.086-59, portador do RG nº 13538294 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 902, Santo Agostinho, 30140-094, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:17:35

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO PROJETO SAA2.Pdf
Número: 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:07:02
Hash do documento original (SHA256): 3338f2a78f911c9f7074fa33c3b4532dfdc72ff238f242cd0254698c03550cd2

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

HUGO DE ALENCAR SANTOS
Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 08:31:54
Token: fd28df65-280a-45d5-9e70-97393d63f03e

Assinatura

Hugo De Alencar Santos

HUGO DE ALENCAR SANTOS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999666100

E-mail: hugoalencars@yahoo.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.927901, -43.949680

IP: 187.69.69.1
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 11:17:35
Token: 4c8845e2-5936-4242-9537-5e8eea544399

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:17:35

AMESP 1065 PTS

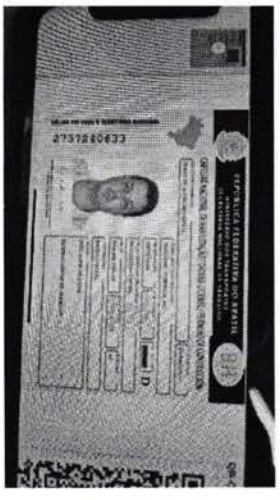
ZapSign By Trybra Assinatura

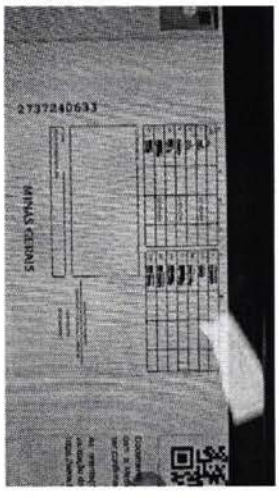
Anexos

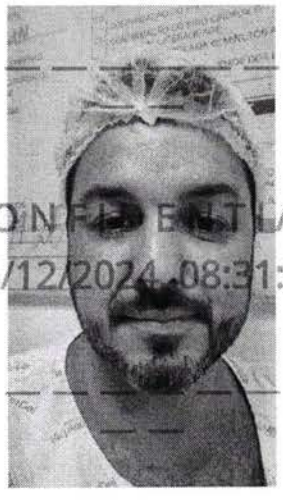
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

HUGO DE ALENCAR SANTOS
Token: fd28df65-280a-45d5-9e70-97393d63f03e

Data e hora da validação: 16 Dezembro 2024, 08:31:54







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 19efd34d-3ee0-4de1-a489-5a8cbd14b813, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls: 1066
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATANTE ORIGINAL: **MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 746.036.396-00, RG MG3.714.836, casada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG; e **FERNANDA ARCANJO PADILHA**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 038.058.956-74, RG MG7.881.494, solteira, supervisora de atendimento, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA;**.

CONTRATADA ORIGINAL: **NORTE SOL CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Antônio Nascimento, nº 21, Sala A Bairro Centro, CEP 39.270-082, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu diretor **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO:

- Que em 13/12/2024, as partes CONTRATANTE ORIGINAL e CONTRATADO ORIGINAL celebraram o Contrato Nº 357/2024 **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS;**
- Que o CONTRATANTE ORIGINAL, deseja transferir seus direitos e obrigações decorrentes do referido contrato para o NOVO CONTRATANTE;
- Que a Contratada **NORTE SOL CONSÓRCIOS** alterou sua Razão Social e endereço para **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** e Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG respectivamente;
- Que as partes, de comum acordo, desejam formalizar as alterações contratuais decorrentes dessas mudanças.

CLÁUSULA 1ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATANTE

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, a Contratante do **TERMO ADITIVO DE ATUALIZAÇÃO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** passa a ser **58.615.719 FERNANDA ARCANJO PADILHA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.615.719/0001-17, com sede na Rua Jacuma, 102 APT 102, Parque Belo Horizonte Industrial, 32.341-450, Contagem/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **FERNANDA ARCANJO PADILHA**, inscrita no CPF: 038.058.956-74, RG MG7.881.494, solteira, supervisora de atendimento, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG.

ZapSign 0e1e4ae7-406e-4680-a [illegible] Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1067
Assinatura

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CLÁUSULA 2ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATADA

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, os dados de qualificação da CONTRATADA passam a ser **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

CLÁUSULA 3ª - DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** que não foram expressamente modificadas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entra em vigor na data de sua assinatura.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas.

Pirapora, 28 de março de 2025.

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS
746.036.396-00

Fernanda Arcanjo Padilha

58.615.719 FERNANDA ARCANJO PADILHA
58.615.719/0001-17

Fernanda Arcanjo Padilha

FERNANDA ARCANJO PADILHA
038.058.956-74

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONCORCIOS
40.253.834/0001-23

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
40.253.834/0001-23

ZapSign 0e1e4ae7-406e-4680-a [illegible] Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1068

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 07 Abril 2025, 20:46:10

Status: Assinado
Documento: ADITIVO - FERNANDA.Pdf
Número: 0e1e4ae7-406e-4680-ada5-7a87bb472160
Data da criação: 28 Março 2025, 09:25:55
Hash do documento original (SHA256): 1e3dbbca194c066d52cf1f230c2dec979b2bb36955184ceea479107069eb2536

Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 11:00:11
Token: ab19c4b7-ad5f-4a57-a024-93cac55fe5e3

Assinatura

Maria

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531996211898

E-mail: mpadilhasantos4@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 152.255.104.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 11:20:51
Token: be548980-5da1-4ed5-a50e-0ef99988d186

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.354400, -44.904300

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Safari/537.36 Edg/134.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0e1e4ae7-406e-4680-ada5-7a87bb472160, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 07 Abril 2025, 20:46:10

AMESP Fls. 1069 By Truora Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

FERNANDA ARCANJO PADILHA
Data e hora da assinatura: 07 Abril 2025, 20:46:10
Token: 2e4b2dbe-661e-4c36-9685-d5c4ce0444ee

Assinatura

Fernanda Arcanjo Padilha

FERNANDA ARCANJO PADILHA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531987240218

E-mail: fefepadilha.fp@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.928004, -44.055422

IP: 104.28.63.97
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0e1e4ae7-406e-4680-ada5-7a87bb472160, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 07 Abril 2025, 20:46:10

ZapSign

AMESP FLS.: 1070 ASSINATURA

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS
Token: ab19c4b7-ad5f-4a57-a024-93cac55fe5e3

Data e hora da validação: 28 Março 2025, 11:00:11







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0e1e4ae7-406e-4680-ada5-7a87bb472160, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1071

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 07 Abril 2025, 20:46:10

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

FERNANDA ARCANJO PADILHA
Token: 2e4b2dbe-661e-4c36-9685-d5c4ce0444ee

Data e hora da validação: 07 Abril 2025, 20:46:10







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0e1e4ae7-406e-4680-ada5-7a87bb472160, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls.: 1072
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATANTE ORIGINAL: **SANDRA MARIA ANDRADE**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 556.407.376-20, RG n° MG-755.271 – Expedido por PC/MG, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Andaluzita, 105 Apto 804, Carmo, 30.310-030, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA;**

CONTRATADA ORIGINAL: **NORTE SOL CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Antônio Nascimento, nº 21, Sala A Bairro Centro, CEP 39.270-082, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu diretor **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO:

- Que em 13/12/2024, as partes CONTRATANTE ORIGINAL e CONTRATADO ORIGINAL celebraram o Contrato Nº 351/2024 **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS;**
- Que o CONTRATANTE ORIGINAL, deseja transferir seus direitos e obrigações decorrentes do referido contrato para o NOVO CONTRATANTE;
- Que a Contratada **NORTE SOL CONSÓRCIOS** alterou sua Razão Social e endereço para **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** e Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG respectivamente;
- Que as partes, de comum acordo, desejam formalizar as alterações contratuais decorrentes dessas mudanças.

CLÁUSULA 1ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATANTE

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, a Contratante do **TERMO ADITIVO DE ATUALIZAÇÃO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** passa a ser **60.005.646 SANDRA MARIA ANDRADE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.005.646/0001-93, com sede na Rua Andaluzita, 105 Andar 804, Carmo, 30.310-030, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **SANDRA MARIA ANDRADE,** brasileira, divorciada, aposentada, inscrito

ZapSign 0c20edfb-ac17-4388-9c62-233d2961e55e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1073
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

no CPF 556.407.376-20, RG nº MG-755.271 – Expedido por PC/MG, residente e domiciliado na Rua Andaluzita, 105 Apto 804, Carmo, 30.310-030, Belo Horizonte/MG.

CLÁUSULA 2ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATADA

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, os dados de qualificação da CONTRATADA passam a ser **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

CLÁUSULA 3ª - DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** que não foram expressamente modificadas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entra em vigor na data de sua assinatura.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas.

Pirapora, 28 de março de 2025.

Sandra Maria Andrade

SANDRA MARIA ANDRADE
556.407.376-20

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONCÓRCIOS
40.253.834/0001-23

Sandra Maria Andrade

60.005.646 SANDRA MARIA ANDRADE
60.005.646/0001-93

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
40.253.834/0001-23

ZapSign 0c20edfb-ac17-4388-9c82-23342864e55e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1074

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:35:50

Status: Assinado
Documento: ADITIVO - SANDRA.Pdf
Número: 0c20edfb-ac17-4388-9c62-23342964e55e
Data da criação: 28 Março 2025, 09:35:59
Hash do documento original (SHA256): d68c86161809a867faa1e3e3c3588231fd8f3d6acbbad30feec868fff72e2a5d

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

SANDRA MARIA ANDRADE
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 09:51:03
Token: 4e4d63b5-35f0-49d7-a92b-8e0989dd037b

Assinatura

Sandra Maria Andrade

SANDRA MARIA ANDRADE

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531991125868

E-mail: andradesandrabio10@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 201.80.0.71
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) GSA/361.0.737942756 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 11:35:50
Token: 36ac0628-ad44-4024-b2c1-51b8009bb67d

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.354400, -44.904300

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Safari/537.36 Edg/134.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0c20edfb-ac17-4388-9c62-23342964e55e, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1075

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:35:50

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

SANDRA MARIA ANDRADE
Token: 4e4d63b5-35f0-49d7-a92b-8e0989dd037b

Data e hora da validação: 28 Março 2025, 09:51:03







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0c20edfb-ac17-4388-9c62-23342964e55e, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1076
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATANTE ORIGINAL: **WANDERLEY GERALDO DE AVILA**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 159.651.476-00, RG n° M162766 – Expedido por SSP/MG, brasileiro, casado, agente público, residente e domiciliado na AV Barbacena 1330 AP 1501 BL 1, Santo Agostinho, 30190-131, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA;**

CONTRATADA ORIGINAL: **NORTE SOL CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Antônio Nascimento, nº 21, Sala A Bairro Centro, CEP 39.270-082, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu diretor **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO:

- Que em 11/12/2024, as partes CONTRATANTE ORIGINAL e CONTRATADO ORIGINAL celebraram o Contrato Nº 353/2024 **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS;**
- Que o CONTRATANTE ORIGINAL, deseja transferir seus direitos e obrigações decorrentes do referido contrato para o NOVO CONTRATANTE;
- Que a Contratada **NORTE SOL CONSÓRCIOS** alterou sua Razão Social e endereço para **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** e Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG respectivamente;
- Que as partes, de comum acordo, desejam formalizar as alterações contratuais decorrentes dessas mudanças.

CLÁUSULA 1ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATANTE

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, a Contratante do **TERMO ADITIVO DE ATUALIZAÇÃO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** passa a ser **WAMAFIS ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.034.782/0001-60, com sede na AV Barbacena, 1330 APT 1501 Bloco 1, Santo Agostinho, 30.190-131, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **WANDERLEY GERALDO DE AVILA,** brasileiro, casado, agente público, inscrito no CPF 159.651.476-00, RG nº M162766 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na AV Barbacena, 1330 APT 1501 Bloco 1, Santo Agostinho, 30.190-131, Belo Horizonte/MG.

ZapSign b202ccf6-380d-41d5-aadc-1777b692b90d Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1077
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CLÁUSULA 2ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATADA

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, os dados de qualificação da CONTRATADA passam a ser **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

CLÁUSULA 3ª - DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** que não foram expressamente modificadas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entra em vigor na data de sua assinatura.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas.

Pirapora, 28 de março de 2025.

WANDERLEY GERALDO DE AVILA
159.651.476-00

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONCÓRCIOS
40.253.834/0001-23

WAMAFIS ENERGIA LTDA
58.034.782/0001-60

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
40.253.834/0001-23

ZapSign b202ccf6-380d-41d5-aa0c-1777b692b93d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:36:44

Status: Assinado
Documento: ADITIVO - WANDERLEY.Pdf
Número: b202ccf6-380d-41d5-aadc-1777b692b90d
Data da criação: 28 Março 2025, 09:39:10
Hash do documento original (SHA256): 4484ec6eaf81ccb75236ecd308743c89952806cc295c8c1d4622b15e892085d3

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

WANDERLEY GERALDO DE AVILA
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 11:10:16
Token: cf6efc67-5430-411d-a3cb-404faad74578

Assinatura

WANDERLEY GERALDO DE AVILA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531997431949

E-mail: wavila49@hotmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 152.255.118.12
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 11:36:44
Token: 472527ad-0acd-4c2b-83db-e3e54615bf41

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.354400, -44.904300

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Safari/537.36 Edg/134.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b202ccf6-380d-41d5-aadc-1777b692b90d, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1079

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:36:44

Anexos

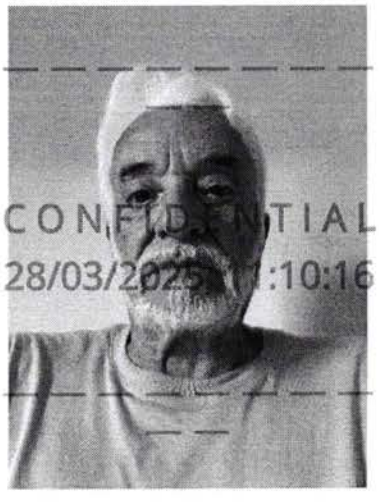
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

WANDERLEY GERALDO DE AVILA
Token: cf6efc67-5430-411d-a3cb-404faad74578

Data e hora da validação: 28 Março 2025, 11:10:16







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b202ccf6-380d-41d5-aadc-1777b692b90d, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1080
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

I – PARTES:

I.1. AIJ LOCACOES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.263.341/0001-30, com sede na Rua Alcantara, 480, Nova Granada, 30.431-315, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ALFREDO GOMES ANDRIONI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 082.482.056-81, portador do RG n° 10.831.095 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Alcantara, 206 APT 201, Nova Granada, 30.431-315, Belo Horizonte/MG; e **IGOR AUGUSTO FERREIRA GOMES**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 103.920.116-46, portador do RG n° 12.515.249 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre Eustaquio, 1637 APT 103 Bloco 02, Carlos Prates, 30.710-580, Belo Horizonte/MG; e **MATHEUS JAMIL ALVES RACHID**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o n°: 103.532.656-67, portador do RG n° 15.540.351 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Olenka Dias Bicalho, 319, Havai, 30.570-270, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

AM

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora**"

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1081
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

AM

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores

procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

AM

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

AMESP
FLS.: 1084
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

AM

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

AMES
Fls: 1085
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

AM

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

AMESP
Fls.: 1086
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

AM

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

AA

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

AMES
FLS.: 1088
9
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

AM

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**alfredogomesandrioni@gmail.com; igorgomesbh@gmail.com; matheusjamil@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

AM

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1090
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Alfredo Gomes Andrioni

ALFREDO GOMES ANDRIONI
082.482.056-81
LOCADORA

IGOR AUGUSTO FERREIRA GOMES
103.920.116-46
LOCADORA

MATHEUS JAMIL ALVES RACHID
103.532.656-67
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1091
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1092
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D. **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 1093
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4

Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 1095
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	AIJ LOCACOES	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"

Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizado conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia Injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1096
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 350/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. AIJ LOCACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.263.341/0001-30, com sede na Rua Alcantara, 480, Nova Granada, 30.431-315, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ALFREDO GOMES ANDRIONI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 082.482.056-81, portador do RG n° 10.831.095 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Alcantara, 206 APT 201, Nova Granada, 30.431-315, Belo Horizonte/MG; e **IGOR AUGUSTO FERREIRA GOMES**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 103.920.116-46, portador do RG n° 12.515.249 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre Eustaquio, 1637 APT 103 Bloco 02, Carlos Prates, 30.710-580, Belo Horizonte/MG; e **MATHEUS JAMIL ALVES RACHID**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o n°: 103.532.656-67, portador do RG n° 15.540.351 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Olenka Dias Bicalho, 319, Havai, 30.570-270, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Dezembro 2024, 09:07:03

AMESP FLS. 1097 By Truora Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO AIJ.Pdf
Número: a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:22:53
Hash do documento original (SHA256): 026c769ec3d90dce9af034e060643eaa5299f1dc112907536127c29dec18e7ec

Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ALFREDO GOMES ANDRIONI
Data e hora da assinatura: 17 Dezembro 2024, 18:39:38
Token: 432054fa-09c1-4086-8869-4d6f83115301

Assinatura

ALFREDO GOMES ANDRIONI

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531992040376

E-mail: alfredogomesandrioni@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.939326, -43.970806

IP: 179.197.105.179
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

IGOR AUGUSTO FERREIRA GOMES
Data e hora da assinatura: 24 Dezembro 2024, 09:07:02
Token: 98cd3873-4337-4dd6-95fc-d24d403e48c9

Assinatura

IGOR AUGUSTO FERREIRA GOMES

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531992372014

E-mail: igorgomesbh@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 138.117.116.57
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 16_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/131.0.6778.103 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Dezembro 2024, 09:07:03

AMESP Fls. 1098 By Truora Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

MATHEUS JAMIL ALVES RACHID

Data e hora da assinatura: 17 Dezembro 2024, 08:02:12
Token: 34fdfdd2-a5c2-474f-a4ed-23b04867d415

Assinatura

MATHEUS JAMIL ALVES RACHID

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531975534734

E-mail: matheusjamil@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.956569, -43.971980

IP: 177.212.200.92
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36 Edg/131.0.0.0

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS

Data e hora da assinatura: 18 Dezembro 2024, 08:18:02
Token: 57e103ac-c3e5-4e21-91e0-d807aff1ba9d

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Dezembro 2024, 09:07:03

ZapSign

FLS.: 1099

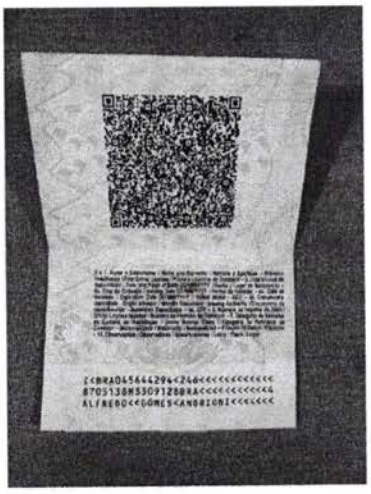
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ALFREDO GOMES ANDRIONI
Token: 432054fa-09c1-4086-8869-4d6f83115301

Data e hora da validação: 17 Dezembro 2024, 18:39:38







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Dezembro 2024, 09:07:03

AMESP Fls. 1100 By Truora Assinatura

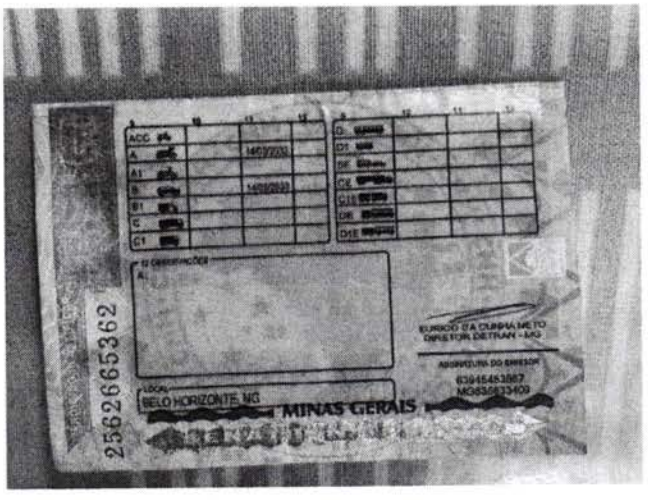
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

IGOR AUGUSTO FERREIRA GOMES

Token: 98cd3873-4337-4dd6-95fc-d24d403e48c9

Data e hora da validação: 24 Dezembro 2024, 09:07:02







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Dezembro 2024, 09:07:03

ZapSign

AMESP 1101 By Trucra Assinatura

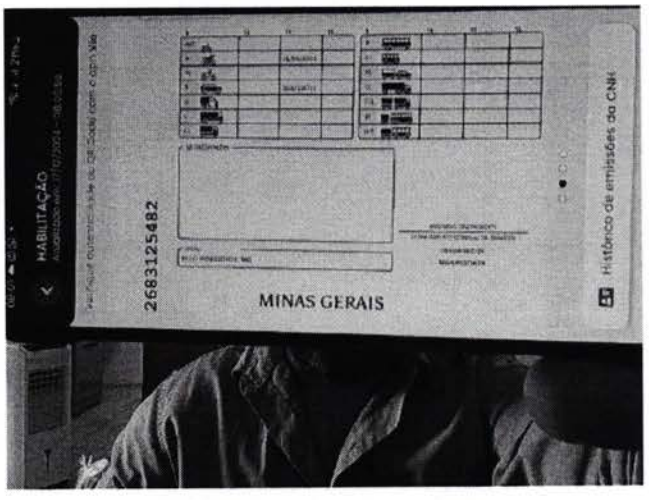
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MATHEUS JAMIL ALVES RACHID

Token: 34fdfdd2-a5c2-474f-a4ed-23b04867d415

Data e hora da validação: 17 Dezembro 2024, 08:02:12







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a5cea476-4114-4e11-811f-77e971ec1b08, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo.

AMES
FLS.: 1102
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

I – PARTES:

I.1. CLEIDIANE BENTO DE ABREU, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 084.380.606-09, RG n° 15.045.852 – Expedido por PC/MG, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua B, 60, Novo Eldorado, 32341-035, Contagem/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

AM

ZapSign: e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1103
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

AM

...e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1104
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign: e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1105
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

AM

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

ZapSign: 7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1106
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

ZapSign: 7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 1107
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

AM

AMESP
Fls.: 1108
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AM

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito

ZapSign: 7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1109
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

AM

ZapSign: e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 1110
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**advocacia.abreuu@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AM

ZapSign: e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls. 1111
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

...e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls. 1112
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

CLEIDIANE BENTO DE ABREU
084.380.606-09
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign d7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1113
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign: ...e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP FLS.: 1114 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) **legal**(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

...e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20...

AMESP
Fls: 1115
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign: e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4

Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

...e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1117
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	CLEIDIANE	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021

Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.

É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.

Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br

Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			

Encargos/Cobranças

Contrib Ilum Publica Municipal

Tarifas Aplicadas (sem impostos)

Energia Elétrica kWh

En comp. kWh s/ ICMS

Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar

Bandeira Escassez Hídrica

AM

...e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
FLS.: 1118
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 355/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. CLEIDIANE BENTO DE ABREU**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 084.380.606-09, RG n° 15.045.852 – Expedido por PC/MG, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua B, 60, Novo Eldorado, 32341-035, Contagem/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign d7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1119
Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Março 2025, 09:02:42

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO CLEIDIANE.Pdf
Número: d7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:26:43
Hash do documento original (SHA256): 339758c9a1aee1a779682f91b7b76d2f226a2259fb9ca3005d2620e1afcffdc4

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

CLEIDIANE BENTO DE ABREU
Data e hora da assinatura: 01 Março 2025, 09:02:42
Token: 12b6b3ab-e182-4216-9de0-a54cdd902302

Assinatura

CLEIDIANE BENTO DE ABREU

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531996009421

E-mail: advocacia.abreuu@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 177.85.13.124
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:17:55
Token: e7320f33-44ea-4d31-8071-483992a8f3e2

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1120
Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Março 2025, 09:02:42

ZapSign

Anexos

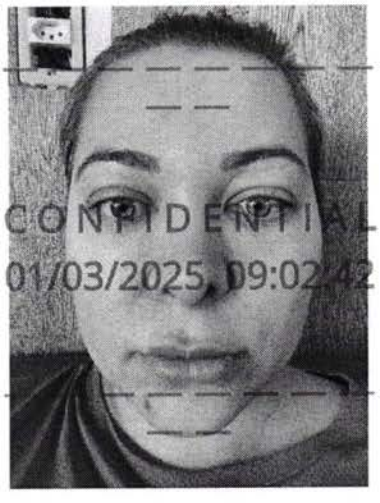
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

CLEIDIANE BENTO DE ABREU
Token: 12b6b3ab-e182-4216-9de0-a54cdd902302

Data e hora da validação: 01 Março 2025, 09:02:42







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d7e3c8e3-9055-43a4-b69f-8f0aa8f0bb32, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1121
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

I – PARTES:

I.1. CRV ENERGIA SOLAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.438.267/0001-54, com sede na Com Cocal Fazenda Boqueirao, S/N, Buritizal Area Rural, 39.360-000, Lagoa Dos Patos - MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **RIVALDO DE SOUZA IZIDORO**, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF: 947.726.068-15, RG 7309867 SSP/SP, domiciliando na Rua Antônio Jose Romão Filho, 57, Bairro Jardim Maia, 07115-190, Guarulhos - MG; **VITOR DE MESQUITA VILLANO**, Brasileiro, Solteiro, CPF: 327.353.388-94, RG 35155288 SSP/MG, domiciliando na Rua Marques de Olinda, 404 ap. 23, Alto do Ipiranga, 04277-000, São Paulo - SP; e **CELIO MARCOS ALVES RIBEIRO**, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF: 868.051.006-82, RG 5853878 SSP/BA, domiciliando na Rua Bonifácio Machado de Miranda – Lado Ímpar, 1145, Cícero Passos, 39.276-026, Pirapora MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

AM

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora**"

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1122
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

AM

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1123
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1124
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

AM

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1126
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

AM

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1127
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

AM

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

AM

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1129
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**crvsolar@vitormesquita.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

AM

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1130
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

AM

10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1131
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

RIVALDO DE SOUZA IZIDORO
947.726.068-15
LOCADORA

VITOR DE MESQUITA VILLANO
327.353.388-94
LOCADORA

CELIO MARCOS ALVES RIBEIRO
868.051.006-82
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1132
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1133
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

AM

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1135
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1136
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	CRV	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		⬇ 142080	⬇ 142334		R$ ⬇ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"

Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)cobradas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Illum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1137
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 358/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-Norte Sol Consórcios, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. CRV ENERGIA SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.438.267/0001-54, com sede na Com Cocal Fazenda Boqueirao, S/N, Buritizal Area Rural, 39.360-000, Lagoa Dos Patos - MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **RIVALDO DE SOUZA IZIDORO**, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF: 947.726.068-15, RG 7309867 SSP/SP, domiciliando na Rua Antônio Jose Romão Filho, 57, Bairro Jardim Maia, 07115-190, Guarulhos - MG; **VITOR DE MESQUITA VILLANO**, Brasileiro, Solteiro, CPF: 327.353.388-94, RG 35155288 SSP/MG, domiciliando na Rua Marques de Olinda, 404 ap. 23, Alto do Ipiranga, 04277-000, São Paulo - SP; e **CELIO MARCOS ALVES RIBEIRO**, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF: 868.051.006-82, RG 5853878 SSP/BA, domiciliando na Rua Bonifácio Machado de Miranda – Lado Ímpar, 1145, Cícero Passos, 39.276-026, Pirapora - MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1138

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Dezembro 2024, 15:25:17

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO CRV.Pdf
Número: 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:29:20
Hash do documento original (SHA256): c88ab78aab2c5799f78b35d3637cff9abf54b345887166f125f58d89fcb80b8c

Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

RIVALDO DE SOUZA IZIDORO
Data e hora da assinatura: 17 Dezembro 2024, 15:25:17
Token: 227420bd-94b4-429e-8cf6-7c1a6909dc07

Assinatura



RIVALDO DE SOUZA IZIDORO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511983942530
E-mail: rivaldo.izidoro@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório
Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -23.456946, -46.522908
IP: 187.34.116.163
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

VITOR DE MESQUITA VILLANO
Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 16:21:39
Token: 2ae2322a-562c-4e1f-afd4-346fe88c78bf

Assinatura



VITOR DE MESQUITA VILLANO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511930625475
E-mail: vitor@vitormesquita.com.br
Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório
Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -23.600706, -46.611339
IP: 177.139.21.216
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_2_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/131.0.6778.134 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1139

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Dezembro 2024, 15:25:17

Assinado via ZapSign by Truora

CELIO MARCOS ALVES RIBEIRO

Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 17:11:14
Token: bddcabe2-3a67-4958-9f8f-c85ce4ddbf98

Assinatura



CELIO MARCOS ALVES RIBEIRO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538998727307

E-mail: cemarbicicletas@gmal.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 177.36.212.203
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS

Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 16:17:50
Token: 2e608efb-f2a8-44f0-9a4f-22bb90d5d5e8

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Dezembro 2024, 15:25:17

ZapSign

AMESP 1140 By Trindade Assinatura

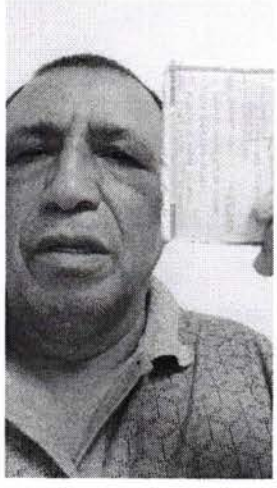
Anexos

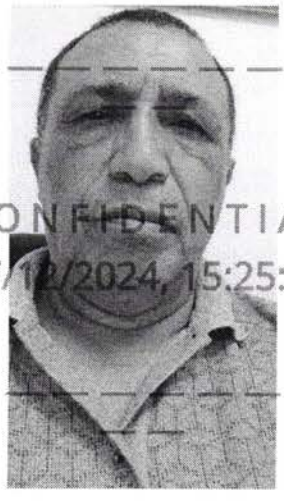
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

RIVALDO DE SOUZA IZIDORO
Token: 227420bd-94b4-429e-8cf6-7c1a6909dc07

Data e hora da validação: 17 Dezembro 2024, 15:25:17







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Dezembro 2024, 15:25:17

AMESP 1141

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

VITOR DE MESQUITA VILLANO

Token: 2ae2322a-562c-4e1f-afd4-346fe88c78bf

Data e hora da validação: 16 Dezembro 2024, 16:21:39







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Dezembro 2024, 15:25:17

AMESP PLS.: 1142

ZapSign Assinatura By Truora

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

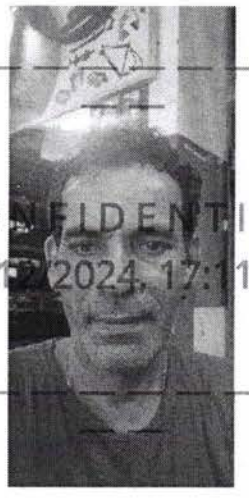
CELIO MARCOS ALVES RIBEIRO

Token: bddcabe2-3a67-4958-9f8f-c85ce4ddbf98

Data e hora da validação: 16 Dezembro 2024, 17:11:14







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 15fb5cd6-2761-4720-be86-0148c36a905f, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1143
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

I – PARTES:

I.1. CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 57.887.918/0001-11, com sede na Rua Joao Batista Da Silva, 200 Cond Aquaville Casa 31, Joao Antonio Goncalves, 35.504-406, Divinopolis/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ADEMILSON HENRIQUE DA CUNHA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 887.235.936-87, portador do RG n° 6639613 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Joao Batista Da Silva, 200 Cond Aquaville Casa 31, Joao Antonio Goncalves, 35.504-406, Divinopolis/MG; e **MERCIA ELISIA DOS SANTOS CUNHA**, brasileira, casada, empresária, inscrito no CPF sob o n°: 884.415.126-04, portador do RG n° 6.323.671 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Joao Batista Da Silva, 200 Cond Aquaville Casa 31, Joao Antonio Goncalves, 35.504-406, Divinopolis/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

AM

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

MC

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1144
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

AM

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

MC

AMESP
FLS.: 1145
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

AM

MC

AC

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1146
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

AM

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

MC

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

AM

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

MC

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

AM

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

MC

AC

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1149
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

AM

MC

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

AC

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

AM

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

MC

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**ademilson@cecri.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

AM

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

MC

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

AMESP
FLS.: 1152
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

AM

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

MC

AC

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1153
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Ademilson Henrique Da Cunha

ADEMILSON HENRIQUE DA CUNHA
887.235.936-87
LOCADORA

Mercia Elisia Dos Santos Cunha

MERCIA ELISIA DOS SANTOS CUNHA
884.415.126-04
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1154
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

MC

AC

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

MC

AC

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
FLS.: 1156
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

AM

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

MC

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AMESP
FLS.: 1157
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

MC

AC

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
Fls.: 1158
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	CUNHA	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia Injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

MC

AC

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
FLS.: 1159
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 349/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 57.887.918/0001-11, com sede na Rua Joao Batista Da Silva, 200 Cond Aquaville Casa 31, Joao Antonio Goncalves, 35.504-406, Divinopolis/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ADEMILSON HENRIQUE DA CUNHA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 887.235.936-87, portador do RG nº 6639613 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Joao Batista Da Silva, 200 Cond Aquaville Casa 31, Joao Antonio Goncalves, 35.504-406, Divinopolis/MG; e **MERCIA ELISIA DOS SANTOS CUNHA**, brasileira, casada, empresária, inscrito no CPF sob o nº: 884.415.126-04, portador do RG nº 6.323.671 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Joao Batista Da Silva, 200 Cond Aquaville Casa 31, Joao Antonio Goncalves, 35.504-406, Divinopolis/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Dezembro 2024, 09:24:39

AMESP 1160 Fls. By Truora Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO CUNHA.Pdf
Número: 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:35:31
Hash do documento original (SHA256): 1aa8bae0ac43d5235dc9b20039de351be49fafeeffaaadab8c1a213e977e9705

Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ADEMILSON HENRIQUE DA CUNHA
Data e hora da assinatura: 13 Dezembro 2024, 17:05:03
Token: 2b956914-d925-4a66-8d1c-6d51eb41e7bc

Assinatura

Ademilson Henrique Da Cunha

ADEMILSON HENRIQUE DA CUNHA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5537988114874

E-mail: ademilson@cecri.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -20.163867, -44.903939

IP: 187.0.184.168
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

MERCIA ELISIA DOS SANTOS CUNHA
Data e hora da assinatura: 18 Dezembro 2024, 09:24:38
Token: 98270f47-a616-4ea7-898d-ad04193c3c07

Assinatura

Mercia Elisia Dos Santos Cunha

MERCIA ELISIA DOS SANTOS CUNHA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5537988265188

E-mail: mercia@cecri.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -20.163905, -44.904216

IP: 187.0.184.138
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1161
Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Dezembro 2024, 09:24:39

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS

Data e hora da assinatura: 18 Dezembro 2024, 08:21:21
Token: 5e886fe9-66a5-4f0a-9af1-b63f18acf442

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1162
By Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Dezembro 2024, 09:24:39

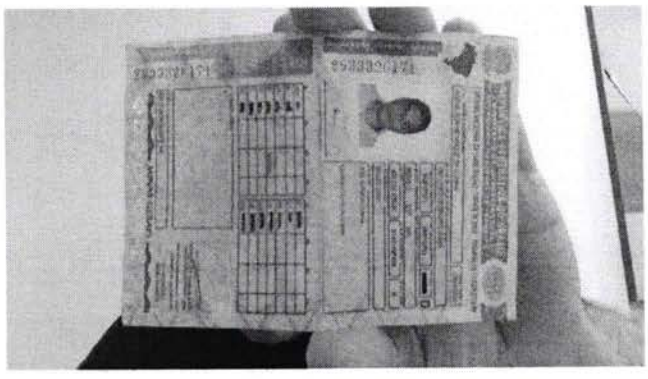
ZapSign

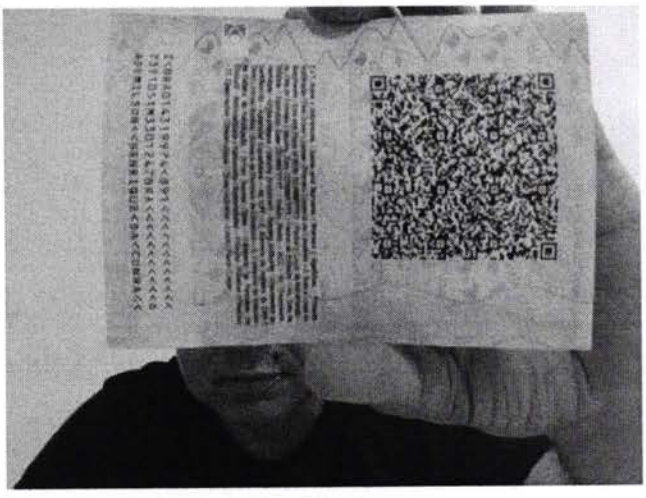
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ADEMILSON HENRIQUE DA CUNHA
Token: 2b956914-d925-4a66-8d1c-6d51eb41e7bc

Data e hora da validação: 13 Dezembro 2024, 17:05:03







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Dezembro 2024, 09:24:39

AMESP 1163 By Truora Assinatura

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MERCIA ELISIA DOS SANTOS CUNHA
Token: 98270f47-a616-4ea7-898d-ad04193c3c07

Data e hora da validação: 18 Dezembro 2024, 09:24:38







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6755ff77-2bd7-4bab-8344-529cec7c4beb, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1164
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

I – PARTES:

I.1. DS HOLDING S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 51.593.410/0001-24, com sede na Avenida Amazonas, 687 Sala 01, Centro, 30.180-005, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ALEXANDRE BIAS FORTES DIMERLO SOARES**, brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 059.042.286-35, portador do RG n° 6.561.110 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dos Guajajaras, 679 APT 802, Lourdes, 30.180-101, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1165
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1166
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1169
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1170
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1172
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**alexandre.soares@atentasaude.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1173
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1174
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

DS HOLDING S/A
51.593.410/0001-24
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1175
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1177
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1178
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1179
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	DS HOLDING	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res. Aneel nº 2.977, de 25/05/2021
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1180
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 359/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. DS HOLDING S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 51.593.410/0001-24, com sede na Avenida Amazonas, 687 Sala 01, Centro, 30.180-005, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ALEXANDRE BIAS FORTES DIMERLO SOARES**, brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 059.042.286-35, portador do RG n° 6.561.110 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dos Guajajaras, 679 APT 802, Lourdes, 30.180-101, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1181

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Fevereiro 2025, 19:54:36

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO DS HOLDING.Pdf
Número: 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:38:27
Hash do documento original (SHA256): 75f84d5089b6e02892647aff3e300ff0494f0f1809827aaeef12db6385df52f0

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ALEXANDRE BIAS FORTES DIMERLO SOARES
Data e hora da assinatura: 26 Fevereiro 2025, 19:54:35
Token: 15d3ca90-90b5-44f5-8d9c-2d9d09509df1

Assinatura

ALEXANDRE BIAS FORTES DIMERLO SOARES

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531991357913
E-mail: alexandre.soares@atentasaude.com.br
Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório
Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.923603, -43.939748
IP: 152.244.202.110
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:16:29
Token: 09caad24-e60a-4959-b8f8-25469eddcbac

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935
E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Fevereiro 2025, 19:54:36

AMESP
1182
Fls.
ZapSign
By Autenticação

Anexos

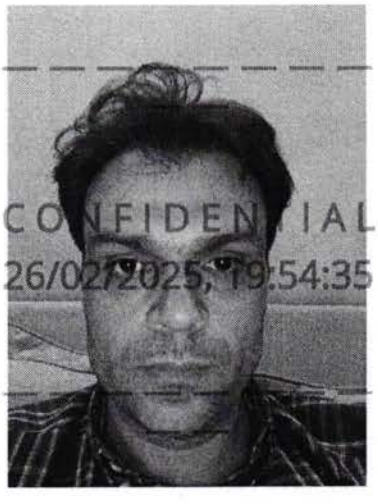
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ALEXANDRE BIAS FORTES DIMERLO SOARES
Token: 15d3ca90-90b5-44f5-8d9c-2d9d09509df1

Data e hora da validação: 26 Fevereiro 2025, 19:54:35







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1a7e88dc-0d8c-4610-88a5-e026795193bd, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1183
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

I – PARTES:

I.1. GILBERTO PINTO MONTEIRO DINIZ, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 277.882.706-44, RG n° MG-1636335 – Expedido por SSP/MG, brasileiro, casado, servidor público, residente e domiciliada na Rua Professor Otávio Coelho de Magalhães, 502, Mangabeiras, 30.210-300, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento,

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AM

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1185
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1186
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1187
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1188
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1189
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1190
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1191
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**gpmdiniz@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
PLS.: 1192
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1193
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Gilberto Pinto Monteiro Diniz

GILBERTO PINTO MONTEIRO DINIZ
277.882.706-44
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1194
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1195
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A.** doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1196
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1198
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	GILBERTO	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já Incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 1199
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 354/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-Norte Sol Consórcios, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. GILBERTO PINTO MONTEIRO DINIZ**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 277.882.706-44, RG n° MG-1636335 – Expedido por SSP/MG, brasileiro, casado, servidor público, residente e domiciliada na Rua Professor Otávio Coelho de Magalhães, 502, Mangabeiras, 30.210-300, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:15:22

AMESP FLS: 1200 Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO GILBERTO.Pdf
Número: 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:40:34
Hash do documento original (SHA256): 439a62ad55a2d8a52e7568e77b0c64ccf38b5a2692dbab1495afb37e469122ef

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

GILBERTO PINTO MONTEIRO DINIZ
Data e hora da assinatura: 25 Dezembro 2024, 16:34:57
Token: b18c9e21-933d-452e-a8f1-e42fab942fb5

Assinatura

Gilberto Pinto Monteiro Diniz

GILBERTO PINTO MONTEIRO DINIZ

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999582536

E-mail: gpmdiniz@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 189.93.199.168
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:15:21
Token: 19c29eb0-18f2-4a94-8797-3086ff5ed99f

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:15:22

AMESP 1201 By Fabora Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

GILBERTO PINTO MONTEIRO DINIZ
Token: b18c9e21-933d-452e-a8f1-e42fab942fb5

Data e hora da validação: 25 Dezembro 2024, 16:34:57







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 67d4a191-2d3f-41b0-bd14-c1cb157aa0c2, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1202
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

I – PARTES:

I.1. JOSE MARTINHO DIAS, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o n° 856.786.946-34, RG n° M6102614 – Expedido por SSP/MG, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada na Rua Coronel José Pico de Andrade, 557, Novo Horizonte, 35.606-000, Martinho Campos/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento,

AM

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1203
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AM

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

JD

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1204
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1205
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

AM

JD

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

AMESP
FLS.: 1207
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1208
9
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1209
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1210
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**assinatura.jose@sdflorestal.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

AMESP
FLS.: 1212
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Jose Martinho Dias

JOSÉ MARTINHO DIAS
856.786.946-34
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1213
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

JD

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1214
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

JD

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1215
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

AMESP
FLS.: 1217
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	JOSE MARTINHO	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021

Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.

É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.

Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br

Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

AMESP
Fls.: 1218
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 347/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. JOSE MARTINHO DIAS**, pessoa física de Direito Privado, inscrito no CPF sob o nº 856.786.946-34, RG nº M6102614 – Expedido por SSP/MG, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada na Rua Coronel José Pico de Andrade, 557, Novo Horizonte, 35.606-000, Martinho Campos/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1219

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 27 Fevereiro 2025, 16:18:56

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO JOSE MARTINHO.Pdf
Número: 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:42:53
Hash do documento original (SHA256): 06bf0af5c3730e0ab11c93545139f37c8755558c5685847860f55cf677de2599

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

JOSE MARTINHO DIAS

Data e hora da assinatura: 27 Fevereiro 2025, 16:18:55
Token: bbc37086-8131-4df3-8f43-c6e891c02aa6

Assinatura

José Martinho Dias

JOSE MARTINHO DIAS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5537999854361

E-mail: assinatura.jose@sdflorestal.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 45.228.201.63
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS

Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:13:06
Token: 51dbc0c4-e54b-4a98-9ef7-fbce2d9f0399

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 27 Fevereiro 2025, 16:18:56

AMESP 1220 FLS

ZapSign By Trapiá Assinatura

Anexos

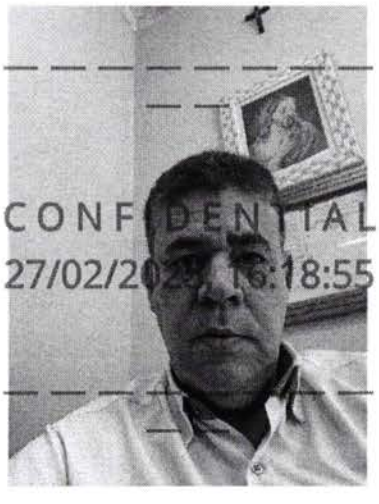
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

JOSE MARTINHO DIAS
Token: bbc37086-8131-4df3-8f43-c6e891c02aa6

Data e hora da validação: 27 Fevereiro 2025, 16:18:55







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 929f8d0f-b2ed-4af7-bfb7-58d6fbff8b19, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1221
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

I – PARTES:

I.1. MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 746.036.396-00, RG MG3.714.836, casada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG; e **FERNANDA ARCANJO PADILHA**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 038.058.956-74, RG MG7.881.494, solteira, supervisora de atendimento, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

AM

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

FP

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS.: 1222 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

FP

AMESP
FLS.: 1223
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

AM

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

FP

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

AM

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

FP

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

MS

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

AM

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

FP

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

AM

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

FP

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

AMESP
FLS.: 1227
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

AM

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

FP

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

FP

MS

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**mpadilhasantos4@gmail.com; fefepadilha.fp@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

AM

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

FP

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

MS

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1230
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

AM

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

FP

AMESP
Fls.: 1231
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Maria Aparecida Padilha Santos

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS
746.036.396-00
LOCADORA

Fernanda Arcanjo Padilha

FERNANDA ARCANJO PADILHA
038.058.956-74
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1232
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

FP

MS

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS.: 1233 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM FP MS

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1234
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

AM

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

FP

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4

Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

FP

MS

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	MARIA & FERNANDA	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia Injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

FP

MS

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 357/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 746.036.396-00, RG MG3.714.836, casada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG; e **FERNANDA ARCANJO PADILHA**, pessoa física de Direito Privado, inscrita no CPF: 038.058.956-74, RG MG7.881.494, solteira, supervisora de atendimento, residente e domiciliada na Rua Saturno, 277 AP 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:06:19

AMESP 1238 By Truora Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO MARIA-FERNANDA.Pdf
Número: 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:48:08
Hash do documento original (SHA256): bc02622725f38732c99b29e0880995d3e9ed4f1805ecca8aa9e23ad0b3c006c5

Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS
Data e hora da assinatura: 12 Janeiro 2025, 16:54:55
Token: 4dadf7fc-b032-470e-9000-4caa877ca1ef

Assinatura

Maria Aparecida Padilha Santos

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531996211898

E-mail: mpadilhasantos4@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 177.134.98.100
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_0_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

FERNANDA ARCANJO PADILHA
Data e hora da assinatura: 12 Janeiro 2025, 11:57:02
Token: 4c0c8727-c061-48eb-811c-4e7dd954ef08

Assinatura

Fernanda Arcanjo Padilha

FERNANDA ARCANJO PADILHA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531987240218

E-mail: fefepadilha.fp@gmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 191.5.86.11
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/123.0.6312.118 Mobile Safari/537.36 XiaoMi/MiuiBrowser/14.25.0-gn

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:06:19

AMESP 1239 Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS

Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:06:18
Token: 8cefcd7b-c78f-4678-818a-f90199fe87be

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:06:19

ZapSign By Trudra

AMESP 1240 Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MARIA APARECIDA PADILHA SANTOS
Token: 4dadf7fc-b032-470e-9000-4caa877ca1ef

Data e hora da validação: 12 Janeiro 2025, 16:54:55







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:06:19

AMESP 1241 FLS:

ZapSign By Assinatura

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

FERNANDA ARCANJO PADILHA
Token: 4c0c8727-c061-48eb-811c-4e7dd954ef08

Data e hora da validação: 12 Janeiro 2025, 11:57:02







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 3c1b94cb-be94-4d88-aa5b-401dcc6c9205, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1242
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

I – PARTES:

I.1. P.M.R. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.134.617/0001-70, com sede na Rua Izolino Clemente Duarte, 650 Quadra Lote P 07, Jardim América, 13.140-615, Paulínea/SP, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **PAULO MOTA MATOS**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 284.496.942-30, portador do RG n° 24793866 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Izolino Duarte, 350 complemento F 04, Jardim América, 13.140-615, Paulínea/SP, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora**"

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1243
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1244
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1246
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

AMESP
FLS.: 1248
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AMESP
FLS.: 1249
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**paulinho_mota@hotmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AMESP
FLS.: 1251
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

AMESP
FLS.: 1252
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Paulo Mota Matos

P.M.R. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
21.134.617/0001-70
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1253
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

PM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1254
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

PM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1255
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4

Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1257
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	P.M.R.	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizado conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

PM

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1258
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 352/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. P.M.R. PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.134.617/0001-70, com sede na Rua Izolino Clemente Duarte, 650 Quadra Lote P 07, Jardim América, 13.140-615, Paulínea/SP, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **PAULO MOTA MATOS**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 284.496.942-30, portador do RG n° 24793866 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Izolino Duarte, 350 complemento F 04, Jardim América, 13.140-615, Paulínea/SP.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1259

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Fevereiro 2025, 11:27:17

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO P.M.R..Pdf
Número: d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 16:00:23
Hash do documento original (SHA256): 94476d456ea92fee725a3255e10f2dc7ba9580dd08620a2a70579974f62d3ce0

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

PAULO MOTA MATOS
Data e hora da assinatura: 26 Fevereiro 2025, 11:27:17
Token: 8eceb567-a69e-412d-b3de-0f3dad59b898

Assinatura

Paulo Mota Matos

PAULO MOTA MATOS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5519991111118

E-mail: paulinho_mota@hotmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -3.849183, -32.420192

IP: 170.203.197.27
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:11:46
Token: 50b67b64-03b7-4b97-bcbf-04eff494860c

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1260

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Fevereiro 2025, 11:27:17

ZapSign Assinatura By Truora

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

PAULO MOTA MATOS

Token: 8eceb567-a69e-412d-b3de-0f3dad59b898

Data e hora da validação: 26 Fevereiro 2025, 11:27:17







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d7e9827b-b369-4026-9e01-7d9b7c8cb0e0, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls.: 1261
Assinatura

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

I – PARTES:

I.1. SANTOS & ARRUDA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.960.431/0001-03, com sede na Rua Saturno, 277 APT 101, Santa Lucia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARCIA ELIANA DOS SANTOS ARRUDA**, brasileiro, casada, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº: 884.418.146-00, portador do RG nº 6.323.667 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Saturno, 277 APT 101, Santa Lucia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 1262
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a **"Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1263
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1264
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1265
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1266
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1267
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**marcia.arruda@epo.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1270
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1271
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Marcia Eliana Dos Santos Arruda

SANTOS & ARRUDA ENGENHARIA LTDA
23.960.431/0001-03
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1272
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

MA

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS.: 1273 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

MA

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1274
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4

Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1276
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	MARCIA ELIANA	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Fica sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP FLS: 1277 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 348/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. SANTOS & ARRUDA ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.960.431/0001-03, com sede na Rua Saturno, 277 APT 101, Santa Lucia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARCIA ELIANA DOS SANTOS ARRUDA**, brasileiro, casada, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o n°: 884.418.146-00, portador do RG n° 6.323.667 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Saturno, 277 APT 101, Santa Lucia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1278

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Dezembro 2024, 08:16:11

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO SANTOS.Pdf
Número: 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:45:00
Hash do documento original (SHA256): e219cb97cfa1eec0072dbd01a667bff0e3b375e31a68d49265df13be53430734

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

MARCIA ELIANA DOS SANTOS ARRUDA
Data e hora da assinatura: 17 Dezembro 2024, 19:20:23
Token: dea98931-53fc-4096-a159-ddfb4d2a8fe4

Assinatura

Marcia Eliana Dos Santos Arruda

MARCIA ELIANA DOS SANTOS ARRUDA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999514950

E-mail: marcia.arruda@epo.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.970316, -43.951790

IP: 187.111.18.26
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 18 Dezembro 2024, 08:16:10
Token: 93952d27-7823-4cd8-8528-ec478bc3c1cb

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Dezembro 2024, 08:16:11

AMESP 1279 Assinatura

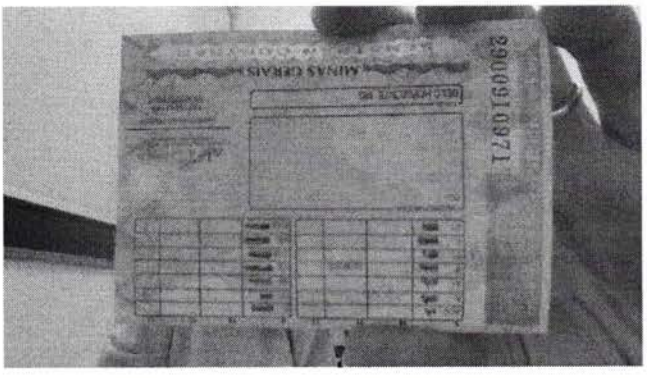
Anexos

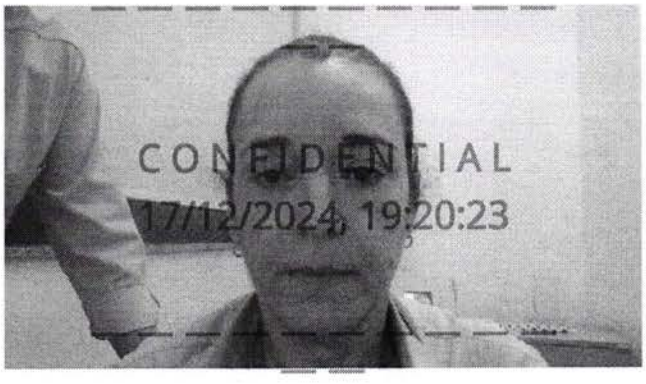
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MARCIA ELIANA DOS SANTOS ARRUDA
Token: dea98931-53fc-4096-a159-ddfb4d2a8fe4

Data e hora da validação: 17 Dezembro 2024, 19:20:23







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 63807a85-d927-4f27-99f6-eac7e88dffd4, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1280
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

I – PARTES:

I.1. SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 27.164.927/0001-13, com sede na Rua Turim, 99 Sala 01, Santa Lúcia, 30.360-552, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ISABELA PADILHA DIAS**, brasileira, estudante, solteira, inscrito no CPF sob o n°: 131.305.576-01, portador do RG n° 18430174 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Saturno, 277 Apto 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 02 Usinas Fotovoltaicas de microgeração distribuída, com total de potência 203,28 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

AMESP
FLS.: 1281
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **308 módulos Trina Solar 660W, 02 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AMESP
FLS.: 1282
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

AMESP
Fls.: 1284
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ID

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1285
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ID

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AMESP
FLS.: 1287
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**beladias65@hotmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ID
ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1289
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1290
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Isabela Padilha Dias

SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.
27.164.927/0001-13
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1291
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ID
ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.06[illegible]020.

AMESP FLS.: 1292 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ID

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1293
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AMESP
FLS.: 1294
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ID
ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1295
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

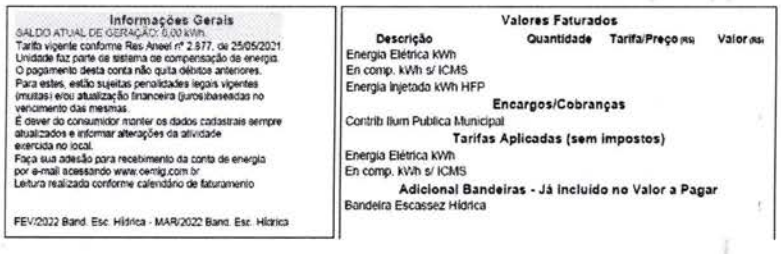
ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	SP EMPREENDIMENTOS	23.680	23.680	100,00%	R$ 14.714,70
MÊS 2		23.680	22.098	93,32%	R$ 13.731,89
MÊS 3		23.680	23.606	99,69%	R$ 14.668,82
MÊS 4		23.680	23.842	100,68%	R$ 14.815,22
MÊS 5		23.680	24.360	102,87%	R$ 15.137,29
MÊS 6		23.680	23.795	100,48%	R$ 14.785,94
MÊS 7		23.680	25.161	106,25%	R$ 15.635,03
MÊS 8		23.680	26.386	111,43%	R$ 16.396,29
MÊS 9		23.680	25.020	105,66%	R$ 15.547,20
MÊS 10		23.680	24.313	102,67%	R$ 15.108,01
MÊS 11		23.680	21.250	89,74%	R$ 13.204,87
MÊS 12		23.680	21.156	89,34%	R$ 13.146,31
		284160	284667		R$ 176.891,56

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ID
ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS.: 1296
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 356/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 27.164.927/0001-13, com sede na Rua Turim, 99 Sala 01, Santa Lúcia, 30.360-552, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **ISABELA PADILHA DIAS**, brasileira, estudante, solteira, inscrito no CPF sob o n°: 131.305.576-01, portador do RG n° 18430174 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Saturno, 277 Apto 401, Santa Lúcia, 30.360-560, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 1297
Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 15:40:02

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO SP.Pdf
Número: 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 16:04:10
Hash do documento original (SHA256): e52be4d4a9f98ca75cef12f2914f924c5e125abb1b11dea52325788420421b84

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ISABELA PADILHA DIAS
Data e hora da assinatura: 21 Dezembro 2024, 12:46:23
Token: 0eda7a59-5aa6-4a15-a924-ab3ab279f033

Assinatura

Isabela Padilha Dias

ISABELA PADILHA DIAS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999948023

E-mail: beladias65@hotmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.969743, -43.949693

IP: 186.206.255.255
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 15:40:01
Token: 5a093850-feb5-4b76-b88e-64c5021b5da0

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 15:40:02

AMESP 1298 Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto Foto do documento de identidade

ISABELA PADILHA DIAS
Token: 0eda7a59-5aa6-4a15-a924-ab3ab279f033

Data e hora da validação: 21 Dezembro 2024, 12:46:23







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6684a469-c685-4a3b-ba89-03945dc5d026, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls.: 1299
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

I – PARTES:

I.1. LULIPA SOLAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.221.411/0001-08, com sede na Rua Castelo Guimarães, 543, Castelo, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **VIMAR ARAUJO DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 575.721.006-00, portador da Carteira de Identidade nº 59671D – Expedido por CREA/MG, residente e domiciliado na Rua Castelo Guimaraes, 543, Castelo, 31.330-250, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula nº 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-17c9a2224006. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1300
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 01**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab63-47c9a2224506. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1301
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

equipamentos auxiliares, em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab63-17c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1302
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47e9a2224506. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1303
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab6[illegible]. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1304
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

Parágrafo Único: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9d2224506. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1305
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1306
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1307
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9c222d506. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls. 1308
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**vimaras@uol.com.br**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-17c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1309
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1310
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

LULIPA SOLAR LTDA **46.221.411/0001-08** **LOCADORA**	**VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** **40.253.834/0001-23** **LOCATÁRIA**

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1311
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-1769:2224506. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1312
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:

Natalia Viegas de Pinho Alexandre
31 99652-1966
nataliaviegas@cemig.com.br

AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1313
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 01

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 65%. - %;
CUSD: Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 01 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
O&M: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
SEG: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

AM

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1314
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9:2234506. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1315
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1316
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	ITABIRA BOX 1	11.670	11.670	100,00%	R$ 7.271,21
MÊS 2		11.670	10.881	93,24%	R$ 6.779,61
MÊS 3		11.670	11.623	99,60%	R$ 7.241,93
MÊS 4		11.670	11.739	100,59%	R$ 7.314,20
MÊS 5		11.670	11.994	102,78%	R$ 7.473,09
MÊS 6		11.670	11.716	100,39%	R$ 7.299,87
MÊS 7		11.670	12.388	106,15%	R$ 7.718,58
MÊS 8		11.670	12.992	111,33%	R$ 8.094,91
MÊS 9		11.670	12.319	105,56%	R$ 7.675,58
MÊS 10		11.670	11.971	102,58%	R$ 7.458,76
MÊS 11		11.670	10.463	89,66%	R$ 6.519,17
MÊS 12		11.670	10.417	89,26%	R$ 6.490,51
		140040	140173		R$ 87.337,42

AM

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1317
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 360/2025

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

OUTORGADO(s):

- **I.1. LULIPA SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.221.411/0001-08, com sede na Rua Castelo Guimarães, 543, Castelo, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **VIMAR ARAUJO DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 575.721.006-00, portador da Carteira de Identidade n° 59671D – Expedido por CREA/MG, residente e domiciliado na Rua Castelo Guimaraes, 543, Castelo, 31.330-250.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)

ZapSign e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1318

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Maio 2025, 10:34:28

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO 1 LULIPA.Pdf
Número: e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906
Data da criação: 25 Abril 2025, 16:31:59
Hash do documento original (SHA256): f51e916219adce96bc2058ebce8ae548ff61e0465357df8afcb13ff97e83be18

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

VIMAR ARAUJO DE SOUZA
Data e hora da assinatura: 29/05/2025 10:34:26
Token: f1cb1a49-d8df-4ec9-bea8-079526636dc3

Assinatura

VIMAR ARAUJO DE SOUZA

Pontos de autenticação:
Telefone: + 5531999908673
E-mail: vimaras@uol.com.br
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.880695, -43.999129
IP: 104.28.63.183
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28/04/2025 07:28:57
Token: 038725b2-c45e-433b-b04e-ab40840fea9f

Assinatura

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:
Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1319
ZapSign
Assinatura

Relatório de Assinaturas

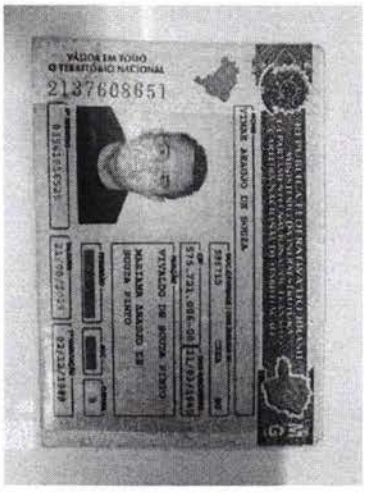
Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 29 Maio 2025, 10:34:28

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

VIMAR ARAUJO DE SOUZA
Token: f1cb1a49-d8df-4ec9-bea8-079526636dc3

Data e hora da validação: 29/05/2025 10:34:26







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e8efffe8-89aa-499f-ab67-47c9a2224906, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1320
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

I – PARTES:

I.1. SNM ENERGIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.220.774/0001-29, com sede na Rua Castelo De Abrantes, 400 Apt 401, Castelo, 31.330-020, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **SERGIO NORBERTO MELO**, brasileira, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 800.283.737-15, portador do RG n° MG2207348 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Castelo De Abrantes, 400 Apt 401, Castelo, 31.330-020, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a05f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1321
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 02**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1322
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

equipamentos auxiliares, em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a081-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1323
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a05f-6de17743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1324
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a08f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1325
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

Parágrafo Único: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-8de1f763d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1326
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-6de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1327
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-6de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1328
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a06f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1329
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**sergionm33@hotmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1330
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

10.9 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.10 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

10.10.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.11 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a08f-8de11743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
FLS.: 1331
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Sergio Norberto Melo

SNM ENERGIAS LTDA
46.220.774/0001-29
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a05f-5de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1332
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1333
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

FATORIAL EMPREEND IMOBILIARIOS LTDA
RUA DOS MONJOLOS 157, AP 302 - SANTA INES
CEP: 35900-886 - ITABIRA

Nossa referência: NS 1174520112 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo via PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, devolver a Declaração de Interesse de Conexão (enviada juntamente com este parecer de acesso) assinada à CEMIG D por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD). Este procedimento deve ser realizado o mais brevemente possível, para que o processo de coleta das assinaturas digitais dos contratos pertinentes ocorra em até 120 dias a partir da data de envio do parecer de acesso.

Segue o resumo das condições comerciais:

- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **04/02/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, colocamos à disposição o(a) Agente de Relacionamento:

Natalia Viegas de Pinho Alexandre
31 99652-1966
nataliaviegas@cemig.com.br

AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a00f-6de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1334
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DA CENTRAL GERADORA – BOX 02

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.271,21 (sete mil e duzentos e setenta e um reais e vinte e um centavos)** correspondente à previsão de **6%** da geração total da UFV Itabira, vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = (EI * PCU * CC) – (CUSD + O&M + SEG)

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 65%. - %;
CUSD: Valor de 6% (referente ao BOX SOLAR 02 da UFV Itabira), em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$
O&M: 3% do Valor do Cálculo de (EI * PCU * CC)
SEG: 6% em R$, do valor das parcelas do seguro, nos meses em que o pagamento das parcelas do seguro, for aplicável.

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a03f-6de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1335
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a06f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1336
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

viiaenergia.com.br @viiaenergia
ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a06f-6de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1337
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	ITABIRA BOX 2	11.670	11.670	100,00%	R$ 7.271,21
MÊS 2		11.670	10.881	93,24%	R$ 6.779,61
MÊS 3		11.670	11.623	99,60%	R$ 7.241,93
MÊS 4		11.670	11.739	100,59%	R$ 7.314,20
MÊS 5		11.670	11.994	102,78%	R$ 7.473,09
MÊS 6		11.670	11.716	100,39%	R$ 7.299,87
MÊS 7		11.670	12.388	106,15%	R$ 7.718,58
MÊS 8		11.670	12.992	111,33%	R$ 8.094,91
MÊS 9		11.670	12.319	105,56%	R$ 7.675,58
MÊS 10		11.670	11.971	102,58%	R$ 7.458,76
MÊS 11		11.670	10.463	89,66%	R$ 6.519,17
MÊS 12		11.670	10.417	89,26%	R$ 6.490,51
		140040	140173		R$ 87.337,42

AM

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a08f-8de1f743d027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1338
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 361/2025

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

- **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

OUTORGADO(s):

- **I.1. SNM ENERGIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.220.774/0001-29, com sede na Rua Castelo De Abrantes, 400 Apt 401, Castelo, 31.330-020, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **SERGIO NORBERTO MELO**, brasileira, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 800.283.737-15, portador do RG n° MG2207348 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Castelo De Abrantes, 400 Apt 401, Castelo, 31.330-020, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 25 de abril de 2025.

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94)

ZapSign fb0c77c5-bb74-4c3c-a06f-8de1f7438027. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1339
Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 07 Maio 2025, 08:30:04

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO 2 SNM.Pdf
Número: fb0c77c5-bb74-4c3c-a08f-8de1f743d027
Data da criação: 25 Abril 2025, 16:33:52
Hash do documento original (SHA256): aaeda12b86baf66fd497acc8c73cb9a78f18d316997a6c83878626f10ba48aff

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

SERGIO NORBERTO MELO
Data e hora da assinatura: 07/05/2025 08:30:03
Token: 19313570-127c-4487-80a3-130f3ccd1650

Assinatura

Sergio Norberto Melo

SERGIO NORBERTO MELO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531991225955
E-mail: sergionm33@hotmail.com
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -19.882279, -43.997634
IP: 45.190.119.70
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28/04/2025 07:29:48
Token: 81bf891a-499e-45ac-947e-0a1df82f18f0

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935
E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500
IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número fb0c77c5-bb74-4c3c-a08f-8de1f743d027, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 07 Maio 2025, 08:30:04

AMESP 1340 Fls. 7
ZapSign By Trindade Assinatura

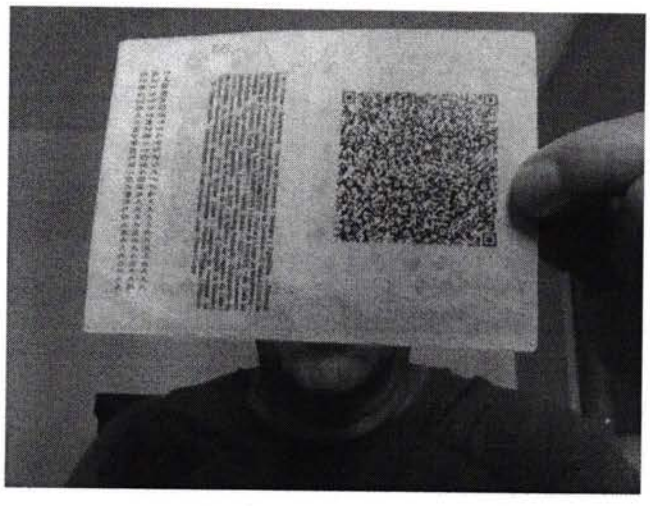
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

SERGIO NORBERTO MELO
Token: 19313570-127c-4487-80a3-130f3ccd1650

Data e hora da validação: 07/05/2025 08:30:03







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número fb0c77c5-bb74-4c3c-a08f-8de1f743d027, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 1341
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

I – PARTES:

I.1. CIRIO SOLAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.729.341/0001-01, com sede na AV General Guedes Da Fontoura, 459 APT 101, Barra da Tijuca, 22.620-031, Rio de Janeiro/RJ, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **RICARDO ARANHA MENESES**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 830.664.467-00, portador do RG n° 068354695 – Expedido por IFP/RJ, residente e domiciliado na AV General Guedes Da Fontoura, 459 APT 101, Barra da Tijuca, 22.620-031, Rio de Janeiro/RJ, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de parte de uma Usina Fotovoltaica de Minigeração Distribuída, com potência pico de 1.700,16 kWp, instalada em um Imóvel Rural situado em lugar denominado Sítio da Ribeira, localizado no município de Itabira, Estado de Minas Gerais, registrado sob a matrícula n° 34.278 Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Itabira/MG, no município de Itabira, coordenada: 23-685882:7823590, na área de concessão da CEMIG, conforme Parecer de Acesso nº NS 1174520112 (**Anexo A**), aqui denominada de "UFV Itabira";

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8e0b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1342
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

• A UFV Itabira foi dividida em 17 unidades individualizadas, denominadas "**BOX SOLAR**", dentre elas, 16 unidades com potência de 102 kWp e 1 unidade com potência de 68 kWp;

• O **BOX 03**, aqui denominado "**Central Geradora**", objeto desse contrato possui potência de 102 kWp, o que representa **6%** da UFV Itabira.

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos TRINA SOLAR 660W, 1 inversor CANADIAN 75K e demais**

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c6b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1343
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

equipamentos auxiliares, em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

AM

ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c[illegible]-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1344
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla a locação de máquinas, bem como a contratação de empresa específica para as atividades de operação e manutenção da Central Geradora, a contratação de Seguro Patrimonial anual da Central Geradora e o pagamento referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês (conta Cemig), passando estas despesas a serem de responsabilidade do LOCATÁRIO, sendo o valor da locação calculado conforme as condições listadas no **Anexo B** deste Contrato.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1345
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.4 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.5 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas.

6.3 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCADORA**.

6.4 Contratar seguros com coberturas básicas para equipamentos estacionários, incluindo roubos, furtos, caso fortuito, vendaval, granizo, danos elétricos, lucros cessantes, transporte e etc., conforme Cláusula 4.2 deste Contrato, de forma que todas

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c3b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1346
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

as indenizações decorrentes de sinistros sejam revertidas para a **LOCADORA**, bem como quaisquer despesas ordinárias ou extras relativas a seguros sejam descontadas do valor da Locação, conforme Anexo B. A comprovação da contratação do seguro deverá ser apresentada a **LOCADORA** no prazo de 5 dias após a assinatura deste contrato e apresentada anualmente a comprovação de sua renovação.

Parágrafo Único: Antes da contratação e/ou renovação do Seguro, a **LOCADORA** deverá ser comunicada, sobre as condições e coberturas do Seguro a ser contratado, podendo solicitar novas coberturas ou novas cotações em outras seguradoras

6.5 Proceder à troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA**, que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.6 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.7 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.8 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

6.9 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.10 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1347
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

6.11 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.12 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.13 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.14 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1 Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

7.2.2 Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM - Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c4b-8ebc013b5811. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1348
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2%, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

AM

ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c6b-8ebc013b5011. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1349
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

7.7 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições, inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

AM

ZapSign a95f5020-d9da-495a-8c5b-8ebc013b5011. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1350
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
CONTRATO Nº 362/2025

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**ricardo.a.meneses@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (financeiro@viiaenergia.com.br; matheus.costa@viiaenergia.com.br; thais.sousa@viiaenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

AM

DocuSign a95f5020-d9da-495a-8c0b-8ebc013b5611. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.