AMESP
Fls.: 0729
Assinatura

ANEXO I – TERMO DE ADESÃO

1. Pelo presente Termo de Adesão, a sociedade qualificada no item 5 abaixo ("Consorciada"), por liberalidade, opta por tornar-se membro do Consórcio NORTE SOL CONSORCIOS, após a leitura, compreensão e concordância com todos os termos do Instrumento Particular de Constituição de Consórcio, aderindo, neste ato, ao Consórcio NORTE SOL CONSORCIOS e declarando, na presente data, que:

a) por unanimidade seus sócios aprovam, com base nos arts. 278 e 279 da Lei nº 6.404/1976, a participação no Consórcio NORTE SOL CONSORCIOS, com sede na Rua Antônio Nascimento nº 21 , Centro, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.270-082, destinado à exploração pela Consorciada e os demais membros do Consórcio da geração compartilhada de energia prevista na Resolução Normativa nº 482/2012 da ANEEL e posteriores alterações;

b) autoriza a sua administração a tomar todas as medidas e assinar todos os documentos necessários para tanto, incluindo, mas não se limitando ao instrumento de constituição do referido Consórcio;

c) o representante signatário possui pleno direito, poder e autoridade para celebrar o presente Termo, cumprindo com as obrigações e compromissos estabelecidos nele e no Instrumento de Constituição do Consórcio NORTE SOL ao qual está vinculado;

d) o Instrumento Particular de Constituição de Consórcio e o presente Termo foram devidamente aprovados pelos seus órgãos de administração, em conformidade com seus atos constitutivos;

e) o presente Termo foi devidamente celebrado, constituindo-se obrigação válida, vinculante e exequível em relação à Consorciada, consoante seus respectivos termos e condições; e

f) não há nenhum processo, ação, investigação ou procedimento, pendente ou iminente, contra a Consorciada declarante ou perante qualquer corte, autoridade arbitral, administrativa ou governamental que, se decidido negativamente, seja ou será capaz de interferir na sua capacidade de cumprir com as obrigações decorrentes do Termo de Adesão e do Instrumento de Constituição de Consórcio Norte Sol.

2. ADESÃO AO CONSÓRCIO: Neste ato, a Consorciada, expressamente, adere ao Consócio e outorga à Consorciada Líder a Procuração, conforme item 3 abaixo.

3. PROCURAÇÃO: Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a Consorciada outorga à Consorciada Líder, de forma irrevogável e irretratável, (a) poderes gerais necessários para que a Consorciada Líder a represente em todo e qualquer assunto interno do Consórcio, os quais advém da sua função de administradora, representante e líder do Consórcio, incluindo, mas não se limitando, à representação da Consorciada nas Deliberações do Consórcio e perante terceiros, inclusive ANEEL, CCEE, ONS, EPE, MME e Distribuidora de Energia, na qual a Consorciada e/ou o Empreendimento será conectado; à assinatura de qualquer alteração do Instrumento de Constituição do Consórcio, tais como atos de ingresso e saída de Consorciada, extinção do Consórcio e outras deliberações porventura necessárias; à tomada de todas as medidas necessárias para a assinatura de quaisquer documentos que sejam exigíveis para que o Consórcio preencha os requisitos para viabilizar o funcionamento do Empreendimento, inclusive àquelas referentes a exclusão de Consorciadas em caso de inadimplemento no pagamento do Valor da Contribuição; (b) poderes especiais, para autorizá-la a receber citações, intimações e notificações provenientes de qualquer processo judicial e/ou administrativo relacionado ao Consórcio e/ou ao Empreendimento e/ou à sua condição de Consorciada; (c) outros poderes eventualmente necessários ao fiel cumprimento deste mandato, incluindo, mas não se limitando, àqueles necessários para assinar instrumentos e acordos, transigir e renunciar a direitos para assegurar o funcionamento regular do Empreendimento e Consórcio, podendo a Consorciada Líder substabelecer, sem reservas de poderes, o presente Termo de Adesão.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
fls: 0730
Assinatura

4. Recebeu a cópia do Instrumento Particular de Constituição de Consórcio e do Regulamento do Plano escolhido, expressando a sua compreensão e concordância com todos os seus termos de ambos os documentos.

5. A qualificação da Consorciada e as condições da entrada no Consórcio são as seguintes:

Razão Social	
Nome Fantasia	
CNPJ	
NIRE	
Estabelecimento	
Tipo	
Endereço	
Representante Legal	
CPF Representante Legal	
Endereço Representante Legal	
E-mail	
Telefone	
Plano Escolhido	
Participação no Consórcio	
Valor da Contribuição	
Forma de pagamento do Plano	
Número de Instalação (UC)	
Número do Cliente	
Fidelidade	
Condição Diferenciada	
Potência Total Instalada UFV	

6. Esse Termo de Adesão, por meio do qual será concluída a vinculação da Consorciada ao Consórcio, somente se aperfeiçoará com (i) o envio pela Consorciadas e a posse pela Consorciada Líder de todas as informações contidas na tabela acima e (ii) a apresentação, pela Consorciada, da cópia dos seus Atos Constitutivos atualizados e de outros documentos porventura necessários para a comprovação dos poderes dos seus representantes para a adesão ao Consórcio.

7. A Consorciada, neste ato, cede e autoriza o uso do seu nome, razão social ou nome fantasia, bem como sua imagem ao Consórcio. A presente cessão é concedida ao Consórcio, abrangendo inclusive a cessão da licença a terceiros, de forma direta ou indireta, bem como a inseri-la em todo e qualquer material como fotos, documentos e quaisquer outros meios de comunicação, para toda e qualquer finalidade, seja para uso comercial, de publicidade, jornalístico, editorial, marketing e/ou

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS. 0731
Assinatura

didático, sob toda e qualquer forma de processo de comunicação ao público, incluindo, mas não se limitando à comunicação audiovisual. Declara, ainda, estar ciente e de acordo que o Consórcio será o legítimo titular dos direitos ora outorgados, sem limitação de território. O Consórcio poderá exibir, distribuir e/ou divulgar, direta ou indiretamente, o nome e a imagem, por prazo indeterminado, tendo sua vigência iniciada na data da assinatura deste Termo. A presente autorização é concedida em caráter absolutamente gratuito, ficando desde já avençado que a Consorciada nada tem a reclamar com relação à autorização ora concedida, em Juízo ou fora dele.

8. Todas as comunicações e documentos relativos ao Consórcio deverão ser encaminhadas ao endereço indicado na cláusula 1 deste documento ou no e-mail consorcionortesol@redsolenergia.com.br.

_____, ____de_____de _____.

_____
Consorciada
CNPJ:

_____ _____
Testemunha 1 Testemunha 2
CPF- CPF-

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0732
Assinatura

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/743.608-8	MGN2020185308	03/12/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
419.557.146-49	AMARILDO DE OLIVEIRA
303.909.906-04	AMILTON ALVES DE MORAIS
895.680.446-04	EDGARD GUEDES VIEIRA JUNIOR
105.146.506-05	MURYLO RIBEIRO DE MORAIS
083.560.146-38	POLLYANNA CLARICE DOS SANTOS E SANTOS
013.963.206-95	TIAGO GUEDES DE LIMA VIEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0733
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

RED SOL ENERGIA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP - sob o NIRE nº 31.600.436.042, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.122.116/0001-97, sediada na R. Antônio Nascimento, nº 21, Bairro Centro, CEP 39.270-082, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada na forma de seu Contrato Social por seu titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, nascido em 09/11/1952, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 5.715.779 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39270-138 ("RED SOL ADM").

GRAN SOLAR FOTOVOLTAICOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31211159463 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.303.535/0001-65 sediada na Avenida José Faria da Rocha, 5947, 2º andar, CEP: 32.310.210 no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seus sócios administradores, **EDGARD GUEDES VIEIRA JUNIOR**, brasileiro, empresário, casado no regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 895.680.446-04 e portador da cédula de identidade RG nº MG-6.166.869, SSP-MG domiciliado na Rua Corupita, 1179, apt 201, Bairro: Eldorado, Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, CEP 32.310-520, **TIAGO GUEDES DE LIMA VIEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 013.963.206-95 e portador da cédula de identidade MG 11.251.125, SSP MG, domiciliado na Rua Siria, 88, Bairro: Glória, Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, CEP: 32.340-110, **AMARILDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 419.557.146-49 e portador da carteira de identidade profissional 46359, expedida pela OAB/MG, domiciliado na Rua dos Ingás, 521, Apto 901, Bairro: Eldorado, Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, CEP 32315-120, **MURYLO RIBEIRO DE MORAIS**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF 105.146.506-05 e portador da cédula de identidade MG 17.134.505, domiciliado na Rua José Carlos Soares, 88, Bairro: Bom Jesus, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39270-135 e **POLLYANNA CLARICE DOS SANTOS E SANTOS**, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF 083.560.146-38 e portadora da cédula de identidade MG 14.638.194, domiciliada na Avenida José Faria da Rocha, 3064, Bairro: Cidade Jardim Eldorado, Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, CEP 32315-040.

e as pessoas jurídicas qualificadas nos Termos de Adesão firmados nessa data ("Consorciadas"), representadas conjuntamente pela RED SOL ADM por meio da procuração outorgada no Termo de Adesão, resolvem celebrar o presente "Instrumento Particular de Constituição de Consórcio" ("Instrumento").

CONSIDERANDO QUE:

a) A RED SOL ADM detém experiência na administração de consórcios relacionados à produção de energia solar e gestão de consumidores que possuem produção de energia na modalidade de geração distribuída;

b) O Consórcio locará Usina de Geração Solar Fotovoltaica ("UFV") para fins de Geração de Distribuída, na modalidade Geração Compartilhada de Energia, conforme, regulado pela Resolução Normativa ANEEL n° 482/2012 ("REN 482") ("Empreendimento");

c) O Empreendimento conta com a estruturação de Consórcio, o qual será regido consoante os artigos 278 e 279 da Lei nº 6.404/1976 ("Consórcio");

d) A RED SOL ADM será Consorciada lider e desempenhara as funcoes de administradora e gestora do consorcio, atraves de seu diretor Amilton Alves de Morais brasileiro, casado, nascido em 09/11/1952, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 5.715.779 SSP/MG, inscrito

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o n° 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe n° do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0734
Assinatura

no CPF/MF sob o nº 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39270-138

e) A UFV será objeto de contrato de locação firmado entre seus proprietários e Consórcio, para fins de aproveitamento da energia gerada por meio do Empreendimento.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÃO

1.1. As palavras ou expressões abaixo, conforme utilizadas no presente Instrumento, têm os seguintes significados:

a) "ANEEL" significa a Agência Nacional de Energia Elétrica.

b) "Base de Cálculo" significa o critério utilizado para calcular a Participação de cada Consorciada, com exceção da RED SOL ADM, com base na produção da UFV estimada e consumo histórico da Consorciada apresentado no momento de adesão ao Termo.

c) "Consórcio" significa a estrutura formalmente criada para o aproveitamento da energia gerada por meio do Empreendimento.

d) "Consorciada" significa cada parte integrante do Consórcio.

e) "Consorciada Líder" significa a empresa líder, administradora e representante do Consórcio, com poderes amplos e irrestritos para o desempenho de suas funções, conforme especificado na cláusula oitava do Instrumento

f) "Consorciadas" significa o plural de Consorciada.

g) "Data Base" significa a data em que o Valor da Contribuição será reajustado pelo Índice de Eficiência Energética qual seja, sempre no primeiro dia do mês dejulho.

h) "Deliberação do Consórcio" significa qualquer reunião realizada pelo Consórcio, inclusive assembleia.

i) "Distribuidora de Energia" significa o agente titular de concessão ou permissão federal para prestar o serviço público de distribuição de energia elétrica na área em que a UFV está situada.

ij "Empreendimento" significa a UFV, em conjunto com a geração compartilhada de energia, que proverá as Consorciadas.

k) "Fundo" significa o fundo do Consórcio para o qual serão direcionadas as sobras relativas aos pagamentos realizados pelas Consorciadas.

l) "Golden Share" significa a característica exclusiva da Participação da Consorciada Líder no Consórcio, a qual confere direitos particulares e especiais que asseguram preservação pela Consorciada Líder, em qualquer caso, da maioria absoluta de votos nas deliberações.

m) "Índice de Eficiência Energética" significa o índice de reajuste do Valor da Contribuição, apurado e aplicado pela Consorciada Líder.

n) "Instrumento" significa o presente Instrumento Particular de Constituição de Consórcio.

o) "Participação" significa o quinhão detido por cada Consorciada em relação ao Consórcio.

p) "Plano" significa o instrumento por meio do qual serão definidas as condições de entrada da Consorciada no Consórcio.

q) "Potência" significa o total da potência instalada para a UFV, conforme especificado no Termo.
r) "Procuração" significa o mandato que será outorgado pelas Consorciadas à líder do Consórcio,

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0735
Assinatura

para representação das Consorciadas perante o Consórcio, quando da assinatura do Termo pela Consorciada, conforme indicado no item 8.2 do Instrumento.

s) "REN 482" significa a Resolução Normativa nº 482 da ANEEL, de 17 de abril de 2012.

t) "SPE" significa a proprietária e Locadora da UFV ao Consórcio, por meio de contrato de locação firmado entre SPE e Consórcio, para fins de aproveitamento da energia gerada por meio do Empreendimento.

u) "Termo" significa o "Termo de Adesão ao Consórcio" constante no Anexo I do Instrumento.

v) "Unidade Consumidora" significa o conjunto das instalações de recebimento, medição e uso de energia elétrica da Consorciada localizada na área de concessão da Distribuidora de Energia, onde será compensada a energia elétrica oriunda do Empreendimento.

x) "Unidade Consumidora UFV" significa o conjunto das instalações de produção, medição, conexão e injeção da energia produzida pelo Empreendimento registrado em nome do Consórcio, através de contrato de demanda com a Distribuidora de Energia para fins de aproveitamento do Empreendimento.

y) "UFV" significa a Usina de Geração Solar Fotovoltaica, que compõe o Empreendimento, conectada à rede da Distribuidora de Energia.

z) "Valor da Contribuição" significa o pagamento realizado pelas Consorciadas, em razão da adesão ao Consórcio, com a finalidade de cobrir as despesas gerais do Consórcio, dentre as quais, mas sem se limitar, o contrato de demanda junto à Distribuidora de Energia e a locação da UFV, conforme contrato de locação firmado entre SPE, proprietários das UFV´s e Consórcio.

1.2. Termos iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos ao longo deste Instrumento. Todas as referências contidas neste Instrumento a quaisquer outros Instrumentos ou documentos significam uma referência a eles, tais como aditados, modificados e que se encontrem em vigor.

1.3. Aplica-se a este Instrumento as seguintes regras de interpretação:

a) as referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, substituições, consolidações e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto neste Instrumento;

b) as referências a disposições legais devem ser interpretadas como referências a essas disposições, tais como alteradas, ampliadas, consolidadas ou reeditadas, ou conforme sua aplicação seja alterada periodicamente por outras normas;

c) as referências a cláusulas e anexos referem-se a cláusulas e anexos do presente Instrumento; e

d) todas as referências às Partes, incluem seus sucessores, beneficiários e cessionários.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

2.1. O objeto do Instrumento é administrar e regular a constituição do Consórcio e estabelecer as obrigações e responsabilidades das Consorciadas e da Consorciada Líder perante o Consórcio.

2.2. O Consórcio consiste na reunião de Consorciadas para, em conformidade com a REN 482, participar do sistema de compensação de energia e compartilhar a energia gerada pela UFV, mediante pagamento, em contrapartida, do Valor da Contribuição.

O Consórcio irá firmar com o proprietário ou SPE , instrumento particular para a locação da UFV com vigência de 25 anos

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0736
Assinatura

2.3. O Consórcio ou qualquer de suas Consorciadas firmará com a Distribuidora de Energia contrato para fins de conexão de sua Unidade Consumidora UFV, com o sistema elétrico da Distribuidora de Energia.

2.4. A responsabilidade pela operação e manutenção do Empreendimento será do Consórcio.

2.5. O Consórcio será administrado pela Consorciada Líder, em razão da sua *expertise* no segmento de administração de consórcios, visando a geração de energia compartilhada, bem como a gestão de empreendimentos similares.

2.6. O Valor da Contribuição pago por cada Consorciada será utilizado para pagamento das despesas mensais correntes, incluindo, mas não se limitando ao pagamento pela locação da UFV à SPE e/ou proprietários, os custos associados à Unidade Consumidora UFV e as despesas de administração e representação.

2.6.1. Dentre as despesas acima mencionadas, os custos associados à Unidade Consumidora UFV terão prioridade de pagamento sobre as demais despesas e custos.

2.7. Há solidariedade entre as Consorciadas em função das obrigações regulatórias assumidas no Consórcio e no Empreendimento perante à ANEEL e Distribuidora de Energia, conforme REN 482.

2.8. O Consórcio não terá personalidade jurídica própria, e, por conseguinte, não se constituirá em pessoa jurídica distinta das Consorciadas.

CLÁUSULA TERCEIRA – NOME, SEDE E DURAÇÃO

3.1. O Consórcio será denominado NORTE SOL CONSORCIOS.

3.2. O Consórcio irá vigorar por tempo indeterminado, enquanto durar o Empreendimento.

3.3. O Consórcio terá sede na Rua Antônio Nascimento, 21, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39270-082.

CLÁUSULA QUARTA – DECLARAÇÕES GERAIS DAS CONSORCIADAS

4.1. Cada Consorciada acorda e declara, de forma irrevogável e irretratável, que:

4.1.1. É uma sociedade devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil ou de seus respectivos países de origem.

4.1.2. Possui poder e capacidade para conduzir e desenvolver seus negócios conforme atualmente conduzidos.

4.1.3. Possui pleno direito, poder e autoridade para celebrar este Instrumento bem como cumprir com as obrigações e compromissos nele estabelecidos. A celebração e o cumprimento deste Instrumento foram devidamente aprovados pelos seus órgãos de administração. Este Instrumento foi devidamente celebrado e constitui obrigação válida, vinculante e exequível em relação à Consorciada declarante de acordo com seus respectivos termos e condições. Não há nenhum processo, ação, investigação ou procedimento, pendente ou iminente, contra a Consorciada declarante ou perante qualquer corte, autoridade arbitral, administrativa ou governamental que, se decidido negativamente, seja ou será capaz de interferir na capacidade da Consorciada declarante cumprir com suas obrigações decorrentes deste Instrumento.

4.1.4. O cumprimento das obrigações previstas no Instrumento, pela Consorciada não (i) exigirá qualquer autorização de qualquer autoridade governamental, e/ou (ii) resultará em violação, conflito ou inadimplemento de qualquer acordo, contrato ou norma legal ou administrativa,

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0737
Assinatura

incluindo, sem limitação, o respectivo documento constitutivo, a que a Consorciada declarante esteja sujeita.

4.1.5. O Consórcio se adstringe à possibilidade de uso comum da energia produzida pela UFV às Consorciadas.

4.1.6. O Consórcio não é extensível à titularidade do proprietário, UFV e respectivos bens, móveis ou imóveis, que a integram e/ou estão a ela relacionados, incluindo, mas não se limitando, aos equipamentos e acessórios que compõem o Empreendimento. As Consorciadas não poderão, em qualquer hipótese, reclamar a propriedade e/ou a posse de qualquer dos bens que compõe o Empreendimento.

CLÁUSULA QUINTA – PARTICIPAÇÃO

5.1. Para fins de contabilizar o quinhão de cada Consorciada em relação a fruição do Empreendimento, a Participação no Consórcio será dividida entre Participação da Consorciada Líder e Participação das demais Consorciadas ("Participação das Consorciadas").

5.1.1. A Participação das Consorciadas será calculada a partir da Base de Cálculo, podendo ser majorada ou reduzida, caso haja variação na Base de Cálculo de cada Consorciada.

5.1.2. A Participação da Consorciada Líder será estabelecida por critério próprio, à qual não se aplica o critério estipulado para Participação das Consorciadas no item 5.1.1.

5.1.3. Após a constituição do Consórcio, a Consorciada Líder irá ceder parte de sua Participação às novas Consorciadas

5.2. A Participação das Consorciadas não pode ser transferida para terceiros sem que haja autorização prévia e formal da Consorciada Líder e a saída de qualquer Consorciada não implica na redistribuição das cotas.

5.3. Para fins de contabilizar os direitos de voto em qualquer Deliberação do Consórcio, a Participação das Consorciadas resultará no direito a apenas 01 (um) voto por Consorciada e, no caso da Consorciada Líder, a sua Participação contará com *Golden Share*, o que resulta em maioria absoluta de votos em qualquer hipótese por parte da Consorciada Líder.

5.3.1. A eventual majoração ou diminuição da Participação das Consorciadas em razão do critério estabelecido no item 5.1 e subitens não resultará, em nenhuma hipótese, na alteração do seu direito de voto.

5.4. O Valor da Contribuição, no qual estão incluídos os custos e as despesas do Consórcio devidas pelas Consorciadas, será calculado com base na Participação descrita no item 5.1 e também em critérios comerciais definidos pela Consorciada Líder.

5.4.1. Em razão da influência dos critérios comerciais referidos no item 5.4 acima, é possível que o Valor da Contribuição a ser pago pelas Consorciadas que detiverem o mesmo valor de Participação sejam diferentes, visto que referidos valores estarão relacionados com os critérios comerciais e com o Plano ao qual a Consorciada tiver aderido.

CLÁUSULA SEXTA – VARIAÇÕES NA PARTICIPAÇÃO

6.1. Caso esteja configurada a hipótese do item 5.1.1, a Consorciada Líder poderá revisar o Valor da Contribuição devido por cada Consorciada, devendo ser observadas as seguintes condições:

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0738
Assinatura

6.1.1. A revisão não é obrigatória e somente ocorrerá caso a Consorciada Líder a julgue conveniente.

6.1.2. As condições da revisão serão avaliadas e negociadas individualmente, de acordo com condições comerciais específicas de cada Consorciada.

6.1.3. A revisão realizada pela Consorciada Líder para determinada Consorciada não detém caráter vinculante, tampouco estabelece qualquer parâmetro ou regra que deverá ser observada para revisões ulteriores aplicáveis para a mesma Consorciada ou para outras.

6.2. Após a revisão, o valor a ser pago pela Consorciada relativo ao Valor da Contribuição sofrerá reajuste, o qual poderá ser aplicado no mês seguinte à análise da Consorciada Líder.

6.3. A Consorciada Líder apurará e aplicará, sempre na Data Base, o índice de Eficiência Energética, como meio de correção periódica do Valor da Contribuição.

6.3.1 O Índice de Eficiência Energética está associado ao rendimento, performance técnica, degradação esperada do desempenho da UFV, condições climáticas do período, resultados do monitoramento e manutenção preventiva e corretiva da UFV, variações tarifárias da Distribuidora de Energia e quaisquer outros eventos, controláveis ou não, que impactem a operação da UFV.

CLÁUSULA SÉTIMA – TERMO

7.1. A adesão ao Consórcio se dará por meio de assinatura do Termo pelas Consorciadas, indicando ao menos (a) qualificação e endereço completo da Consorciada; (b) qualificação e endereço completo do representante legal da Consorciada, caso haja; (c) Participação no Consórcio; (d) unidade consumidora na qual haverá consumo; (e) Valor da Contribuição a ser pago pela Consorciada e forma de pagamento; (f) prazo de adesão da Consorciada no Empreendimento, conforme opções sugeridas pela Consorciada Líder.

7.2. Independentemente de disposição expressa, a assinatura do Termo implica solidariedade entre as Consorciadas em função das obrigações regulatórias assumidas no Consórcio e no Empreendimento perante a ANEEL e Distribuidora de Energia, conforme REN 482.

7.3. No caso de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa, relativa ao Empreendimento e/ou ao Consórcio, promovida contra o Consórcio, a Consorciada Líder assumirá, independentemente da solidariedade indicada no item 7.2 acima, toda a responsabilidade e os custos com a defesa do Consórcio.

7.4. Na hipótese de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa, relativa ao Empreendimento e/ou ao Consórcio, eventualmente promovida contra qualquer Consorciada, em virtude da solidariedade indicada no item 7.2 acima, a Consorciada Líder se apresentará perante o juízo competente, informando sua exclusiva e única responsabilidade e requerendo imediatamente a exclusão da Consorciada na lide, bem como assumirá toda a responsabilidade, incluindo todos os custos com a defesa.

7.4.1. Para execução do disposto no item 7.4 acima, a Consorciada deverá informar imediatamente a Consorciada Líder quando notificada de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa, fornecendo cópia dos documentos relevantes para que a Consorciada Líder se apresente perante o juízo competente. Caso, ainda assim, a inclusão da Consorciada Líder no polo passivo não seja admitida, a Consorciada Líder prestará toda a assistência necessária à Consorciada até o trânsito em julgado da lide em questão, incluindo a indicação de advogados, o fornecimento de documentos e dos argumentos para fortalecer eventual defesa da Consorciada, bem com todos os custos decorrentes do processo.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0739
Assinatura

7.5. O Termo assinado constituirá Título Executivo Extrajudicial para todos os fins de direito.

CLÁUSULA OITAVA – LIDERANÇA, ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÃO DO CONSÓRCIO

8.1. As Consorciadas acordam, neste ato e em regular forma de direito, em indicar e nomear, por unanimidade, a Consorciada Líder, representada na forma disposta no preâmbulo deste instrumento, como líder, administradora e representante do Consórcio, conferindo-lhe amplos e irrestritos poderes para o desempenho dessas funções em relação ao Consórcio e, no que couber, para as Consorciadas, tanto em juízo quanto fora dele, conforme previsto neste Instrumento.

8.2. As Consorciadas, ao aderirem ao Consórcio, e em conformidade com o art. 684 do Código Civil, outorgam à Consorciada Líder, de forma irrevogável e irretratável, (a) poderes gerais necessários para que a Consorciada Líder as representem em todo e qualquer assunto interno do Consórcio, os quais advém da sua função de administradora, representante e líder do Consórcio, incluindo, mas não se limitando, à representação das Consorciadas nas Deliberações do Consórcio e perante terceiros, inclusive ANEEL, CCEE, ONS, EPE, MME e Distribuidora de Energia na qual as Consorciadas e/ou o Empreendimento será conectado; à assinatura de qualquer alteração no documento de constituição do Consórcio, tais como atos de ingresso e saída das Consorciadas, extinção do consórcio e outras deliberações porventura necessária; à tomada de todas as medidas necessárias para a assinatura de quaisquer documentos que sejam exigíveis para que o Consórcio preencha as condições necessárias para viabilizar o funcionamento do Empreendimento, inclusive àquelas referentes a exclusão de Consorciada em caso de inadimplemento no pagamento do Valor da Contribuição; (b) poderes especiais, para autorizá-la a receber citações, intimações e notificações provenientes de qualquer processo judicial e/ou administrativo relacionado ao Consórcio e/ou ao Empreendimento e/ou à sua condição de Consorciada; e (c) outros poderes eventualmente necessários ao fiel cumprimento deste mandato, incluindo, mas não se limitando, àqueles necessários para assinar instrumentos e acordos, transigir e renunciar a direitos para assegurar o funcionamento regular do Empreendimento e Consórcio.

8.3. A Consorciada Líder receberá remuneração mensal pela administração e representação equivalente a R$ 1.000,00 (um mil reais) para cada 100 KW (cem Kilo Watt) de potência instalada na UFV, cuja Potência consta do Termo, acrescidos de remuneração por performance, conforme descrita no item 9.3 do Instrumento, reajustados anualmente pelo Índice de Eficiência Energética (IEE).

8.3.1 O Índice de Eficiência Energética está associado ao rendimento, performance técnica, degradação esperada do desempenho da UFV, condições climáticas do período, resultados do monitoramento e manutenção preventiva e corretiva da UFV, variações tarifárias da Distribuidora de Energia e quaisquer outros eventos, controláveis ou não, que impactem a operação da UFV.

8.3.2. A remuneração da Consorciada Líder, conforme mencionado no caput deste item já está previsto no Valor da Contribuição das Consorciadas, não constituindo qualquer valor adicional de contribuição pelas Consorciadas ao Consórcio.

8.4. A Consorciada Líder somente poderá ser substituída caso assim deseje, ocasião na qual deverá nomear seu substituto, ficando vedada sua destituição por solicitação das Consorciadas.

CLÁUSULA NONA – FUNDO

9.1. Na hipótese de valor residual averiguado, decorrente da diferença entre o total do Valor de Contribuição e o total das despesas do Consórcio, a quantia remanescente será revertida para o Fundo.

9.2. Os valores acumulados no Fundo serão utilizados para a realização de investimentos e pagamento de despesas de interesse do Consórcio, as quais serão definidas pela Consorciada Líder.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0740
Assinatura

9.3. A Consorciada Líder poderá receber, em adição à remuneração pela administração e representação do Consórcio descrita no item 8.3 do Instrumento, remuneração por performance, em razão de ter contribuído para o aumento dos ganhos do Consórcio.

9.3.1. O limite para o pagamento da remuneração por performance é o valor disponível no Fundo.

9.3.2. A remuneração por performance será paga na ocasião da extinção do Consórcio, sendo devido à Consorciada Líder todo o valor disponível no Fundo.

9.3.3. Sempre que o valor disponível no Fundo for superior ao valor averiguado da média, nos últimos 12 (doze) meses, do Valor de Contribuição recebido pelo Consórcio, a diferença entre o saldo do Fundo e o valor médio averiguado será devido à Consorciada Líder a título de remuneração por performance.

CLÁUSULA DÉCIMA – FATURAMENTO, PAGAMENTO E INADIMPLEMENTO

10.1. O faturamento do Valor da Contribuição, a ser pago pela Consorciada, será realizado pela Consorciada Líder ou a quem a Consorciada Líder determinar por meio de envio de Boleto Bancário à Consorciada e/ou sua representante legal, por e-mail ou outro meio eletrônico, débito automático em conta corrente ou qualquer outro meio de pagamento disponível, em data e periodicidade a ser estipulada pela Consorciada Líder no Termo, para pagamento pela Consorciada no prazo ali assinalado.

10.2. Caso haja inadimplência em relação ao pagamento do Valor da Contribuição por qualquer Consorciada, por prazo superior a 15 (quinze) dias de seu vencimento, a Consorciada inadimplente poderá ser automaticamente excluída do Consórcio pela Consorciada Líder com base na Procuração, sem qualquer aviso prévio, sem prejuízo das medidas extrajudiciais e/ou judiciais, para fins de cobrança dos valores devidos ao Consórcio por determinada Consorciada.

10.3. Os pagamentos devidos e não efetuados na data prevista estarão sujeitos à multa moratória no valor de 2% (dois por cento) do valor da obrigação, bem como à incidência de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e à atualização pela variação positiva do IGP-M, ou por qualquer um que venha a substituí-lo caso haja conveniência da Consorciada Líder, ambos em bases pro rata die incidente sobre o período situado entre a data em que o pagamento era devido e a data do efetivopagamento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DELIBERAÇÕES

11.1. As Deliberações do Consórcio serão realizadas na forma de assembleia, na sede da Consorciada Líder e/ou em local a ser informado na respectiva convocação, conforme interesse da Consorciada Líder.

11.2. Todas as Deliberações do Consórcio serão tomadas pela maioria absoluta dos votos representativos da totalidade da Participação.

11.3. A convocação das Consorciadas para as Deliberações do Consórcio será realizada pela Consorciada Líder, por meio de e-mail com aviso de recebimento, a ser enviado com antecedência mínima de 07 (sete) dias à data de realização da assembleia geral em questão.

11.4. As Deliberações do Consórcio serão consideradas validamente instaladas com a presença das Consorciadas que representem a maioria absoluta dos votos representativos da totalidade da Participação no Consórcio.

11.5. A assembleia geral será competente para formalizar as Deliberações do Consórcio, aprovando as seguintes matérias a partir do voto afirmativo da maioria absoluta da totalidade da Participação no Consórcio:

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0741
Assinatura

a) alterações ao Instrumento, observadas as regras de contabilização, conforme cláusula 12 abaixo;

b) alterações nas características do Empreendimento;

c) alterações no Valor da Contribuição pela Consorciada, exceto na hipótese da Consorciada Líder conceder descontos e/ou aumentar o valor na forma prevista nesse Instrumento.

c.1) Caso a Deliberação em assembleia se refira ao aumento da remuneração da Consorciada Líder, descrita no item 8.3, ela não poderá participar da votação. A majoração se tornará devida se houver concordância da maioria absoluta dos votantes.

11.6. Os votos serão proporcionais às Participações pertencentes a cada Consorciada, observado o critério estabelecido no item 5.3.

11.7. Qualquer Consorciada poderá participar das Deliberações do Consórcio remotamente, seja por meio de teleconferência, videoconferência ou qualquer outro meio que permita a comunicação instantânea de dados.

11.7.1. Caso essa opção não seja viável, a Consorciada Líder poderá disponibilizar às Consorciadas o acesso às deliberações tomadas pela Consorciada Líder por representação das Consorciadas, concedendo prazo para que as Consorciadas se manifestem sobre as deliberações referidas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – CONTABILIZAÇÃO

12.1. O Consórcio terá contabilidade própria para escrituração de todas as despesas e receitas para a execução do objeto do Instrumento.

12.2. A contabilidade será de responsabilidade da Consorciada Líder, a qual irá definir o responsável pela contabilidade.

12.3. Os custos decorrentes da contabilidade serão estimados pela Consorciada Líder e irá compor o Valor da Contribuição a ser pago pela Consorciada.

12.4. A apuração dos resultados do Consórcio deverá ser efetuada de acordo com as regras contábeis vigentes no Brasil e eventuais definições que possam ser estipuladas pela Consorciada Líder.

12.5. A contabilização do Consórcio não exime cada uma das Consorciadas de continuar se responsabilizando pela sua própria contabilidade separadamente ao Consórcio e arcando com os respectivos custos.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – EXTINÇÃO DO CONSÓRCIO

13.1. A Consorciada Líder poderá decidir pela extinção do Consórcio caso identifique a superveniência de prejuízos materiais que, a seu critério, possam comprometer o funcionamento regular do Consórcio e a solvência das obrigações deste com terceiros, incluindo o proprietário. Nesse caso, a decisão pela extinção do Consórcio será adotada unilateralmente pela Consorciada Líder, com base na *Golden Share*, não sendo submetida ao crivo das demais Consorciadas.

13.2. A extinção do Consórcio não causará danos morais e materiais às Consorciadas, as quais retornarão à situação que detinham antes da sua criação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA CONSORCIADA LÍDER

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0742
Assinatura

14.1. São obrigações e responsabilidades da Consorciada Líder, além daquelas estabelecidas por lei:

a) viabilizar o regular e correto funcionamento do Empreendimento;

b) convocar assembleias das Consorciadas;

c) representar o Consórcio, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, praticando todos os atos necessários para a defesa dos interesses das Consorciadas, incluindo os poderes descritos na Procuração;

d) dar conhecimento às demais Consorciadas acerca da existência de procedimentos judiciais e/ou administrativos que sejam de interesse do Consórcio;

e) zelar por qualquer serviço prestado por terceiros que seja de interesse das Consorciadas;

f) cobrar o pagamento do Valor da Contribuição e o custeio das despesas da UFV das Consorciadas;

g) apurar o Índice de Eficiência Energética e atualizar o Valor da Contribuição sempre na Data Base;

h) providenciar a abertura de conta bancária em nome do Consórcio e responsabilizar-se pela sua gestão enquanto ocupar o cargo de líder do Consórcio;

i) efetuar todos os pagamentos em nome do Consórcio; e

j) assegurar a divulgação sobre os planos vigentes, passíveis de adesão via assinatura e/ou aceite do Termo, nas formas disponibilizadas pela Consorciada Líder, incluindo, mas não se limitando ao site do Consórcio e/ou da Consorciada Líder ou qualquer das empresas controladas ou controladoras, direta ou indiretamente, bem como por meio de aplicativos para celulares.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – OBRIGAÇÕES DAS CONSORCIADAS

15.1. São obrigações e responsabilidades das Consorciadas além daquelas estabelecidas por lei:

a) cumprir toda e qualquer obrigação assumida perante a Distribuidora de Energia e ANEEL, especialmente aquelas previstas na REN 482;

b) realizar o pagamento do Valor da Contribuição, decorrente da adesão ao Termo e do Plano escolhido, nos termos e prazos estabelecidos no presente Instrumento e no Termo; e

c) praticar todos os atos e prestar todas as informações que sejam solicitadas pela Consorciada Líder.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – NOTIFICAÇÕES

16.1. Todas as comunicações a serem realizadas com relação ao presente Instrumento serão feitas por escrito e transmitidas via correio ou documento em formato ".pdf", a ser encaminhado ao e-mail constante no Termo.

16.2. As comunicações e documentos serão considerados emitidos e entregues por uma parte à outra (i) se por e-mail, quando enviado comprovante de recebimento ou manifestação da outra parte que, de forma lógica, confirme o seu recebimento, e (ii) se via correio, por meio do envio de correspondência

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0743
Assinatura

com aviso de recebimento (AR) e recebimento do referido AR, em conformidade com os dados indicados neste Instrumento e no Termo.

16.3. Todas as comunicações e documentos relativos a este Instrumento deverão ser encaminhadas aos endereços abaixo.

Consorciada Líder
A/C: Consórcio NORTE SOL
E-mail.:consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Endereço: Rua Antônio Nascimento, 21, CEP 39270-082, Pirapora, MG.

16.4. As Consorciadas acordam que qualquer mudança ou alteração do endereço de notificação deverá ser imediatamente informado à Consorciada Líder, sendo certo que, na hipótese de mencionada mudança ou alteração não ser informada à outra parte, toda e qualquer comunicação e/ou documento entregue por esta àquela no endereço acima apontado será entendido, para todos os fins de fato e de direito, validamente entregue, gerando, para tanto, todos os seus efeitos legais.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DISPOSIÇÕES GERAIS

17.1. Este Instrumento e os demais documentos nele mencionados constituem os únicos e integrais entendimentos entre as partes no que se refere às matérias aqui tratadas.

17.2. O presente Instrumento vincula e beneficia as partes, seus sucessores e cessionários. É vedada a cessão, por qualquer das Consorciadas, com exceção da Consorciada Líder, de suas respectivas Participações, sem a prévia e expressa anuência da Consorciada Líder.

17.3. O presente Instrumento entra em vigor na data de sua assinatura, assim permanecendo por prazo indeterminado.

17.4. É nula de pleno direito qualquer proibição ou restrição de uso que uma Consorciada possa impor à outra, salvo em caso de limitações que venham a ser impostas pela Consorciada Líder, as quais são permitidas.

17.5. Exceto pela Consorciada Líder, as demais Consorciadas não estão autorizados a agir em nome de qualquer outra Consorciada ou do Consórcio, no âmbito do presente, entre si ou perante quaisquer terceiros.

17.6. Qualquer omissão, concessão ou tolerância por qualquer das Consorciadas em exercer os direitos a elas atribuídos neste Instrumento não constituirá uma renúncia a tais direitos, nem prejudicará a faculdade de qualquer parte prejudicada vir a exercê-lo a qualquer tempo.

17.7. Caso qualquer cláusula ou condição deste Instrumento seja considerada nula, ilegal ou inexequível em qualquer aspecto, a validade, legalidade ou exequibilidade das disposições remanescentes não serão afetadas ou prejudicadas, de qualquer forma, permanecendo em pleno vigor e efeito. A Consorciada Líder deverá sugerir às Consorciadas cláusula ou condição para substituição daquela considerada nula, ilegal ou inexequível por outra cláusula ou condição válida, legal e exequível que mantenha os efeitos econômicos e outras implicações relevantes da cláusula ou condição substituída.

17.8. As Consorciadas reconhecem e declaram, para todos os fins de direito, que este Instrumento constitui título executivo extrajudicial e comporta execução específica das obrigações aqui assumidas, sem prejuízo de qualquer parte inocente buscar, alternativa ou cumulativamente, indenização por perdas e danos.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0744
Assinatura

17.9. A Consorciada Líder deverá providenciar o arquivamento do Instrumento, nos termos dos artigos 278 e 279 da Lei das Sociedades por Ações na Junta Comercial competente e adotar todas as providências correlatas para assegurar a regularidade do registro do Consórcio.

17.10. As Consorciadas deverão cumprir com as normas previstas na Lei nº 12.846/2013 e, na qualidade de pessoas jurídicas, deverão ainda, assegurar que possuem políticas e procedimentos internos de integridade, auditoria, incentivo à denúncia de irregularidades e prevenção a fraude e corrupção, dando pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com o Consórcio, sejam eles acionistas, administradores, empregados ou contratados.

17.11. O presente Instrumento é regido nos termos das leis da República Federativa do Brasil. Fica eleito o foro central da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, para dirimir qualquer controvérsia oriunda deste Instrumento, com renúncia a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

E, estando assim justas e contratadas, as partes celebram o presente Instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, tudo para um só efeito.

Pirapora/MG, 13 de Outubro de 2020.

_____

RED SOL ENERGIA
Amilton Alves de Morais

_____

GRAN SOLAR
Edgard Guedes Vieira Junior

_____

GRAN SOLAR
Tiago Guedes De Lima Vieira

_____

GRAN SOLAR
Amarildo de Oliveira

_____

GRAN SOLAR
Murylo Ribeiro de Morais

_____

GRAN SOLAR
Pollyana Clarice dos Santos e Santos

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0745
Assinatura

ANEXO I – TERMO DE ADESÃO

1. Pelo presente Termo de Adesão, a sociedade qualificada no item 5 abaixo ("Consorciada"), por liberalidade, opta por tornar-se membro do Consórcio NORTE SOL CONSORCIOS, após a leitura, compreensão e concordância com todos os termos do Instrumento Particular de Constituição de Consórcio, aderindo, neste ato, ao Consórcio NORTE SOL CONSORCIOS e declarando, na presente data, que:

a) por unanimidade seus sócios aprovam, com base nos arts. 278 e 279 da Lei nº 6.404/1976, a participação no Consórcio NORTE SOL CONSORCIOS, com sede na Rua Antônio Nascimento nº 21 , Centro, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.270-082, destinado à exploração pela Consorciada e os demais membros do Consórcio da geração compartilhada de energia prevista na Resolução Normativa nº 482/2012 da ANEEL e posteriores alterações;

b) autoriza a sua administração a tomar todas as medidas e assinar todos os documentos necessários para tanto, incluindo, mas não se limitando ao instrumento de constituição do referido Consórcio;

c) o representante signatário possui pleno direito, poder e autoridade para celebrar o presente Termo, cumprindo com as obrigações e compromissos estabelecidos nele e no Instrumento de Constituição do Consórcio NORTE SOL ao qual está vinculado;

d) o Instrumento Particular de Constituição de Consórcio e o presente Termo foram devidamente aprovados pelos seus órgãos de administração, em conformidade com seus atos constitutivos;

e) o presente Termo foi devidamente celebrado, constituindo-se obrigação válida, vinculante e exequível em relação à Consorciada, consoante seus respectivos termos e condições; e

f) não há nenhum processo, ação, investigação ou procedimento, pendente ou iminente, contra a Consorciada declarante ou perante qualquer corte, autoridade arbitral, administrativa ou governamental que, se decidido negativamente, seja ou será capaz de interferir na sua capacidade de cumprir com as obrigações decorrentes do Termo de Adesão e do Instrumento de Constituição de Consórcio Norte Sol.

2. ADESÃO AO CONSÓRCIO: Neste ato, a Consorciada, expressamente, adere ao Consócio e outorga à Consorciada Líder a Procuração, conforme item 3 abaixo.

3. PROCURAÇÃO: Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a Consorciada outorga à Consorciada Líder, de forma irrevogável e irretratável, (a) poderes gerais necessários para que a Consorciada Líder a represente em todo e qualquer assunto interno do Consórcio, os quais advém da sua função de administradora, representante e líder do Consórcio, incluindo, mas não se limitando, à representação da Consorciada nas Deliberações do Consórcio e perante terceiros, inclusive ANEEL, CCEE, ONS, EPE, MME e Distribuidora de Energia, na qual a Consorciada e/ou o Empreendimento será conectado; à assinatura de qualquer alteração do Instrumento de Constituição do Consórcio, tais como atos de ingresso e saída de Consorciada, extinção do Consórcio e outras deliberações porventura necessárias; à tomada de todas as medidas necessárias para a assinatura de quaisquer documentos que sejam exigíveis para que o Consórcio preencha os requisitos para viabilizar o funcionamento do Empreendimento, inclusive àquelas referentes a exclusão de Consorciadas em caso de inadimplemento no pagamento do Valor da Contribuição; (b) poderes especiais, para autorizá-la a receber citações, intimações e notificações provenientes de qualquer processo judicial e/ou administrativo relacionado ao Consórcio e/ou ao Empreendimento e/ou à sua condição de Consorciada; (c) outros poderes eventualmente necessários ao fiel cumprimento deste mandato, incluindo, mas não se limitando, àqueles necessários para assinar instrumentos e acordos, transigir e renunciar a direitos para assegurar o funcionamento regular do Empreendimento e Consórcio, podendo a Consorciada Líder substabelecer, sem reservas de poderes, o presente Termo de Adesão.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0746
Assinatura

4. Recebeu a cópia do Instrumento Particular de Constituição de Consórcio e do Regulamento do Plano escolhido, expressando a sua compreensão e concordância com todos os seus termos de ambos os documentos.

5. A qualificação da Consorciada e as condições da entrada no Consórcio são as seguintes:

Razão Social	
Nome Fantasia	
CNPJ	
NIRE	
Estabelecimento	
Tipo	
Endereço	
Representante Legal	
CPF Representante Legal	
Endereço Representante Legal	
E-mail	
Telefone	
Plano Escolhido	
Participação no Consórcio	
Valor da Contribuição	
Forma de pagamento do Plano	
Número de Instalação (UC)	
Número do Cliente	
Fidelidade	
Condição Diferenciada	
Potência Total Instalada UFV	

6. Esse Termo de Adesão, por meio do qual será concluída a vinculação da Consorciada ao Consórcio, somente se aperfeiçoará com (i) o envio pela Consorciadas e a posse pela Consorciada Líder de todas as informações contidas na tabela acima e (ii) a apresentação, pela Consorciada, da cópia dos seus Atos Constitutivos atualizados e de outros documentos porventura necessários para a comprovação dos poderes dos seus representantes para a adesão ao Consórcio.

7. A Consorciada, neste ato, cede e autoriza o uso do seu nome, razão social ou nome fantasia, bem como sua imagem ao Consórcio. A presente cessão é concedida ao Consórcio, abrangendo inclusive a cessão da licença a terceiros, de forma direta ou indireta, bem como a inseri-la em todo e qualquer material como fotos, documentos e quaisquer outros meios de comunicação, para toda e qualquer finalidade, seja para uso comercial, de publicidade, jornalístico, editorial, marketing e/ou

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
Fls.: 0747
Assinatura

didático, sob toda e qualquer forma de processo de comunicação ao público, incluindo, mas não se limitando à comunicação audiovisual. Declara, ainda, estar ciente e de acordo que o Consórcio será o legítimo titular dos direitos ora outorgados, sem limitação de território. O Consórcio poderá exibir, distribuir e/ou divulgar, direta ou indiretamente, o nome e a imagem, por prazo indeterminado, tendo sua vigência iniciada na data da assinatura deste Termo. A presente autorização é concedida em caráter absolutamente gratuito, ficando desde já avençado que a Consorciada nada tem a reclamar com relação à autorização ora concedida, em Juízo ou fora dele.

8. Todas as comunicações e documentos relativos ao Consórcio deverão ser encaminhadas ao endereço indicado na cláusula 1 deste documento ou no e-mail consorcionortesol@redsolenergia.com.br.

_____, ____de_____de _____.

_____
Consorciada
CNPJ:

_____ _____
Testemunha 1 Testemunha 2
CPF- CPF-

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0748
Assinatura

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/743.608-8	MGN2020185308	03/12/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
303.909.906-04	AMILTON ALVES DE MORAIS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.
MARINELY DE PAULA BOMFIM SECRETÁRIA GERAL

AMESP
FLS.: 0749
Assinatura

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa NORTE SOL CONSORCIOS, de NIRE 3150022910-0 e protocolado sob o número 20/743.608-8 em 16/12/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31500229100, em 04/01/2021. O ato foi deferido eletrônicamente pela 1ª TURMA DE VOGAIS.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.909.906-04	AMILTON ALVES DE MORAIS

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.909.906-04	AMILTON ALVES DE MORAIS
895.680.446-04	EDGARD GUEDES VIEIRA JUNIOR
105.146.506-05	MURYLO RIBEIRO DE MORAIS
419.557.146-49	AMARILDO DE OLIVEIRA
083.560.146-38	POLLYANNA CLARICE DOS SANTOS E SANTOS
013.963.206-95	TIAGO GUEDES DE LIMA VIEIRA

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
303.909.906-04	AMILTON ALVES DE MORAIS

Belo Horizonte. segunda-feira, 04 de janeiro de 2021

SRM

Documento assinado eletrônicamente por Ralph Luiz Perrupato em 04/01/2021, às 18:13 conforme horário oficial de Brasília.

SRM

Documento assinado eletrônicamente por Marcos Innecco Correa em 04/01/2021, às 18:13 conforme horário oficial de Brasília.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 20/743.608-8.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

AMESP
FLS.: 0750
Assinatura

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

SRM

Documento assinado eletrônicamente por Antonio Cesar Ribeiro em 04/01/2021, às 18:13 conforme horário oficial de Brasília.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 20/743.608-8.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

AMESP
Fls: 0751
Assinatura

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. terça-feira, 05 de janeiro de 2021

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 31500229100 em 04/01/2021 da Empresa NORTE SOL CONSORCIOS, Nire 31500229100 e protocolo 207436088 - 16/12/2020. Autenticação: C3362E1711B4E86D0A482DAC92DCD2E6A5A9D5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 20/743.608-8 e o código de segurança snw9 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

AMESP
Fls.0752
Assinatura

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado de Minas Gerais
Polícia Cívil do Estado de Minas Gerais



Nome / Name
AMILTON ALVES DE MORAIS

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
303.909.906-04

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
09/11/1952

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
MORADA NOVA DE MINAS /MG

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

A10020043040

PII-3263

Filiação / Filiation
MARIETA ILARIA DE QUEIROZ

JOAO ALVES DE MORAIS

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO / PCMG

Local / Place of Issue
BELO HORIZONTE

Emissão / Issue
05/06/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
CAROLINA BECHELANY BATISTA DA SILVA
Diretora do Instituto de Identificação

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Valid

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

AMESP
Fls. 0753
Assinatura

Certidão de Débitos Tributários

Negativa

Data de emissão
19/06/2026

Data de validade
17/09/2026

Razão Social
VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS

CNPJ
40.253.834/0001-23

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de ajudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em: https://cdt.fazenda.mg.gov.br > Validar CDT

Código de controle de autenticidade
B6AA-9106-37D3-F172-7FEA-06B7-FDBC-52A2

AMESP
Fls.: 0754
Assinatura

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:48:15 do dia 06/05/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 02/11/2026.
Código de controle da certidão: **6E48.C23B.912B.274D**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

AMESP
Fls.: 0755
Assinatura

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS Nº 84142

Nome: **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** CGM: **52293**

CNPJ/CPF: **40253834000123** Insc. Est.:

Endereço: R TREZE DE MAIO, Nº 568/SALA B

Bairro: BOM JESUS Cidade: PIRAPORA/MG CEP: 39270164

Certifico a este requerimento que o contribuinte acima identificado, está quite com os TributosMunicipais até a presente data.

Esta certidão não exclui o direito do Fisco Municipal exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados relativos ao contribuinte acima identificado.

Esta certidão tem **VALIDADE por 90 (NOVENTA) dias** a partir da data de emissão.

Observações:
Esta certidão tem validade até 17/09/2026

PIRAPORA - MG, 19 de junho de 2026

RAUÃ MOURA MELO SILVA
DIRETOR

Código de Autenticidade: **43437091606202121000364935322414800**
Verifique a autenticidade em:
http://portalservicos.pmpirapora.contassconsultoria.com.br/tributos/certidoes/verificar-autenticidade-da-certidao?codigo=43437091606202121000364935322414800

AMESP
FLS.: 0756
Assinatura

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 40.253.834/0001-23
Certidão nº: 60827963/2026
Expedição: 10/07/2026, às 11:49:00
Validade: 06/01/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **40.253.834/0001-23**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

AMESP
FLS.: 0757
Assinatura

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS

CERTIDÃO NEGATIVA

Certidão n. **798765/2026**

Expedição: **19/06/2026 11h46min46s**

Código de autenticidade: **O03M.5RY8**

Válida até **19/07/2026**.

Certifica-se, após pesquisa nas bases de dados dos sistemas informatizados de processos físicos (SIAP1 e SIAP2) e eletrônicos (Sistema PJe de 1º e 2º graus) do TRT da 3ª Região (Minas Gerais), que não consta processo em tramitação contra **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **40.253.834/0001-23**.

OBSERVAÇÕES:

1) Durante o período de validade da certidão, sua autenticidade pode ser confirmada exclusivamente mediante acesso ao endereço eletrônico do TRT da 3ª Região (http://www.trt3.jus.br), em Serviços / Certidões / Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (CEAT) / Autenticar CEAT.

2) Certidão emitida gratuita e eletronicamente conforme Resolução Conjunta GP/CR n. 9/2014, após pesquisa nas bases de dados do Sistema Informatizado de Acompanhamento Processual de 1ª Instância (SIAP1), Sistema Informatizado de Acompanhamento Processual de 2ª Instância (SIAP2), Sistema do Processo Judicial Eletrônico de 1º Grau (PJe 1º Grau) e Sistema do Processo Judicial Eletrônico de 2º Grau (PJe 2º Grau) do TRT da 3ª Região (Minas Gerais).

3) A busca realizada não contempla processos arquivados definitivamente, bem como as seguintes classes judiciais: Ações de Consignação em Pagamento (ConPag), Embargos de Terceiro (ET), Homologação de Transação Extrajudicial (HTE), Inquérito para Apuração de Falta Grave (IAFG), Mandado de Segurança (MS), Mandado de Segurança Coletivo (MSCol) e Reclamação Pré-Processual (RPP).

4) No caso de pessoa jurídica, a certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

5) A busca é realizada pelo CPF ou CNPJ informado e, entre reclamados sem registro de CPF ou CNPJ no cadastro, pela exata grafia do nome ou razão social vinculado, perante a Receita Federal do Brasil, ao CPF ou CNPJ informado e ainda, quando a pesquisa opcional for utilizada, pela exata grafia do nome informado pelo consulente.

6) Há possibilidade de referir-se a homônimo o processo identificado com (*), uma vez que resulta de pesquisa efetuada exclusivamente entre reclamados sem registro de CPF ou CNPJ no cadastro.

7) O interessado que discordar do resultado apresentado nesta certidão deve dirigir-se à unidade judiciária mais próxima (Secretaria de Atermação e Distribuição de Feitos de 1º Grau, em Belo Horizonte, e Foros Trabalhistas, Varas do Trabalho ou Postos Avançados, no interior) e, após os devidos esclarecimentos, emitir nova certidão, se for o caso.

8) As informações constantes desta certidão podem ser complementadas por certidões emitidas pelas Varas do Trabalho, Postos Avançados e Secretaria de Recursos e Atendimento para esclarecimento de suspeitas de homonímia.

AMESP
FLS.: 0758
Assinatura

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS

9) Os dados constantes desta certidão estão atualizados:
   a) Sistema Informatizado de Acompanhamento Processual de 1ª Instância (SIAP1): até 11h46min47s de 19/06/2026;
   b) Sistema Informatizado de Acompanhamento Processual de 2ª Instância (SIAP2): até 11h46min47s de 19/06/2026;
   c) Sistema do Processo Judicial Eletrônico de 1º Grau (PJe 1º Grau): até 00h58min39s de 19/06/2026;
   d) Sistema do Processo Judicial Eletrônico de 2º Grau (PJe 2º Grau): até 00h58min39s de 19/06/2026.

AMESP
Fls: 0759
Assinatura

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 40.253.834/0001-23
Razão social: VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
Endereço: R TREZE DE MAIO 568 SALA B/ BOM JESUS / PIRAPORA / MG / 39270-164

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/06/2026 a 06/07/2026

Certificação Número: 2026060705145585616294

Informação obtida em 19/06/2026 11:50:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

AMESP
Fls.: 0760
Assinatura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
40.253.834/0001-23 **MATRIZ**		**04/01/2021**

NOME EMPRESARIAL
VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
215-1 - Consórcio de Sociedades

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R TREZE DE MAIO	**568**	**SALA B**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
39.270-164	**BOM JESUS**	**PIRAPORA**	**MG**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
ADMINISTRATIVO@REDSOLENERGIA.COM.BR	**(38) 8429-8357**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**04/01/2021**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **18/11/2025** às **15:33:38** (data e hora de Brasília).

VIIA ENERGIA
ENERGIA EM BÔNUS

AMESP
Fls.: 0761
Assinatura

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

À:
AMESP – ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO MÉDIO SAPUCAÍ

Eu, **Amilton Alves de Morais**, Sócio - Administrador, portador do RG nº **MG-5.715.779** e CPF nº **303.909.906-04**, representante legal da empresa **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **40.253.834/0001-23**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 568, Sala B – Bairro Bom Jesus, CEP 39270-164, Pirapora/MG, doravante denominada **DECLARANTE**,

DECLARO, para os devidos fins, que a empresa cumpre integralmente o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

Assim, atesto que:

- **Não empregamos menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre**;
- **Não empregamos menor de 16 (dezesseis) anos**, salvo na condição de **aprendiz**, a partir dos **14 (quatorze) anos**, conforme previsto na legislação vigente.

AMILTON ALVES DE MORAIS:30390990604

Assinado digitalmente por AMILTON ALVES DE MORAIS:30390990604
ND: C=BR, CN=AMILTON ALVES DE MORAIS:30390990604, O=ICP-Brasil, OU=11872796000199
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.06.23 15:42:43-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.1

Pirapora/MG 26 de Junho de 2026

Amilton Alves de Morais
Sócio - Administrador
VIIA Energia Inteligente Consórcios CNPJ:40.253.834/0001-23
E-mail: amilton@viiaenergia.com.br

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

AMESP
Fls.: 0762
Assinatura

CNPJ: 40.253.834/0001-23

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE CONTRATO Nº. 331/2024

Pelo presente instrumento aditivo contratual, resolvem entre si, na melhor forma de direito, como partes:

CONTRATANTE: ANDRE ERICK ALVES FERREIRA, pessoa física de direito privado, inscrito no CPF sob o nº 033.485.956-57, brasileiro, solteiro, Professor Universitário, domiciliando na Rua Ibirapetinga, 235, Dom Cabral, Cep 30.535-390, Belo Horizonte/MG, neste ato, doravante denominada simplesmente **LOCADORA.**

CONTRATADA: NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

Resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 331/2024 de 09/09/2024 sujeitando-se às normas internas da Contratante, naquilo que couber independente de transição, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo Aditivo a transferência dos direitos e obrigações da LOCADORA estabelecidos no Instrumento Particular De Locação De Máquinas, denominado Contrato Original, de nº 331/2024, além de inserir nova redação ao item "10.2".

CLÁUSULA SEGUNDA – ALTERAÇÃO

Todas as OBRIGAÇÕES e DIREITOS atribuídos ao **ANDRE ERICK ALVES FERREIRA** no Contrato Original, são transferidos para a **DANIELA ALVES FERREIRA**, pessoa física de direito privado, inscrita no CPF sob o nº 988.008.176-53, brasileira, divorciada, autônoma, domiciliada na Rua Dona Iná de Oliveira, 38 A, Santa Branca, Belo Horizonte/MG, incluindo seus anexos e demais aditivos caso existam.

Todos os valores provenientes dos direitos relativos ao Contrato 331/2024 deverão ser depositados em conta bancária que será informada pela DANIELA ALVES FERREIRA.

ZapSign f9d09e24-3152-43df-8e85-28d2d34863d0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

AMESP
Fls: 0763
Assinatura

CNPJ: 40.253.834/0001-23

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE CONTRATO Nº. 331/2024

A nova redação do item "10.2", do referido Instrumento, irá vigorar da seguinte maneira:

*"**10.2** Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (dani.exaf@gmail.com) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br)."*

CLÁUSULA TERCEIRA - JUSTIFICATIVA

A implementação deste Termo Aditivo ao Contrato Original, justifica-se pela transferência do Box Solar para geração de energia elétrica sediada na Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG à **DANIELA ALVES FERREIRA**.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entrará em vigor na data de sua assinatura, vigendo concomitantemente ao Contrato originário.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente instrumento aditivo, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora – MG, 18 de setembro de 2024.

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA
033.485.956-57
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign f9d09e24-3152-43df-8e85-28d2d34863d0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0764

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Setembro 2024, 11:47:45

Status: Assinado
Documento: PRIMEIRO ADITIVO - ANDRE-DANIELA.Pdf
Número: f9d09e24-3152-43df-8e85-28d2d34863d0
Data da criação: 18 Setembro 2024, 08:28:48
Hash do documento original (SHA256): f0a40f116f487880c61404f08a09d4278cffe9321a1f49557ae971fadd65822a

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA
Data e hora da assinatura: 20 Setembro 2024, 11:47:44
Token: e7b467e3-eeeb-4f05-839e-71867030fd03

Assinatura

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531987991985

E-mail: andreerick01@icloud.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.926244, -43.996318

IP: 186.249.239.118
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f9d09e24-3152-43df-8e85-28d2d34863d0, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Setembro 2024, 11:47:45

ZapSign

AMESP Doc. 0765 By Truora Assinatura

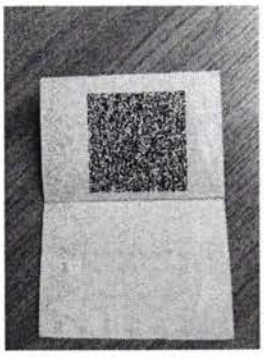
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA
Token: e7b467e3-eeeb-4f05-839e-71867030fd03

Data e hora da validação: 20 Setembro 2024, 11:47:44







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f9d09e24-3152-43df-8e85-28d2d34863d0, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

AMESP
Fls.: 0766
Assinatura

CNPJ: 40.253.834/0001-23

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE CONTRATO Nº. 329/2024

Pelo presente instrumento aditivo contratual, resolvem entre si, na melhor forma de direito, como partes:

CONTRATANTE: ISABELLE ANNIE GAMIN, pessoa física de direito privado, inscrita no CPF sob o nº 011.661.926-01, francesa, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Leopodina, 604 Apto. 801 - Santo Antônio, Belo Horizonte/MG, neste ato, doravante denominada simplesmente **LOCADORA.**

CONTRATADA: NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por **AMILTON ALVES DE MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

Resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 329/2024 de 05 de setembro 2024 sujeitando-se às normas internas da Contratante, naquilo que couber independente de transição, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo Aditivo a transferência dos direitos e obrigações da LOCADORA estabelecidos no Instrumento Particular De Locação De Máquinas, denominado Contrato Original, de nº 329/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – ALTERAÇÃO

Todas as OBRIGAÇÕES e DIREITOS atribuídos a **ISABELLE ANNIE GAMIN** no Contrato Original, são transferidos para a **ISABELLE ANNIE GAMIN**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob o n° 38.861.144/0001-05, localizado na Rua Bernardo Guimaraes, 475 APT 901, Funcionários, 30.140-086, Belo Horizonte/MG, neste ato representado por **ISABELLE ANNIE GAMIN**, francesa, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Leopodina, 604 APT. 801, Santo Antônio, Belo Horizonte/MG, incluindo seus anexos e demais aditivos caso existam.

AM

ZapSign 8a4dc617-e177-4224-857b-5b5d759b180d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

AMESP
Fls.: 0767
Assinatura

CNPJ: 40.253.834/0001-23

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE CONTRATO Nº. 329/2024

Todos os valores provenientes dos direitos relativos ao Contrato 329/2024 deverão ser depositados em conta bancária que será informada pela **ISABELLE ANNIE GAMIN**.

CLÁUSULA TERCEIRA - JUSTIFICATIVA

A implementação deste Termo Aditivo ao Contrato Original, justifica-se pela transferência do Box Solar para geração de energia elétrica sediada na Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG à **ISABELLE ANNIE GAMIN**.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entrará em vigor na data de sua assinatura, vigendo concomitantemente ao Contrato originário.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente instrumento aditivo, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora – MG, 13 de fevereiro de 2025.

ISABELLE ANNIE GAMIN
CNPJ: 38.861.144/0001-05
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
CNPJ: 40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 8a4dc617-e177-4224-857b-5b5d759b180d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 0768
Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 13 Fevereiro 2025, 15:51:53

Status: Assinado
Documento: PRIMEIRO ADITIVO - ISABELLE.Pdf
Número: 8a4dc617-e177-4224-857b-5b5d759b180d
Data da criação: 13 Fevereiro 2025, 15:26:56
Hash do documento original (SHA256): 9c7f2ef430cd851c43d044b65b210b73bc489bb247494ce9570153e9548e694e

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ISABELLE ANNIE GAMIN
Data e hora da assinatura: 13 Fevereiro 2025, 15:35:19
Token: 77c30f34-30b5-4acd-8c82-4cbb94aa1ece

Assinatura



ISABELLE ANNIE GAMIN

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999847537

E-mail: isabelle.gamin@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -13.975372, -38.938929

IP: 179.60.168.135
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/132.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 13 Fevereiro 2025, 15:51:53
Token: 7f735681-f878-4242-b3c9-b8252d8371ff

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.361529, -44.941086

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8a4dc617-e177-4224-857b-5b5d759b180d, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 13 Fevereiro 2025, 15:51:53

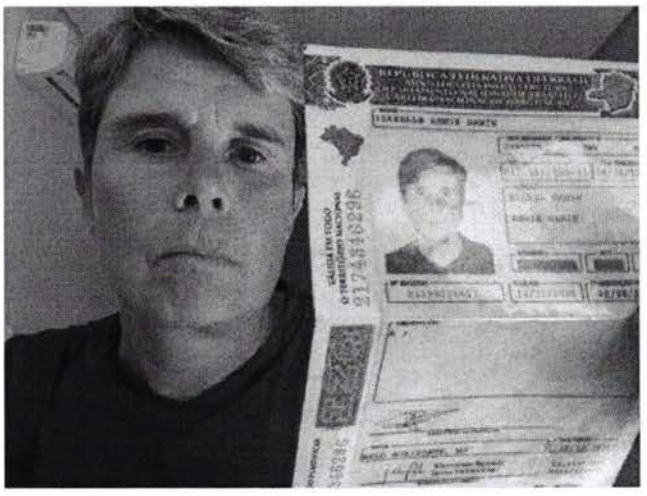
AMESP
Fls: 0769
By Truora
Assinatura

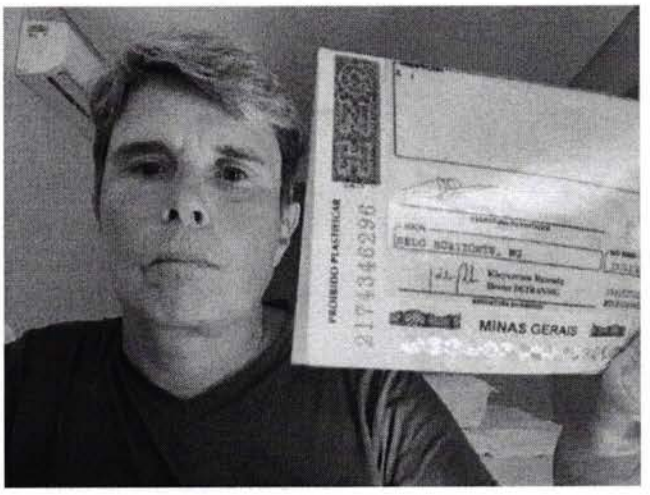
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ISABELLE ANNIE GAMIN
Token: 77c30f34-30b5-4acd-8c82-4cbb94aa1ece

Data e hora da validação: 13 Fevereiro 2025, 15:35:19







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8a4dc617-e177-4224-857b-5b5d759b180d, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
Fls.: 0770
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

I – PARTES:

I.1. ANDRE ERICK ALVES FERREIRA, pessoa física de direito privado, inscrito no CPF sob o nº 033.485.956-57, brasileiro, solteiro, Professor Universitário, domiciliando na Rua Ibirapetinga, 235, Dom Cabral, Cep 30.535-390, Belo Horizonte/MG, neste ato, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com de potência 101,64kWp, instalada em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0771
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0772
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0773
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0776
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0777
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0778
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**andreerick01@icloud.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0780
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 09 de setembro de 2024.

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA
033.485.956-57
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls: 0781
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0782
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).
Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
FLS.: 0783
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0785
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	ANDRE ERICK	11.840	11.591	97,90%	R$ 7.202,62
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142085		R$ 88.291,05

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS. 0786
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 331/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **ANDRE ERICK ALVES FERREIRA,** pessoa física de direito privado, inscrito no CPF sob o nº 033.485.956-57, brasileiro, solteiro, Professor Universitário, domiciliando na Rua Ibirapetinga, 235, Dom Cabral, Cep 30.535-390, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 09 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Setembro 2024, 17:36:06

AMESP 0787 Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - ANDRE.Pdf
Número: 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19
Data da criação: 09 Setembro 2024, 07:47:14
Hash do documento original (SHA256): 9b4a5ace066f395d75fd778ffbd889a384fb6bbea79bfaa613f0ca66161134bd

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA
Data e hora da assinatura: 17 Setembro 2024, 17:36:06
Token: baa70195-f854-4170-8118-935d8376e752

Assinatura

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531987991985

E-mail: andreerick01@icloud.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.926244, -43.996318

IP: 186.249.239.118
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 17 Setembro 2024, 17:36:06

AMESP 0788 FLS. ZapSign By Trusted Assinatura

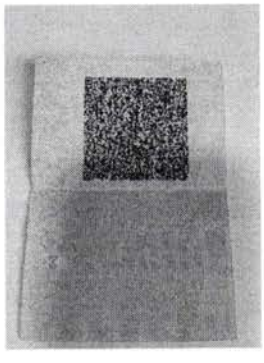
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ANDRE ERICK ALVES FERREIRA
Token: baa70195-f854-4170-8118-935d8376e752

Data e hora da validação: 17 Setembro 2024, 17:36:06







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 50d845ff-6fd1-4c8d-98e7-50cc55401d19, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls.: 0789
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

I – PARTES:

I.1. ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE, pessoa física de direito privado, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 777.668.576-34, residente e domiciliada na Rua Leopodina, nº 604 Apto. 801, bairro Santo Antonio, Belo Horizonte/MG, neste ato, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com de potência 101,64kWp, instalada em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 0790
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0791
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0792
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0793
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0794
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls: 0795
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0796
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0797
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**viangela3@terra.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0798
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
Fls.: 0799
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 05 de setembro de 2024.

ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE
777.668.576-34
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS: 0800
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
Fls.: 0801
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).
Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
Fls: 0802
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4

Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0804
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE	11.840	11.591	97,90%	R$ 7.202,62
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142085		R$ 88.291,05

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			

Encargos/Cobranças

Contrib Ilum Publica Municipal

Tarifas Aplicadas (sem impostos)

Energia Elétrica kWh
En comp. kWh s/ ICMS

Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar

Bandeira Escassez Hídrica

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls: 0805
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 330/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE**, pessoa física de direito privado, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 777.668.576-34, residente e domiciliada na Rua Leopodina, nº 604 Apto. 801, bairro Santo Antonio, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 05 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 09 Setembro 2024, 11:12:40

AMESP 0806

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - ANGELA.Pdf
Número: bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e
Data da criação: 06 Setembro 2024, 16:35:43
Hash do documento original (SHA256): c7365ec11136959cb2688b29d7209ada765f4f667cc2c450fff9c7d6257bd3b9

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE
Data e hora da assinatura: 09 Setembro 2024, 11:09:14
Token: 21f0df1b-b0eb-47ec-881a-074c83f1af9a

Assinatura

ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999562048

E-mail: viangela3@terra.com.br

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 172.225.83.29
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 09 Setembro 2024, 11:12:40

ZapSign

AMESP FLS. 0807 By Trusted Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

ANGELA VIANNA DA COSTA LAGE

Token: 21f0df1b-b0eb-47ec-881a-074c83f1af9a

Data e hora da validação: 09 Setembro 2024, 11:09:14







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número bd88ffd6-1906-4fb3-bec1-eb867865372e, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS.: 0808
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

I – PARTES:

I.1. GLEBSON JOSE LEITE JUNIOR, pessoa física de direito privado, inscrito no CPF sob o nº 120.590.496-44, brasileiro, solteiro, Zootecnista, domiciliando na Av. Belo Horizonte, 1456 pt, Santa Cruz, Cep 39295-000, Santa Fé De Minas/MG, neste ato, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 02 Usinas Fotovoltaicas de microgeração distribuída, com de potência 101,64kWp cada, instaladas em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada **"Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a **"Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0809
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0810
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0811
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0812
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0813
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0815
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS.: 0816 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**glebsonleitejunior@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0817
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0818
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 06 de setembro de 2024.

GLEBSON JOSÉ LEITE JUNIOR
120.590.496-44
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0819
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 0820
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 0821
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal de cada Central Geradora, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0822
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0823
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0824
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	GLEBSON JOSE LEITE JUNIOR	11.840	11.591	97,90%	R$ 7.202,62
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142085		R$ 88.291,05

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrico

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetado kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS. 0825
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 332/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **GLEBSON JOSE LEITE JUNIOR,** pessoa física de direito privado, inscrito no CPF sob o nº 120.590.496-44, brasileiro, solteiro, Zootecnista, domiciliando na Av. Belo Horizonte, 1456 pt, Santa Cruz, Cep 39295-000, Santa Fé De Minas/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 06 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Fevereiro 2025, 08:40:51

AMESP 0826 Fls. Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - GLEBSON.Pdf
Número: 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf
Data da criação: 06 Setembro 2024, 16:47:25
Hash do documento original (SHA256): af0546da29f91a864544c10c4d02621633fbc56677b63b5d91e2e1c0879a1243

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

GLEBSON JOSE LEITE JUNIOR
Data e hora da assinatura: 01 Fevereiro 2025, 08:40:51
Token: 1889001c-b5b7-4a0a-8020-9e95d0b00243

Assinatura

GLEBSON JOSE LEITE JUNIOR

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999929622

E-mail: glebsonleitejunior@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 177.190.145.28
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0827
ZapSign
By Assinatura

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Fevereiro 2025, 08:40:51

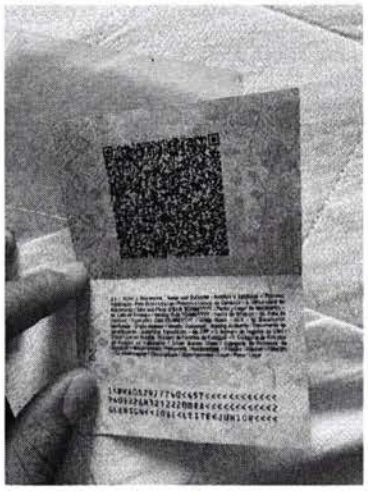
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

GLEBSON JOSE LEITE JUNIOR
Token: 1889001c-b5b7-4a0a-8020-9e95d0b00243

Data e hora da validação: 01 Fevereiro 2025, 08:40:51







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7fb214f7-6940-41cd-8468-d152550cffbf, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0828
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

I – PARTES:

I.1. ILUMINA LOCACOES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 50.969.470/0001-36, com sede na Rua Rigel, 127 apt 501, Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LUIZ FELIPPE RIBEIRO MINDELLO FILHO** doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com de potência 101,64 kWp, instalada em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0829
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 Canadian CSI-75K-T400GL02-E**em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0830
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0831
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0834
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0835
9
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0836
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**lfmindello27@yahoo.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0837
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0838
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 09 de setembro de 2024.

LUIZ FELIPPE RIBEIRO MINDELLO FILHO
905.517.616-87
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0839
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0840
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).
Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0841
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 0842
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0843
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	ILUMINA LOCAÇÕES	11.840	11.591	97,90%	R$ 7.202,62
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142085		R$ 88.291,05

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem Impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0844
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 333/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **ILUMINA LOCACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 50.969.470/0001-36, com sede na Rua Rigel, 127 apt 501, Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LUIZ FELIPPE RIBEIRO MINDELLO FILHO,** brasileiro, casado, fisioterapeuta, inscrito no CPF 905.517.616-87, domiciliado na Rua Rigel, 127 apt 501, Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 09 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 21 Janeiro 2025, 12:28:16

AMESP 0845 By Truora Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - ILUMINA LOCACOES.Pdf
Número: b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2
Data da criação: 09 Setembro 2024, 08:09:11
Hash do documento original (SHA256): c1be87504394111445a4cf3884e90724985ccd1bacdcfb46e1d1d1517c257807

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

LUIZ FELIPPE RIBEIRO MINDELLO FILHO
Data e hora da assinatura: 21 Janeiro 2025, 12:28:16
Token: 3cd25f5f-632a-4cf2-b261-64fb155bfa92

Assinatura

LUIZ FELIPPE RIBEIRO MINDELLO FILHO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531986432411

E-mail: lfmindello27@yahoo.com.br

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

IP: 177.177.107.99
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 21 Janeiro 2025, 12:28:16

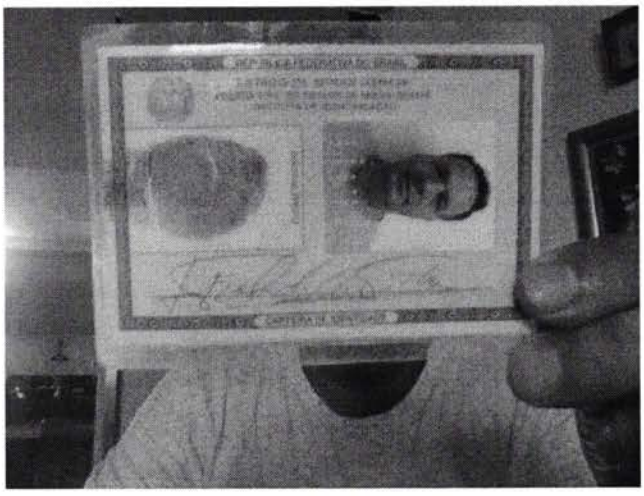
AMESP FLS. 0846 Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

LUIZ FELIPPE RIBEIRO MINDELLO FILHO
Token: 3cd25f5f-632a-4cf2-b261-64fb155bfa92

Data e hora da validação: 21 Janeiro 2025, 12:28:16







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b800e319-2632-4ca0-8ed5-8cd8c6429ef2, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0847
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

I – PARTES:

I.1. MIXPAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 25.776097/0001-50, com sede na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 965 Galpão bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **RENAN GONÇALVES DA ROCHA**doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com de potência 101,64 kWp, instalada em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0848
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 Canadian CSI-75K-T400GL02-E**em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0849
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0850
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0851
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0852
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0854
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**renan@mixpan.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0856
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0857
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 20 de setembro de 2024.

RENAN GONÇALVES DA ROCHA
489.789.576-68
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0858
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0859
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).
Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0860
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A **LOCADORA** se compromete a utilizar 95% da energia elétrica gerada pela Central Geradora para o abastecimento de suas próprias unidades consumidoras, no âmbito do Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme regulamentação vigente.

B.2 A **LOCATÁRIA** terá direito a uma remuneração pela prestação dos serviços de administração, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total do repasse à **LOCADORA**. Entretanto, tal valor será compensado com os valores devidos pela **LOCADORA** à **LOCATÁRIA**, resultando em um saldo líquido igual a zero.

B.3 Os valores serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento. Pois estão vinculados a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores até o último dia de cada mês. Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "**Saldo GD**".

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0861
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0862
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	MIXPAN	11.840	11.591	97,90%	R$ 7.202,62
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142085		R$ 88.291,05

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)/aseadas no vencimento dos mesmos.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento do conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			

Encargos/Cobranças

Contrib Ilum Publica Municipal

Tarifas Aplicadas (sem Impostos)

Energia Elétrica kWh
En comp. kWh s/ ICMS

Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar

Bandeira Escassez Hídrica

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0863
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 334/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **MIXPAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 25.776.097/0001-50, com sede na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 965 Galpão, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **RENAN GONÇALVES DA ROCHA,** brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 489.789.576-68, domiciliado na Rua Netuno, 221, Bairro Portal Do Sol, Contagem/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 20 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Setembro 2024, 11:10:24

ZapSign

FLS.: 0864

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - MIXPAN.Pdf
Número: b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d
Data da criação: 06 Setembro 2024, 16:54:51
Hash do documento original (SHA256): 554a90055da598abc9a1293addb60fc6e735f1169283dc724dba161823b2fccd

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

RENAN GONÇALVES DA ROCHA
Data e hora da assinatura: 24 Setembro 2024, 11:10:23
Token: 03feed0f-94d7-4598-acd2-e4c4c208a4d8

Assinatura

RENAN GONÇALVES DA ROCHA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531984735641

E-mail: renan@mixpan.com.br

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.869685, -44.048906

IP: 177.38.188.209
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/129.0.6668.46 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Setembro 2024, 11:10:24

ZapSign

AMILES
FLS.: 0865
Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

RENAN GONÇALVES DA ROCHA
Token: 03feed0f-94d7-4598-acd2-e4c4c208a4d8

Data e hora da validação: 24 Setembro 2024, 11:10:23







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b333dfb7-cf97-439c-95ad-ede02267c71d, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0866
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

I – PARTES:

I.1. NOBILESOL INVEST LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.137.446/0001-66, com sede na Rua Bernardo Guimaraes, nº 20, andar 2, Funcionários, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA**, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com de potência 43,56kWp, instalada em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0867
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **66 módulos Trina Solar 660W, 01 Solis S5-GC25K** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0868
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0869
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

PS

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

PS

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

PS

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0873
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0874
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**financeiro@nobilesol.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

PS

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0875
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0876
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 06 de setembro de 2024.

Pedro Gomes Barbosa E Silva

PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA
101.668.706-09
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 0877
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0878
9
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).
Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0879
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 3.152,97 (três mil e cento e cinquenta e dois reais e noventa e sete centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

PS

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS. 0881 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	NOBILESOL	5.074	4.968	97,90%	R$ 3.086,85
MÊS 2		5.074	4.735	93,33%	R$ 2.942,55
MÊS 3		5.074	5.058	99,69%	R$ 3.143,32
MÊS 4		5.074	5.109	100,69%	R$ 3.174,69
MÊS 5		5.074	5.220	102,88%	R$ 3.243,70
MÊS 6		5.074	5.099	100,49%	R$ 3.168,42
MÊS 7		5.074	5.392	106,26%	R$ 3.350,36
MÊS 8		5.074	5.654	111,43%	R$ 3.513,49
MÊS 9		5.074	5.361	105,66%	R$ 3.331,54
MÊS 10		5.074	5.210	102,68%	R$ 3.237,43
MÊS 11		5.074	4.554	89,74%	R$ 2.829,61
MÊS 12		5.074	4.533	89,35%	R$ 2.817,07
		60888	60893		R$ 37.839,04

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia Injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

PS

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS.: 0882
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 336/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **NOBILESOL INVEST LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.137.446/0001-66, com sede na Rua Bernardo Guimaraes, nº 20, andar 2, Funcionários, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA,** brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 101.668.706-09, com domiciliando na Av. Doutor Joao Augusto Fonseca E Silva, 614, Apt 301, Novo Eldorado, Contagem/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 06 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 09 Setembro 2024, 08:31:24

ZapSign

AMESP FLS. 0883 By Truora Assinatura

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - NOBILESOL.Pdf
Número: 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74
Data da criação: 06 Setembro 2024, 17:04:55
Hash do documento original (SHA256): 718c2e9d976bc28a3ecdac45796bf02fa4b4c7bf0039e48253c11a0cd861b540

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA
Data e hora da assinatura: 09 Setembro 2024, 08:31:23
Token: d6842f13-74bd-4685-b4fe-b5955e8e1718

Assinatura



PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531992346554

E-mail: pedro.g@nobileenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.942193, -44.058338

IP: 179.248.190.226
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 09 Setembro 2024, 08:31:24

ZapSign

By Trubra
FLS.: 0884
Assinatura

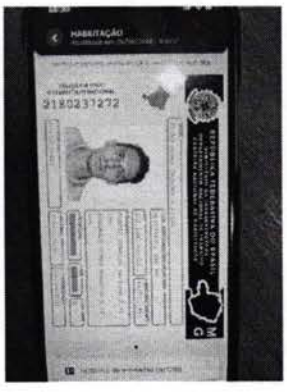
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

PEDRO GOMES BARBOSA E SILVA

Token: d6842f13-74bd-4685-b4fe-b5955e8e1718

Data e hora da validação: 09 Setembro 2024, 08:31:23







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 05318c5e-467c-4b9f-b332-f047df360d74, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0885
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

I – PARTES:

I.1. RENAN GONÇALVES DA ROCHA, pessoa física de direito privado, inscrita no CPF sob o nº 489.789.576-68, brasileiro, casado, empresário, domiciliado na Rua Netuno, 221, Bairro Portal Do Sol, Contagem/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Bairro Santos Dumont, CEP 39.274-152, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador **WITER ALVES DE SOUZA MORAIS**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com de potência 101,64kWp, instalada em Fazenda Santa Inês, nº 99999, Zona Rural em Esmeraldas/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0886
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
PLS.: 0887
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0888
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

4.5 A **LOCATÁRIA** somente será responsável pela limpeza da Central Geradora, se estiverem instaladas nos municípios de Buritizeiro-MG e Pirapora-MG.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0889
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0893
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**renan@mixpan.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0894
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0895
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora, 20 de setembro de 2024.

RENAN GONÇALVES DA ROCHA
489.789.576-68
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0896
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.06[illegible]2020.

AMESP
FLS.: 0897
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176824935 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD", presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).
Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **14 (quatorze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0898
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A **LOCADORA** se compromete a utilizar 95% da energia elétrica gerada pela Central Geradora para o abastecimento de suas próprias unidades consumidoras, no âmbito do Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme regulamentação vigente.

B.2 A **LOCATÁRIA** terá direito a uma remuneração pela prestação dos serviços de administração, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total do repasse à **LOCADORA**. Entretanto, tal valor será compensado com os valores devidos pela **LOCADORA** à **LOCATÁRIA**, resultando em um saldo líquido igual a zero.

B.3 Os valores serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento. Pois estão vinculados a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores até o último dia de cada mês. Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "**Saldo GD**".

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0899
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0900
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE DE CADA CENTRAL GERADORA

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	RENAN	11.840	11.591	97,90%	R$ 7.202,62
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		⬇ 142080	⬇ 142085		R$ ⬇ 88.291,05

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)/baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem Impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já Incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP FLS.: 0901 Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 335/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **RENAN GONÇALVES DA ROCHA,** pessoa física de direito privado, inscrita no CPF sob o nº 489.789.576-68, brasileiro, casado, empresário, domiciliado na Rua Netuno, 221, Bairro Portal Do Sol, Contagem/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora – MG, 20 de setembro de 2024.

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Setembro 2024, 11:10:24

AMESP FLS: 0902 Assinatura

Status: Em-Curso
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO - RENAN.Pdf
Número: 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada
Data da criação: 23 Setembro 2024, 07:33:11
Hash do documento original (SHA256): 64442e46e21df3cd21c2e29ade41956f112ec5229e474ea29de1d6ab0abd6cfe

Assinaturas

1 de 0 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

RENAN GONÇALVES DA ROCHA
Data e hora da assinatura: 24 Setembro 2024, 11:10:23
Token: 03feed0f-94d7-4598-acd2-e4c4c208a4d8

Assinatura

RENAN GONÇALVES DA ROCHA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531984735641

E-mail: renan@mixpan.com.br

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.869685, -44.048906

IP: 177.38.188.209
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/129.0.6668.46 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 24 Setembro 2024, 11:10:24

AMESP 0903 Fls.

ZapSign By Truora Assinatura

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

RENAN GONÇALVES DA ROCHA
Token: 03feed0f-94d7-4598-acd2-e4c4c208a4d8

Data e hora da validação: 24 Setembro 2024, 11:10:23







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 5465c400-3631-4bad-8a84-851e41419ada, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0904
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATANTE ORIGINAL: **CRU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.486.179/0001-19, com sede na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 1401, Santo Agostinho, 30.140-094, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus administradores **RODRIGO CAIXETA LIMA PAIVA**, brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 042.425.946-07, portador do RG n° 5.925.076 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 1401, Santo Agostinho, 30.140-094, Belo Horizonte/MG; e **CAROLINA EULALIO CARAM FARAH**, brasileira, casada, empresária, inscrito no CPF sob o n°: 058.549.236-02, portador do RG n° 10.841.564 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 1401, Santo Agostinho, 30.140-094, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA;**

CONTRATADA ORIGINAL: **NORTE SOL CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Antônio Nascimento, nº 21, Sala A Bairro Centro, CEP 39.270-082, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu diretor **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 303.909.906-04, portador do RG n° 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO:

- Que em 13/12/2024, as partes CONTRATANTE ORIGINAL e CONTRATADO ORIGINAL celebraram o Contrato Nº 340/2024 **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS;**
- Que o CONTRATANTE ORIGINAL, deseja transferir seus direitos e obrigações decorrentes do referido contrato para o NOVO CONTRATANTE;
- Que a Contratada **NORTE SOL CONSÓRCIOS** alterou sua Razão Social e endereço para **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** e Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG respectivamente;
- Que as partes, de comum acordo, desejam formalizar as alterações contratuais decorrentes dessas mudanças.

CLÁUSULA 1ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATANTE

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, a Contratante do **TERMO ADITIVO DE ATUALIZAÇÃO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** passa a ser **RC SOLAR LOCACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.100.334/0001-69, com sede na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 1401, Santo Agostinho, 30.140-094, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **CAROLINA EULALIO CARAM FARAH,** brasileira, casada, empresário, inscrito no CPF 058.549.236-02, RG nº 10.841.564 – Expedido por SSP/MG,

ZapSign 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d0948ce72ade. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0905
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

residente e domiciliado na Rua Goncalves Dias, 2552 APT 1401, Santo Agostinho, 30.140-094, Belo Horizonte/MG.

CLÁUSULA 2ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATADA

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, os dados de qualificação da CONTRATADA passam a ser **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

CLÁUSULA 3ª - DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** que não foram expressamente modificadas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entra em vigor na data de sua assinatura.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas.

Pirapora, 28 de março de 2025.

Rodrigo Caixeta S Paiva

RODRIGO CAIXETA LIMA PAIVA
042.425.946-07

RC SOLAR LOCACOES LTDA
60.100.334/0001-69

CAROLINA EULALIO CARAM FARAH
058.549.236-02

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONCÓRCIOS
40.253.834/0001-23

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
40.253.834/0001-23

ZapSign 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d8945ce72ade. Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:03:13

AMESP FLS. 0906

Status: Assinado
Documento: ADITIVO - CRU.Pdf
Número: 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d6948ce72ade
Data da criação: 28 Março 2025, 09:21:21
Hash do documento original (SHA256):
0b4a23a838cb203c6d6c44bae9143e7c6764b62d45e13416ac59a63ebd2b0885

Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

RODRIGO CAIXETA LIMA PAIVA
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 10:58:31
Token: 4a340357-6504-4a11-a1d6-d635da8128dc

Assinatura

RODRIGO CAIXETA LIMA PAIVA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531996793741

E-mail: brasilpaiva@hotmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.928325, -43.948719

IP: 191.185.78.53
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

CAROLINA EULALIO CARAM FARAH
Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 11:03:12
Token: ade255c8-9ca7-4374-b7cd-d3b5fac97e70

Assinatura

CAROLINA EULALIO CARAM FARAH

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531999731625

E-mail: brasilcarol2017@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.928347, -43.948734

IP: 191.185.78.53
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d6948ce72ade, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:03:13

AMESP 0907 Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS

Data e hora da assinatura: 28 Março 2025, 09:31:30
Token: e7aae5f9-9d51-45de-9f3b-421a62d8fc00

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.354400, -44.904300

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Safari/537.36 Edg/134.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d6948ce72ade, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:03:13

ZapSign By Trusto

AMESP 0908 Assinatura

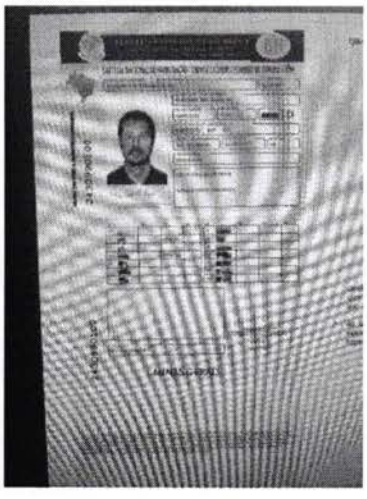
Anexos

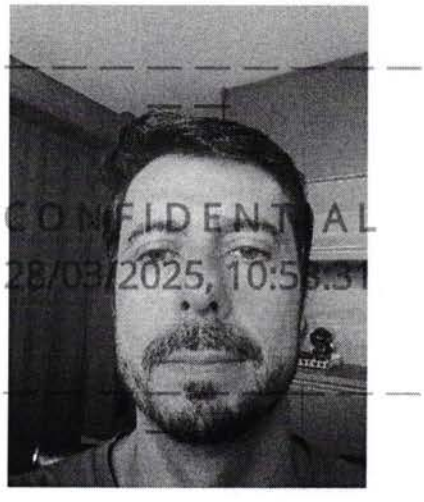
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

RODRIGO CAIXETA LIMA PAIVA
Token: 4a340357-6504-4a11-a1d6-d635da8128dc

Data e hora da validação: 28 Março 2025, 10:58:31







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d6948ce72ade, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Março 2025, 11:03:13

AMESP 0909 By Trudda Assinatura

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

CAROLINA EULALIO CARAM FARAH
Token: ade255c8-9ca7-4374-b7cd-d3b5fac97e70

Data e hora da validação: 28 Março 2025, 11:03:12







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8c353f9f-5b7c-4798-a12f-d6948ce72ade, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0910
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATANTE ORIGINAL: **JMF PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.987.688/0001-55, com sede na Rua Cristiano Machado, 1037, Cinquentenário, 39.274-070, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº: 031.743.616-30, portador do RG nº 10129617 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 1553, Santo Antônio, 39272-124, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA;**

CONTRATADA ORIGINAL: **NORTE SOL CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Antônio Nascimento, nº 21, Sala A Bairro Centro, CEP 39.270-082, no Município de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu diretor **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO:

- Que em 13 de dezembro de 2024, as partes CONTRATANTE ORIGINAL e CONTRATADO ORIGINAL celebraram o Contrato Nº 338/2024 **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS;**
- Que o CONTRATANTE ORIGINAL, deseja transferir seus direitos e obrigações decorrentes do referido contrato para o NOVO CONTRATANTE;
- Que a Contratada **NORTE SOL CONSÓRCIOS** alterou sua Razão Social e endereço para **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS** e Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG respectivamente;
- Que as partes, de comum acordo, desejam formalizar as alterações contratuais decorrentes dessas mudanças.

CLÁUSULA 1ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATANTE

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, a Contratante do **TERMO ADITIVO DE ATUALIZAÇÃO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** passa a ser **CONFECCOES FERREIRA MAGALHAES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.279.117/0001-11, com sede na Rua Salvador Roberto, 932, Centro, 39.260-000, Várzea Da Palma/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MYRTES MARIA DE MAGALHAES SILVA,** brasileira, casada, empresária, inscrito no CPF 920.425.466-15, RG nº M-3.282.231 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na AV Brasil, 1553, Bairro Santo Antonio, 39270-000, Pirapora/MG.

ZapSign b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9db4 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 0911
Assinatura

TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CLÁUSULA 2ª - DA ALTERAÇÃO DA CONTRATADA

A partir da assinatura deste Termo Aditivo, os dados de qualificação da CONTRATADA passam a ser **VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 40.253.834/0001-23, com sede na Rua Treze De Maio, 568 Sala B, Bom Jesus, 39.270-164, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº: 303.909.906-04, portador do RG nº 5.715.779 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Bom Jesus, Pirapora/MG.

CLÁUSULA 3ª - DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** que não foram expressamente modificadas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo entra em vigor na data de sua assinatura.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas.

Pirapora, 28 de abril de 2025.

JMF PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA
37.987.688/0001-55

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONCÓRCIOS
40.253.834/0001-23

CONFECCOES FERREIRA MAGALHAES LTDA
18.279.117/0001-11

Amilton Alves De Morais

VIIA ENERGIA INTELIGENTE CONSORCIOS
40.253.834/0001-23

ZapSign b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9ab4 Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020

AMESP
FLS.: 0912

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 17:45:36

Status: Assinado
Documento: ADITIVO - JMF.Pdf
Número: b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9fdb4
Data da criação: 28 Abril 2025, 10:04:12
Hash do documento original (SHA256): be46c8f0149e8a705567e5f560e5a91717a5718145d1d7e08b2d89c0de028f01

Assinaturas

3 de 3 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 17:28:25
Token: 1129c51b-3978-4665-be91-fa2699731158

Assinatura



LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538988255435
E-mail: julianagrasielledigital@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -17.356886, -44.945676
IP: 152.255.98.67
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

MYRTES MARIA DE MAGALHAES SILVA
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 17:45:36
Token: 72deb41a-8e7f-40e8-90bf-85bc38915e53

Assinatura



MYRTES MARIA DE MAGALHAES SILVA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538988255435
E-mail: julianagrasielledigital@gmail.com
Selfie - Foto do rosto
Documento de Identidade - Foto frente e verso

Localização aproximada: -17.336955, -44.944303
IP: 177.36.213.95
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9fdb4, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 17:45:36

AMESP
FLS: 0913
Assinatura

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 28 Abril 2025, 10:13:55
Token: 923746c9-14d9-4197-b726-84506d5c0c0b

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: amilton@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.406800, -44.859500

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9fdb4, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 17:45:36

AMESP 0914

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA
Token: 1129c51b-3978-4665-be91-fa2699731158

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 17:28:25







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9fdb4, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0915

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 28 Abril 2025, 17:45:36

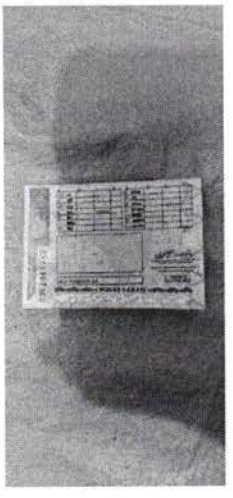
ZapSign
By Assinaturas

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MYRTES MARIA DE MAGALHAES SILVA
Token: 72deb41a-8e7f-40e8-90bf-85bc38915e53

Data e hora da validação: 28 Abril 2025, 17:45:36







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b74760e1-6bdc-4326-9510-c48a3cf9fdb4, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0916
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

I – PARTES:

I.1. BFVR PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.452.304/00001-77, com sede na Alameda Fernão Cardim, 98 Conj. 62, Jardim Paulista, 01.403.020, São Paulo/SP, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **BÁRBARA FERREIRA VIEGAS RUBIM**, brasileira, solteira, advogada, inscrito no CPF sob o n°: 009.584.599-24, portador do RG n° 13.738.941 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ministro Jesuino Cardoso, 85 casa 27, São Paulo/SP, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora**"

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

AMESP
FLS.: 0917
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AMESP
FLS.: 0918
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

AMESP
FLS.: 0920
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0921
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

AMESP
FLS.: 0922
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AMESP
FLS.: 0923
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0924
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**bfvrubim@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0925
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0926
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

BFVR PARTICIPAÇÕES LTDA
41.452.304/00001-77
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0927
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0928
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0929
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AMESP
Fls.: 0930
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0931
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

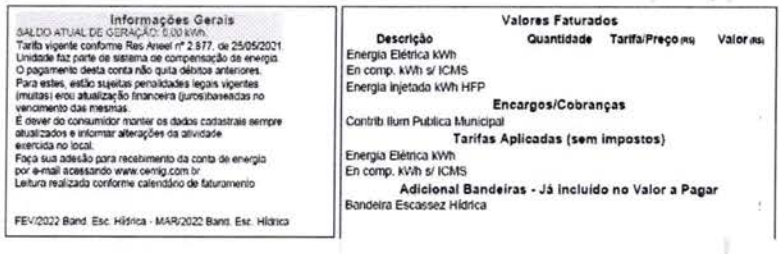
ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	BFVR	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS: 0932
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 341/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. BFVR PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.452.304/00001-77, com sede na Alameda Fernão Cardim, 98 Conj. 62, Jardim Paulista, 01.403.020, São Paulo/SP, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **BÁRBARA FERREIRA VIEGAS RUBIM**, brasileira, solteira, advogada, inscrito no CPF sob o n°: 009.584.599-24, portador do RG n° 13.738.941 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ministro Jesuino Cardoso, 85 casa 27, São Paulo/SP.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:22:48

ZapSign

By Truora
FLS.: 0933

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO BFVR.Pdf
Número: 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 14:47:34
Hash do documento original (SHA256): 89a8df816e9e141ddbcae7e99a927a0a69fc2bf9fbcb6d0a8eccbfbb88c4ebfa

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

BÁRBARA FERREIRA VIEGAS RUBIM
Data e hora da assinatura: 13 Dezembro 2024, 20:48:36
Token: b3cffb4a-f71e-4f4f-a083-fc71e8537922

Assinatura

BÁRBARA FERREIRA VIEGAS RUBIM

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511959756789

E-mail: bfvrubim@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: 16.846029, 96.193741

IP: 199.101.192.110
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 11:22:48
Token: 6a1d076f-2f99-489b-9740-afcbd825cb82

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:22:48

ZapSign

By Truora
FLS.: 0934
Assinatura

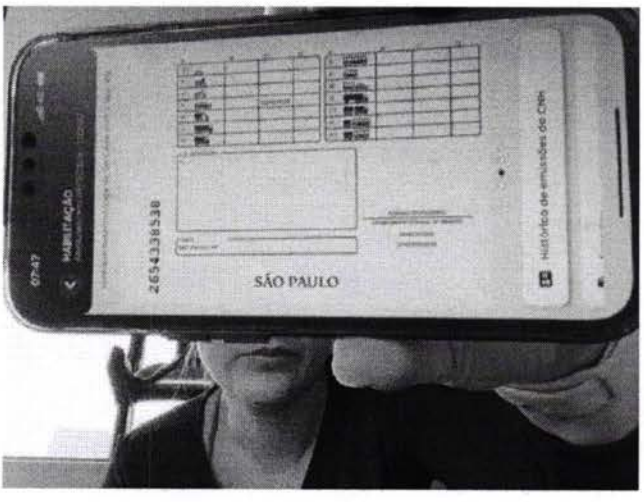
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

BÁRBARA FERREIRA VIEGAS RUBIM
Token: b3cffb4a-f71e-4f4f-a083-fc71e8537922

Data e hora da validação: 13 Dezembro 2024, 20:48:36







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 2b220523-4df5-4cb7-94ad-5959cab3865a, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0935
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

I – PARTES:

I.1. BRISA SOLAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.503.463/0001-56, com sede na Rua Martim de Carvalho, 226 Apt 302, Santo Agostinho, 30.190-090, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **RENATO CAIXETA LIMA PAIVA**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob o n°: 026.382.536-18, portador do RG n° MG5925075 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Martim de Carvalho, 226 Apt 302, Santo Agostinho, 30.190-090, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AMES
FLS.: 0936
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AMESP
Fls.: 0937
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

AMESP
Fls.: 0939
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

AMESP
FLS.: 0941
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AMESP
FLS.: 0942
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

AMESP
FLS.: 0943
Assinatura

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,
(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**renato@admaq.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AMESP
FLS.: 0945
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 19 de dezembro de 2024.

BRISA SOLAR LTDA **58.503.463/0001-56** **LOCADORA**	**NORTE SOL CONSÓRCIOS** **40.253.834/0001-23** **LOCATÁRIA**

AMESP
FLS.: 0946
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AMESP
FLS.: 0947
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AMESP
FLS.: 0948
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

AMESP
FLS.: 0949
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AMESP
FLS.: 0950
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	RENATO	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"

Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res. Aneel nº 2.977, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AMESP
FLS.: 0951
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 343/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. BRISA SOLAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.503.463/0001-56, com sede na Rua Martim de Carvalho, 226 Apt 302, Santo Agostinho, 30.190-090, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **RENATO CAIXETA LIMA PAIVA**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob o n°: 026.382.536-18, portador do RG n° MG5925075 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Martim de Carvalho, 226 Apt 302, Santo Agostinho, 30.190-090, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 19 de dezembro de 2024.

_____

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

AMESP
Fls.: 0952
Assinatura

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

I – PARTES:

I.1. CATTA PRETA ENERGIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.709.674/0001-47, com sede na Rua Elias Saliba, 695, Novo Gloria, 30.870-260, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **BRUNO CATTA PRETA PEREIRA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 012.817.536-29, portador do RG n° M-10.009.468 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Elias Saliba, 695, Novo Gloria, 30.870-260, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora"** deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0953
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

AM

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0954
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 0956
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0957
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0958
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 0959
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**brunocattapreta@hotmail.com; julianaampereira@yahoo.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

AMESP
FLS.: 0961
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0962
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

	Amilton Alves De Morais
CATTA PRETA ENERGIA LTDA **41.709.674/0001-47** **LOCADORA**	**NORTE SOL CONSÓRCIOS** **40.253.834/0001-23** **LOCATÁRIA**

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0963
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
fls.: 0965
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0966
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0967
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	CATTA PRETA ENERGIA	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021

Unidade faz parte de sistema de compensação de energia

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.

É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.

Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br

Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
Fls.: 0968
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 346/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. CATTA PRETA ENERGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.709.674/0001-47, com sede na Rua Elias Saliba, 695, Novo Gloria, 30.870-260, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **BRUNO CATTA PRETA PEREIRA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 012.817.536-29, portador do RG n° M-10.009.468 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Elias Saliba, 695, Novo Gloria, 30.870-260, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0969

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:24:43

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO CATTA PRETA.Pdf
Número: 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 14:51:46
Hash do documento original (SHA256): e67ecbf587ebde0aee8bb1702136fb1f855e119a3627539b1d83306101c7ea34

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

BRUNO CATTA PRETA PEREIRA
Data e hora da assinatura: 13 Dezembro 2024, 17:02:09
Token: 475d7417-d274-4340-abfb-3dafd1c0338e

Assinatura

BRUNO CATTA PRETA PEREIRA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531996028929

E-mail: brunocattapreta@hotmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.908910, -44.014633

IP: 189.83.35.141
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Dezembro 2024, 11:24:43
Token: 47826f4d-ff5d-426f-ab18-e70348e1e598

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0970

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Dezembro 2024, 11:24:43

Anexos

Selfie - Foto do rosto Foto do documento de identidade

BRUNO CATTA PRETA PEREIRA
Token: 475d7417-d274-4340-abfb-3dafd1c0338e

Data e hora da validação: 13 Dezembro 2024, 17:02:09







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 373301bb-e5e0-4e8b-9bf9-0ab9628f60c3, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
Fls.: 0971
Assinatura

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

I – PARTES:

I.1. GRILO SERVICOS E CONSULTORIA EM AGRONEGOCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.322.140/0001-00, com sede na AV BRASIL, 549, VILA BRESSANI, 13.140-496, PAULINIA/SP, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **VICTOR HORÁCIO ARANTES**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 300.237.988-31, portador do RG n° 35395117 – Expedido por SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Alaor Faria de Barros, 1371 bloco 3 APT 233, Loteamento Alphaville Campinas, 13.098-393, Campinas/SP, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0972
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

Assinatura: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0973
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

Assinado digitalmente por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 0975
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0976
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

AMESP
FLS.: 0977
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 0979
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**victor@vsolocacoes.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

Assinatura 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0980
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

Assinado digitalmente por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls: 0981
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

GRILO SERVICOS E CONSULTORIA EM AGRONEGOCIOS LTDA.
11.322.140/0001-00
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign f6ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 0982
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 0983
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
• Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
• Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
• Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0984
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0985
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0986
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE						
MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL	
MÊS 1	GRILO SERVIÇOS	11.840	11.840	100,00%	R$	7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$	6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$	7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$	7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$	7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$	7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$	7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$	8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$	7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$	7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$	6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$	6.573,16
		142080	142334		R$	88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizado conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

Assinado por: 16ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/20.

AMESP
FLS.: 1987
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 344/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. GRILO SERVICOS E CONSULTORIA EM AGRONEGOCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.322.140/0001-00, com sede na AV BRASIL, 549, VILA BRESSANI, 13.140-496, PAULINIA/SP, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **VICTOR HORÁCIO ARANTES**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o n°: 300.237.988-31, portador do RG n° 35395117 – Expedido por SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Alaor Faria de Barros, 1371 bloco 3 APT 233, Loteamento Alphaville Campinas, 13.098-393, Campinas/SP.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign f6ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Fevereiro 2025, 09:41:09

AMESP FLS.: 0988

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO GRILO.Pdf
Número: f6ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 14:54:08
Hash do documento original (SHA256): f43c69af4c0020c247be32143c3b2f09833aa79b11b7e76fef56ec0f2b82aecb

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

VICTOR HORÁCIO ARANTES
Data e hora da assinatura: 26 Fevereiro 2025, 09:41:08
Token: 8232927e-7f91-4952-9e2d-9d9b3b89d8f1

Assinatura

VICTOR HORÁCIO ARANTES

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5519997326262

E-mail: arantesvictor40@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -22.771825, -47.158132

IP: 187.59.15.142
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:18:50
Token: 40d466de-ce9c-471c-910d-baeeb4405e1e

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f6ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMESP
FLS.: 0989

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Fevereiro 2025, 09:41:09

ZapSign Assinatura By Truora

Anexos

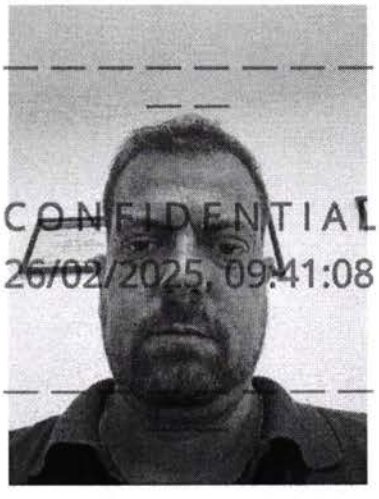
Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

VICTOR HORÁCIO ARANTES
Token: 8232927e-7f91-4952-9e2d-9d9b3b89d8f1

Data e hora da validação: 26 Fevereiro 2025, 09:41:08







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f6ae8758-e51d-4f43-8581-cb4c31c87bc7, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

AMES
FLS.: 0990
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

I – PARTES:

I.1. JMF PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.987.688/0001-55, com sede na Rua Cristiano Machado, 1037, Cinquentenário, 39.274-070, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o n°: 031.743.616-30, portador do RG n° 10129617 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 1553, Santo Antônio, 39272-124, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

Assinatura e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 0991
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0992
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0993
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

Assinatura e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 0994
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 0995
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

Assinatura e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 0996
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 0997
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

Assinado por e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 0998
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**julianagrasielledigital@gmail.com**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

Assinatura e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 0999
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

Assinatura e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1000
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

JMF PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA
37.987.688/0001-55
LOCADORA

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1001
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1002
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

Assinado digitalmente por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1003
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1004
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1005
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE						
MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL	
MÊS 1	JMF	11.840	11.840	100,00%	R$	7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$	6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$	7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$	7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$	7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$	7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$	7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$	8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$	7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$	7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$	6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$	6.573,16
		142080	142334		R$	88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.977, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

Assinado por: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMES
FLS.: 1006
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 338/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. JMF PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.987.688/0001-55, com sede na Rua Cristiano Machado, 1037, Cinquentenário, 39.274-070, Pirapora/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o n°: 031.743.616-30, portador do RG n° 10129617 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 1553, Santo Antônio, 39272-124, Pirapora/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1007

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Dezembro 2024, 13:33:43

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO JMF.Pdf
Número: e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 14:57:20
Hash do documento original (SHA256): a746a5f0852824e78d3c26e1dc7feabfed74966f68961dc6b5881952089fddfc

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA
Data e hora da assinatura: 20 Dezembro 2024, 13:19:09
Token: f5068eff-726e-4687-84df-4da316176bae

Assinatura



LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538988255435

E-mail: julianagrasielledigital@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -17.334375, -44.932603

IP: 45.162.191.201
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/27.0 Chrome/125.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 20 Dezembro 2024, 13:33:42
Token: 6f79bfd7-da8f-411f-b488-dbd6bc944740

Assinatura



AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -17.340986, -44.934666

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Dezembro 2024, 13:33:43

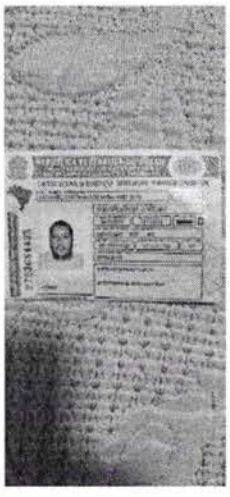
AMES
FLS.: 1008

Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

LEONARDO CRISTIANNO DE MAGALHAES SILVA
Token: f5068eff-726e-4687-84df-4da316176bae

Data e hora da validação: 20 Dezembro 2024, 13:19:09







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e7f88d76-f49e-468b-bf66-454253ce6cae, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

AMES
FLS.: 1009
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

I – PARTES:

I.1. KEPPEL CONSULTORIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.152.211/0001-82, com sede na Rua Julio Otaviano, 73, Santa Margarida (Barreiro), 30.640-220, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARTHA KEPPEL**, brasileira, divorciada, empresária, inscrito no CPF sob o n°: 838.650.556-72, portador do RG n° 599023 – Expedido por PC/MG, residente e domiciliado na Rua Julio Otaviano, 73, Santa Margarida (Barreiro), 30.640-220, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1010
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 1011
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1014
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1016
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**martha@keppel.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1018
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1019
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Martha Keppel

KEPPEL CONSULTORIA LTDA
22.152.211/0001-82
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1020
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1021
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

MK

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1022
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

MK

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 1023
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

ANEXO C

REGULAMENTAÇÃO DA ANEEL EM VIGOR

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 07/01/2022 | Edição: 5 | Seção: 1 | Página: 4
Órgão: Atos do Poder Legislativo

LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022

Institui o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE) e o Programa de Energia Renovável Social (PERS); altera as Leis nºs 10.848, de 15 de março de 2004, e 9.427, de 26 de dezembro de 1996; e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Para fins e efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - autoconsumo local: modalidade de microgeração ou minigeração distribuída eletricamente junto à carga, participante do Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), no qual o excedente de energia elétrica gerado por unidade consumidora de titularidade de um consumidor-gerador, pessoa física ou jurídica, é compensado ou creditado pela mesma unidade consumidora;

II - autoconsumo remoto: modalidade caracterizada por unidades consumidoras de titularidade de uma mesma pessoa jurídica, incluídas matriz e filial, ou pessoa física que possua unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

III - consórcio de consumidores de energia elétrica: reunião de pessoas físicas e/ou jurídicas consumidoras de energia elétrica instituído para a geração de energia destinada a consumo próprio, com atendimento de todas as unidades consumidoras pela mesma distribuidora;

IV - Conta de Desenvolvimento Energético (CDE): encargo setorial estabelecido pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002;

V - consumidor-gerador: titular de unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída;

VI - crédito de energia elétrica: excedente de energia elétrica não compensado por unidade consumidora participante do SCEE no ciclo de faturamento em que foi gerado, que será registrado e alocado para uso em ciclos de faturamento subsequentes, ou vendido para a concessionária ou permissionária em que está conectada a central consumidora-geradora;

VII - empreendimento com múltiplas unidades consumidoras: conjunto de unidades consumidoras localizadas em uma mesma propriedade ou em propriedades contíguas, sem separação por vias públicas, passagem aérea ou subterrânea ou por propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento, em que as instalações para atendimento das áreas de uso comum, por meio das quais se conecta a microgeração ou minigeração distribuída, constituam uma unidade consumidora distinta, com a utilização da energia elétrica de forma independente, de responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento;

VIII - excedente de energia elétrica: diferença positiva entre a energia elétrica injetada e a energia elétrica consumida por unidade consumidora com microgeração ou minigeração distribuída de titularidade de consumidor-gerador, apurada por posto tarifário a cada ciclo de faturamento, exceto para o caso de empreendimento com múltiplas unidades consumidoras ou geração compartilhada, em que o

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1024
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

ANEXO D

MODELO DE FATURAMENTO PROPORCIONAL A PERFORMANCE

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO DE PERFORMANCE

MÊS REFERENCIA	SFV	CAPACIDADE ESTIMADA	PERFORMANCE DE PRODUÇÃO	PERCENTUAL DE EFICIÊNCIA	VALOR PAGO PROPORCIONAL
MÊS 1	KEPPEL	11.840	11.840	100,00%	R$ 7.357,35
MÊS 2		11.840	11.049	93,32%	R$ 6.865,95
MÊS 3		11.840	11.803	99,69%	R$ 7.334,41
MÊS 4		11.840	11.921	100,68%	R$ 7.407,61
MÊS 5		11.840	12.180	102,87%	R$ 7.568,64
MÊS 6		11.840	11.897	100,48%	R$ 7.392,97
MÊS 7		11.840	12.581	106,25%	R$ 7.817,52
MÊS 8		11.840	13.193	111,43%	R$ 8.198,14
MÊS 9		11.840	12.510	105,66%	R$ 7.773,60
MÊS 10		11.840	12.156	102,67%	R$ 7.554,00
MÊS 11		11.840	10.625	89,74%	R$ 6.602,43
MÊS 12		11.840	10.578	89,34%	R$ 6.573,16
		142080	142334		R$ 88.445,78

DENOMINADO "SALDO GD"



Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 0,00 kWh.
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Unidade faz parte de sistema de compensação de energia.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizado conforme calendário de faturamento

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço (R$)	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Energia injetada kWh HFP			
Encargos/Cobranças			
Contrib Ilum Publica Municipal			
Tarifas Aplicadas (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh			
En comp. kWh s/ ICMS			
Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar			
Bandeira Escassez Hídrica			

AM

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
Fls: 1025
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 337/2024

ANEXO E

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE (s):

-**Norte Sol Consórcios**, NIRE nº31500229100, CNPJ: 40.253.834/0001-23 sede Rua Armando Braga nº 45, Santos Dumont, Cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, CEP 39.274-152, e-mail: admnortesol@redsolenergia.com.br, por seu representante legal/titular **Amilton Alves de Morais**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 303.909.906-04 RG nº5. 715779 SSP/MG, domiciliado (a) na Rua Raimundo Agostinho Rodrigues, nº 240, Pirapora Minas Gerais, CEP: 39.270-138, neste ato representado pelo seu procurador (procuração: Serviço Notarial do 2º Oficio de Pirapora Livro: 29-P, Folha:104) **Witer Alves de Souza Morais.**

OUTORGADO(s):

- **I.1. KEPPEL CONSULTORIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.152.211/0001-82, com sede na Rua Julio Otaviano, 73, Santa Margarida (Barreiro), 30.640-220, Belo Horizonte/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARTHA KEPPEL**, brasileira, divorciada, empresária, inscrito no CPF sob o n°: 838.650.556-72, portador do RG n° 599023 – Expedido por PC/MG, residente e domiciliado na Rua Julio Otaviano, 73, Santa Margarida (Barreiro), 30.640-220, Belo Horizonte/MG.

Em conformidade com o art. 684 do Código Civil, a locatária outorga ao locador, de forma irrevogável e irretratável, até o final do contrato poderes necessários para caso haja descumprimento de alguma cláusula, a unidade locadora retornar junto à concessionária a titularidade da UFV locada. Cumprindo um prazo de 90 dias após aviso imediato a locatária.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

Amilton Alves De Morais

Norte Sol Consórcios
CNPJ: 40.253.834/0001-23

ATENÇÃO!

- Não é necessário o reconhecimento de firma (art. 63 da lei 8.934/94).

ZapSign c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:08:29

AMES
Fls.: 1026

Status: Assinado
Documento: CONTRATO LOCAÇÃO KEPPEL.Pdf
Número: c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1
Data da criação: 13 Dezembro 2024, 15:00:04
Hash do documento original (SHA256): ba1d4d44b96a9befda5ca4aaab09af0448571fc831b3c159f5469266b19a5416

Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

MARTHA KEPPEL
Data e hora da assinatura: 07 Janeiro 2025, 20:54:29
Token: 39d4e926-4255-4e96-88ee-824002d98247

Assinatura

Martha Keppel

MARTHA KEPPEL

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531991813162

E-mail: marthakeppel@gmail.com

Selfie - Foto do rosto
Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso
Anexada ao relatório

Localização aproximada: -19.972381, -44.020947

IP: 45.168.202.85
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

AMILTON ALVES DE MORAIS
Data e hora da assinatura: 16 Janeiro 2025, 16:08:29
Token: b7c79b21-396e-498a-bb49-b339e06ba6fd

Assinatura

Amilton Alves De Morais

AMILTON ALVES DE MORAIS

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5538999354935

E-mail: consorcionortesol@redsolenergia.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.36.200.83
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 16 Janeiro 2025, 16:08:29

ZapSign

AMESP 1027 By Truoia Assinatura

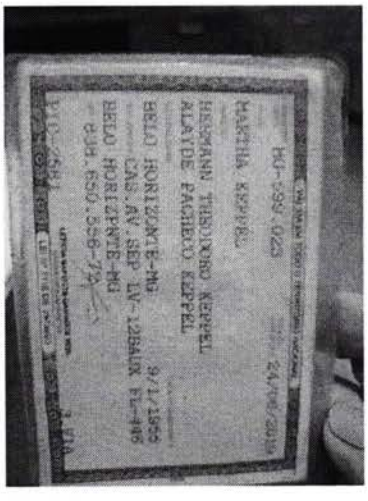
Anexos

Selfie - Foto do rosto | Foto do documento de identidade

MARTHA KEPPEL
Token: 39d4e926-4255-4e96-88ee-824002d98247

Data e hora da validação: 07 Janeiro 2025, 20:54:29







INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c71e84d2-0d45-4919-a152-dc42e4aaaad1, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

NorteSol
ENERGIA POR ASSINATURA

Economia pra você, benefício para o mundo!

AMESP
FLS.: 1028
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

I – PARTES:

I.1. PARANAIBA MATOZINHOS SUPERMERCADO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.960.390/0002-41, com sede na PC Prefeito João Daher, 100, Centro, 33.500-000, Confins/MG, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seu administrador **MARILENE MARTINS DA PAIXAO**, brasileira, solteira, empresária, inscrito no CPF sob o n°: 297.990.156-34, portador do RG n° 4.325.954 – Expedido por SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Cambraia do Nascimento, 117 Apto 301 BL 1, Havaí, 30.570-230, Belo Horizonte/MG, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**;

I.2. – NORTE SOL CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG - sob o NIRE nº 31500229100, inscrita no CNPJ 40.253.834/0001-23, sediada na Rua Armando Braga nº 45, Sala A, Santos Dumont, CEP 39.274-152, Pirapora/MG, neste ato representada por seu representante legal **AMILTON ALVES DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, RG 5.715.779 SSP/MG, CPF 303.909.906-04, domiciliado na R. Raimundo Agostinho Rodrigues, 240, Pirapora/MG, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA;**

CONSIDERANDO QUE:

• A **LOCADORA** é legítima proprietária de 01 Usina Fotovoltaica de microgeração distribuída, com total de potência 101,64 kWp, instalada em FAZENDA SANTA INES 99999 CX, IPE AMARELO, 35740-000, ESMERALDAS/MG, na área de concessão da CEMIG, denominada "**Central Geradora"**

• A **LOCATÁRIA** é um Consórcio de Consumidores de Energia Elétrica, com o objeto de reunir pessoas físicas e/ou jurídicas, consumidoras de energia elétrica, para participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, conforme inciso III, art. 1º da Lei 14.300/2022, com interesse em alugar a **Central Geradora.**

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1029
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

• Em atendimento as regras de Geração Distribuída, a "**Central Geradora**" deverá ficar na titularidade da **LOCATÁRIA** revestida dos devidos poderes para inclusão e exclusão de consumidores no consórcio, distribuição de créditos de energia, faturamento, cobranças, bem como aqueles que se fizerem necessários para administração dos Consorciados que optarem em participar do Sistema de Compensação de créditos.

• Resolvem as partes firmar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS** em conformidade com as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitas e outorgadas.

II – CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a locação de Central Geradora, devidamente identificada e cadastrada no Sistema de Compensação de Energia Elétrica ("SCEE"), a fim de que a(s) unidade(s) consumidora(s) indicadas pela **LOCATÁRIA** possa(m) usufruir dos créditos de energia oriundos da Central Geradora, nos termos da Resolução Normativa n° 1.000/2021 da Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL") e da Lei 14.300/2022.

1.2 **LOCADORA** declara a Central Geradora é composta dos seguintes equipamentos: **154 módulos Trina Solar 660W, 01 inversor Canadian CSI-75K-T400GL02-E** em conformidade com as melhores condições de funcionamento.

1.3 A **LOCADORA** declara que as máquinas locadas encontram-se em perfeito estado de funcionamento, e se necessário, serão manuseadas ou substituídas, durante o prazo de duração do presente contrato, por profissionais capacitados, sob sua exclusiva responsabilidade, em estrita conformidade com os melhores procedimentos técnicos e de segurança, de modo a prover a integridade física e condições adequadas de funcionamento das máquinas.

AM

1.4 A **LOCATÁRIA** possui ciência de que a(s) unidade(s) consumidora(s) beneficiada(s) pela Usina deverá(ão) estar localizada(s) na área de concessão da CEMIG.

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1030
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

2.1 A Central Geradora discriminada acima ficará locada para a **LOCATÁRIA** por um período de **25 (vinte e cinco)** anos, a contar da data da troca de titularidade para a **LOCATÁRIA**.

2.2 Nos termos da cláusula oitava, este contrato poderá ser renovado por um período adicional de 10 (dez) anos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 A título de aluguel de máquinas a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** os valores, conforme as condições listadas no Anexo B deste Contrato.

3.2 Os valores estipulados no item 3.1 serão reajustados em conformidade com a bandeira tarifária da Distribuidora Local e reajustes tarifários homologados pela ANEEL, com base no princípio do equilíbrio contratual, de compartilhamento de benefícios e riscos, podendo ter seu valor fixo reajustado em comum acordo entre as partes a qualquer tempo.

3.3 As Partes concordam que os valores devidos a título de Aluguel já contemplam todos os tributos aplicáveis às operações objeto deste CONTRATO na data de sua celebração. Caso, após a data de assinatura deste Contrato, qualquer tributo incidente sobre tais parcelas venha a ser cobrado de qualquer das Partes em decorrência de adoção, promulgação ou modificação da legislação aplicável, as Partes poderão repactuar os valores acordados neste CONTRATO para ajuste do Aluguel vigente, de boa-fé, e buscando sempre o reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇOES GERAIS DA LOCAÇÃO

AM

4.1 A **LOCADORA** poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, diretamente ou através de representantes, funcionários diretos ou indiretos, proceder a exames e

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

vistorias no equipamento de sua propriedade que estão sob a titularidade da **LOCATÁRIA**.

4.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que o presente instrumento contempla apenas a locação de máquinas. Não está incluso no escopo do presente Contrato qualquer espécie de serviço ou obrigação de fazer, seja serviço de instalação, manutenção, ou qualquer outro serviço associado ou acessório.

4.3 A **LOCATÁRIA** indicará unidades consumidoras beneficiárias que estejam enquadradas na **modalidade tarifária B** da concessionária. Na hipótese de indicação ou inclusão de unidades consumidoras beneficiárias de outra modalidade tarifária, a **LOCATÁRIA** se compromete a avisar previamente a **LOCADORA**.

4.4 As **PARTES** têm plenos direitos de uso de imagem para divulgação em suas mídias sociais, enquanto o presente contrato estiver em vigor.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

5.1 Entregar a **LOCATÁRIA a Central Geradora** discriminada no objeto deste instrumento em perfeitas condições de uso.

5.2 Assegurar a **LOCATÁRIA** o uso regular das máquinas locadas, nos termos e limites do presente instrumento e de acordo com o prazo de locação previsto, salvo se a **LOCATÁRIA** recair em qualquer das hipóteses de descumprimento contratual.

5.3 Manter as máquinas em perfeito funcionamento, assegurando a devida performance através de limpeza e manutenções preventivas. Exceto a condição denominada no item 4.5.

AM

5.4 Fornecer o acesso ao sistema de monitoramento online das máquinas locadas para acompanhamento da **LOCATÁRIA**.

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1032
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

5.5 Avaliar a necessidade de contratação de seguros contra roubos, furtos, caso fortuito, transporte e etc., por sua conta e risco, pois nenhum sinistro será coberto pela **LOCATÁRIA**.

5.6 Realizar o acompanhamento da **LOCATÁRIA** em relação ao objeto do contrato, atendendo prontamente as necessidades apresentadas.

5.7 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

5.8 Cumprir eventuais determinações legais ou emanadas por autoridades governamentais para fins de cumprimento das resoluções editadas pela ANEEL.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

6.1 Utilizar as máquinas locadas exclusivamente para os fins que lhe são próprios, sem fazer modificações ou transformações de qualquer natureza na Central Geradora.

6.2 A troca da titularidade da Central Geradora para a titularidade da **LOCATÁRIA** ocorrerá no prazo de até 30 (trinta) dias após confirmação da reunião de consorciados que tenham um consumo de energia compatível com a performance da Central Geradora, pela **LOCATÁRIA**.

6.3 Efetuar os pagamentos referente a locação de máquinas segundo os valores, forma e prazos previstos no anexo B.

6.4 Comunicar imediatamente à **LOCADORA**, por escrito, a ocorrência de qualquer irregularidade ou defeito observada no equipamento locado, ou por qualquer suspensão de fornecimento de energia pela Distribuidora.

6.5 Manter a **LOCADORA** informada de todos os consorciados participantes do sistema de compensação de energia elétrica através da locação dos equipamentos da **LOCATÁRIA**.

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls: 1033
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

6.6 Cabe a **LOCATÁRIA** substituir as unidades consumidoras que não cumprirem com as condições estipuladas, respeitando os prazos estabelecidos.

6.7 Fazer a administração e direcionamento dos percentuais de compensação, direcionados a cada consorciado periodicamente informando a concessionária.

6.8 Acionar judicialmente, os consorciados, que porventura, não cumprirem com as obrigações financeiras, em conformidade com o **CONTRATO**, assim como arcar com as despesas de tais ações até o seu recebimento.

6.9 Respeitar todas as cláusulas e condições previstas neste instrumento.

6.10 Em caso de término ou cancelamento do contrato, providenciar junto a concessionária de energia o retorno da titularidade à **LOCADORA** em um prazo de 30 dias, sem qualquer custo.

6.11 Emitir procuração em caráter irrevogável até o final do contrato, outorgando poderes ao proprietário, possibilitando o retorno da titularidade à **LOCADORA**, junto à concessionária, em caso de grave descumprimento deste contrato, desde que observado o prazo de 90 dias após aviso imediato a **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SETIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL

7.1 O presente instrumento terá vigor pelo prazo de 25 anos, a contar da data da troca de titularidade em nome da **LOCATÁRIA**.

7.2 Em quaisquer das hipóteses elencadas abaixo, a parte contrária terá a faculdade de rescindir de pleno direito o presente instrumento, a qualquer tempo, mediante prévia notificação, via e-mail:

AM

7.2.1. Descumprimento ou cumprimento irregular de quaisquer cláusulas ou condições aqui pactuadas;

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1034
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

7.2.2. Atraso no pagamento em período superior a 30 (trinta) dias;

7.3 Em caso de atraso de pagamento ou inadimplemento, a partir do dia do vencimento do aluguel até a integral liquidação do valor do débito, o aluguel e os encargos vencidos passarão a sofrer incidência de juros moratórios de 1% ao mês ou fração de mês, acrescida do IGPM- Índice Geral de Preços do Mercado, da FGV, para o período do vencimento até a data do efetivo pagamento e devido ainda, a multa contratual de 2 %, incidente sobre o valor em débito.

7.4 Poderá ser rescindido o presente CONTRATO, não cabendo indenização ou ônus de qualquer natureza para quaisquer uma das partes, nas seguintes hipóteses:

7.4.1 Em caso de notificação por escrito à parte contrária no prazo de até 90 (noventa) dias.

7.4.2 Por comum acordo das partes, a qualquer momento, mediante termo por escrito, redigido e assinado pelas partes na presença de duas testemunhas;

7.4.3 Se qualquer das partes for submetida no caso de determinação judicial, legal ou regulamentar que impeça o cumprimento do contrato, ou ainda no caso de qualquer das partes for submetida a procedimento de insolvência civil, ou ainda recuperação judicial, extrajudicial, falência, intervenção, liquidação ou dissolução da sociedade, bem como a configuração de situação pré-falimentar ou de pré-insolvência, inclusive com títulos vencidos e protestados ou ações de execução que comprometam a solidez financeira da empresa.

7.4.4 Na hipótese de determinação legal, ou alteração das resoluções normativas que tratem o tema, que inviabilize a participação no sistema de compensação de energia, ou a torne economicamente inviável, afetando o objeto do presente CONTRATO.

7.5 A rescisão, resilição ou extinção do presente contrato por qualquer modo, acarretará:

AM

7.5.1 A imediata retomada da titularidade do equipamento e a paralisação imediata de todas as obrigações contratuais da **LOCADORA**.

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

7.6 No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada, sem notificação prévia no prazo determinado no item 7.4.1, por parte da **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** terá direito ao pagamento, a título indenizatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

7.7. No caso de rescisão unilateral antecipada e imotivada por parte da **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** terá direito ao pagamento, a título compensatório, do montante equivalente a soma dos últimos cinco aluguéis, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da rescisão. Caso a rescisão ocorra em período inferior a 5 (cinco) meses, a multa indenizatória será correspondente ao maior aluguel pago multiplicado por cinco, e deverá ser paga no mesmo prazo.

CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

8.1 Encerrado o prazo inicial de locação estabelecido na Cláusula Segunda, este contrato poderá ser renovado. Para tanto, deverá ser formalizado novo documento contendo o novo prazo e condições. A renovação não se dará de maneira automática.

CLÁUSULA NONA – DA AUTONOMIA E INDEPENDENCIA DAS PARTES

9.1 Este contrato obriga as partes tão somente na extensão e nos termos aqui acordados. O presente contrato não constitui qualquer espécie de associação entre as partes, sendo certo que:

(i) As partes neste contrato são autônomas e independentes entre si;
(ii) Não existe qualquer elemento que caracterize relação de trabalho;
(iii) Nenhuma disposição deste contrato deverá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo societário, trabalhista, previdenciário ou tributário entre as partes ou os funcionários das mesmas, permanecendo cada parte responsável pelo recolhimento dos encargos trabalhistas e previdenciários de seus respectivos funcionários, ou parceiros, bem como pelo pagamento dos tributos e contribuições,

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
Fls.: 1036
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

inclusive sociais, incidentes sobre suas respectivas atividades; e,

(iv) Inexiste e inexistirá solidariedade ativa ou passiva de qualquer natureza entre as partes, respondendo cada qual na medida de sua participação e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇOES FINAIS

10.1 Para os atos em que, por determinação deste contrato, as partes tenham que ser notificadas, as notificações deverão ser enviadas para endereços apostos neste Contrato, sempre através de meio idôneo de se comprovar o recebimento.

10.2 Para os atos em que não são exigidas notificações escritas, serão válidas as comunicações remetidas para os endereços eletrônicos das partes sendo: **LOCADORA** (**vialapa@vialapa.com.br**) e **LOCATÁRIA** (admnortesol@redsolenergia.com.br e nortesol@redsolenergia.com.br).

10.3 Quaisquer alterações do presente contrato deverão ser formalizadas mediante aditivo contratual a ser firmado entre as partes.

10.4 As partes não poderão ceder os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da outra parte.

10.5 A tolerância da **LOCADORA** quanto ao descumprimento de qualquer cláusula contratual pela **LOCATÁRIA**, bem como a não aplicação ou a redução de penalidades, multas ou encargos contratuais, será ato de mera liberalidade, não sendo considerada novação das cláusulas e condições deste contrato a ser invocada pela **LOCATÁRIA.**

10.6 Será responsabilidade da **LOCATÁRIA** o pagamento da fatura (Cemig), a partir da troca de titularidade, este valor deverá ser abatido no valor a ser pago à **LOCADORA**.

AM

10.7 As partes se obrigam por si e por seus sucessores pelo fiel cumprimento do presente Contrato, o qual entrará em vigor na data da assinatura.

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

10.8 Será permitida a sublocação pela **LOCATÁRIA** para Consórcios ou outra forma de Associação Civil destinada a participação no Sistema de Compensação de Energia Elétrica, desde que do mesmo grupo econômico da Consorciada Líder, ou de parceiros comerciais da **LOCATÁRIA.**

10.8 Declaram as partes contratantes que firmaram o presente instrumento de boa-fé, de mútuo acordo e consentimento livre, após discutido e refletido amplamente sobre suas disposições, bem como declaram terem lido e compreendido todo o seu conteúdo.

10.9 As **PARTES** declaram e concordam que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura e anexos, todas formadas por meio digital com o qual expressamente declaram concordar, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil.

> 10.9.1 Nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2 de 2001, as **PARTES** expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem de certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil. A formalização das avenças na maneira supra acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das **PARTES** ao Contrato, seus termos aditivos e anexos.

10.10 As partes elegem o Foro Central da Comarca de PIRAPORA para dirimir quaisquer questões relativas ao presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, as PARTES firmam o presente contrato, concordam e aceitam como válida a formalização deste com o uso de assinaturas eletrônicas e/ou digitais, e que tais assinaturas serão juridicamente válidas, ainda que não utilizem certificado digital emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – (ICP-Brasil), conforme disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, admitindo as assinaturas eletrônica por plataforma com certificação, como suficientes para assegurar anuência e vinculação das Partes ao presente Contrato. As

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
FLS.: 1038
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

assinaturas eletrônicas previstas neste e quaisquer outros documentos celebrados a partir deste, têm efeito legal para todos os fins de direito, reproduzindo a vontade das Partes quanto a contratação e todos os efeitos de validade, exequibilidade e admissibilidade, inclusive quanto à terceiros, nos termos da legislação aplicável.

Pirapora - MG, 13 de dezembro de 2024.

PARANAIBA MATOZINHOS SUPERMERCADO LTDA
28.960.390/0002-41
LOCADORA

Amilton Alves De Morais

NORTE SOL CONSÓRCIOS
40.253.834/0001-23
LOCATÁRIA

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMESP
FLS.: 1039
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

ANEXOS:

ANEXO A = Parecer de Acesso e Aprovação da vistoria pela concessionária (fornecimento do LOCADOR)

ANEXO B = Valor do aluguel e termos

ANEXO C = Regulamentação da ANEEL em vigor

ANEXO D = Modelo de faturamento proporcional a performance

ANEXO E = Instrumento Particular de Procuração

AM

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls.: 1040
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

ANEXO A

PARECER DE ACESSO E APROVAÇÃO DA VISTORIA PELA CONCESSIONÁRIA

CEMIG
Distribuição S.A.

CONSORCIO UFV MELL
RUA NAO CADASTRADA 99999, FZ - AREA URBANA
CEP: 35740-000 - ESMERALDAS

Nossa referência: NS 1176825839 - Fonte: Solar

Parecer de Acesso com Obras

Prezado (a),

Analisamos sua solicitação para a conexão da Geração Distribuída aos sistemas da **Cemig Distribuição S.A**, doravante denominado **CEMIG D**, cujos resultados transcrevemos neste Parecer de Acesso e no Contrato de Condições Comerciais e Técnicas para Execução de Obras, doravante denominado Contrato de Obras.

A definição da conexão para Geração Distribuída de acordo com o critério de menor custo global foi liberada para o mesmo ponto de entrada da unidade consumidora, que deverá ser adequado conforme estabelecido pela CEMIG D.

Com a necessidade de obras no sistema elétrico, o orçamento, prazo de execução e as demais condições técnicas e comercias das obras estão definidas no Contrato de Obras enviado juntamente com este documento.

As obras de adequações do padrão de entrada de energia elétrica serão de responsabilidade do ACESSANTE, conforme regulamentação vigente, bem como aquelas necessárias para a construção da usina, devendo ser concluídas até a data de conclusão das obras no sistema elétrico elencadas no Contrato de Obras.

A liberação para a conexão da unidade geradora e a compensação da energia injetada fica condicionada à conclusão das obras no sistema elétrico, à adequação do padrão de entrada de energia elétrica da unidade consumidora e da celebração do Acordo Operativo, quando se tratar de minigeração, ou do Relacionamento Operacional, quando se tratar de microgeração.

A **CEMIG D**, de posse do Acordo Operativo (se a solicitação for para Minigeração Distribuída) ou do Relacionamento Operacional (se a solicitação for para Microgeração Distribuída), realizará a vistoria do padrão de entrada de energia elétrica e dos equipamentos informados no Formulário de Solicitação de Acesso e Memorial Descritivo do Sistema. Se a vistoria for aprovada, será realizada a liberação de conexão da Geração Distribuída ao sistema elétrico. Caso contrário, serão solicitadas as correções necessárias e agendada nova vistoria.

Caso tenha interesse em negociar e dar andamento à conexão, mesmo optando pela execução de obras pelo processo PART - Programa de Ampliação de Redes por Terceiros, seguir o seguinte procedimento:
- Enviar esta declaração à CEMIG D, **corretamente preenchida e assinada** pelo(s) representante(s) legal(is);
- Junto à declaração, anexar a documentação adicional listada ao fim deste documento;
- **O envio deve ser realizado por meio do serviço "Envio de Documentos GD"**, presente na Agência Virtual (Cemig Atende* > Mini / Micro Geração Distribuída > Envio de Documentos GD).

Este procedimento deve ser realizado dentro do prazo de validade do parecer de acesso, que é de 120 dias contados de seu recebimento pelo consumidor. Após o envio da declaração, a CEMIG disponibilizará os contratos para assinatura digital em até 5 dias úteis. O consumidor e demais usuários têm o prazo de até 30 dias, contados a partir da disponibilização dos contratos e demais documentos, para assiná-los. **Decorrido este prazo de 30 dias sem que o consumidor tenha assinado os contratos, o parecer de acesso perderá a sua validade.**

Segue o resumo das condições comerciais:
- Não haverá participação financeira pelo Consumidor, conforme item 1.3.
- Prazo para término dos serviços, conforme item 3: **12 (doze) meses.**
- Prazo de Validade do orçamento, conforme item 4: **06/04/2023**

Em caso de esclarecimentos adicionais, favor registrar seu questionamento por meio do serviço Mini/Micro Geração Distribuída > Precisa de Ajuda? > Tipo de Dúvida: Solicitação/Parecer de Acesso presente na Agência Virtual (www.cemigatende.com.br).

AM

Rua Armando Braga, 45 - Santos Dumont, Pirapora - MG, 39274-152
(38) 3741-3001 / (38) 99935-4935

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

AMES
Fls: 1041
Assinatura

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS

CONTRATO Nº 339/2024

ANEXO B

VALOR DO ALUGUEL DO SFV

B.1 A título de Pagamento referente ao aluguel mensal, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a importância de **R$ 7.357,35 (sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)** vencendo o primeiro aluguel 90 (noventa) dias após a utilização da Central Geradora, e os demais a cada 30 (trinta) dias subsequentes.

B.2 O valor de locação é calculado pela equação:

VALOR DO ALUGUEL DO mês = EI * PCU * CC – CUSD

Onde:
EI: Energia Injetada no mês constante no CUSD referente ao Mês - kWh
PCU: Preço Compensável Unitário no mês - R$/kWh;
CC: Condição Comercial de 62,5%. - %;
CUSD: Valor em R$ referente ao Contrato de Uso do Sistema de Distribuição das unidades geradoras faturadas pela DISTRIBUIDORA no mês. – R$

B.3 Os valores a serem pagos serão **variáveis** de acordo com a eficiência do equipamento, onde o valor descrito acima corresponde a uma performance de produção de 100% de sua capacidade. O valor do pagamento mensal deverá ser calculado de forma proporcional a eficiência mensal das máquinas, conforme o ANEXO D.

B.4 A **LOCATÁRIA** deverá apresentar um fechamento dos valores a serem recebidos até o último dia de cada mês, denominado "Valores Faturados" Esse fechamento será calculado em conformidade com o relatório da concessionária de energia denominado "Saldo GD".

B.5 Caso a performance da Central Geradora resulte em um fechamento negativo, o Pagamento do aluguel será apenas o valor devido pelo Aluguel, no mês corrente. O pagamento do aluguel poderá ficar parcial ou totalmente suspenso, caso a Central Geradora tenha sua produção reduzida ou impossibilidade, enquanto durar o motivo.

B.6 Os pagamentos deverão ser realizados no quinto dia útil de cada mês subsequente ao envio do relatório de fechamento e obrigatoriamente na conta corrente da **LOCADORA.**

AM

B.7 As partes possuem conhecimento de que o pagamento do Aluguel, está vinculado a performance e as condições climáticas, inerentes a fonte solar, bem como, o desempenho técnico dos equipamentos que compõem a Central Geradora, o que acarretará em uma variação no pagamento.

ZapSign cb4bed3b-8239-423b-8ba7-0b09cea499ed. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.